



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-628 (4)
гр. Плевен 16.09.2025 г.

ДО
ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ПЛЕВЕН

На Ваш изх. № 3348-(12)/16.09.2025 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП): „Тир паркинг с обслужващи обекти и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07357.10.24, м. „Пърдицето“, землище с. Български извор, община Тетевен“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОТКОВА,

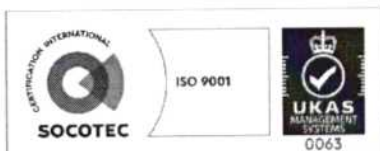
В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с предоставена от Възложителя допълнителна информация за горепосоченото ИП и искане за изготвяне на становище на основание чл. 4а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в планове за управление на речните басейни:

Съгласно представената първоначална и допълнителна информация: ИП е ново и предвижда изграждане на 10 броя тир парко места, диагностичен център, включително за смяна на гуми, тоалетна в ПИ с идентификатор 07357.10.24, с. Български извор. Вода за битови нужди се предвижда да бъде доставяна и съхранявана в резервоар, като доставката ще се осъществява чрез водоснабден имот, собственост на Възложителя, ПИ с идентификатор 15165.701.496 по КKKP на с. Гложене. Последният е присъединен към водопроводната мрежа, за което ВиК АД – гр. Ловеч е издала Разрешение за временно присъединяване на обекта с изх. № ТОП-5986-1/16.07.2025 г. За питейни нужди ще бъде доставяна бутилирана вода. Очакваното количество отпадъчни води ще е около 500 л на депоноция, които ще се събират във водоплътна изгребна яма/резервоар, която/който ще се изпомпва и ще се извозва до най-близката пречиствателна станция в с. Гложене.

1.1 План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.

1.1.1 Повърхностни водни тела (ВТ) - ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1VT789R1005** и име „ВИТ“, с географски обхват „р. Вит от вливане на реките Черни Вит и Бели Вит при Тетевен до вливане на р. Калник при Пещерна“. Водното тяло е естествено, оценено в добро екологично състояние и добро химично състояние.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



След направена проверка в Кадастрално-административната информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър от ЕТК се установи, че ПИ с идентификатор 07357.10.24, с. Български извор се намира на около 130 м от ПИ с идентификатор 07357.224.149 област Ловеч, община Тетевен, с. Български извор, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река (река Вит).

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка реализацията на ИП не се очаква да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) - ИП попада в района на разпространение на ПВТ с код **BG1G0000QAL018** и име „Порови води в Кватернера - р. Вит“. ПВТ е оценено в добро химично състояние и добро количествено състояние.

Съгласно представената информация, дейностите в ИП не предвиждат водовземане и/или ползване на подземни води, както и използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземните води. В тази връзка не се очаква планираните в ИП дейности да окажат негативно въздействие върху количественото и/или химичното състояние на ПВТ.

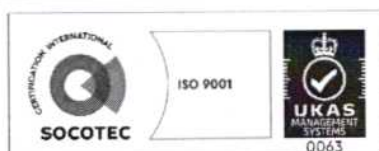
1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ - ИП попада в следните зони за защита на водите - зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона и нитратно уязвима зона; защитена зона за опазване на местообитания на птици – зона с код BG0002109 и име „Васильовска планина“. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Към настоящия момент ИП **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.) и **не попада** в буферна зона (радиус 1 000 м) около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП - В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **DP_14** Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места; **GO_3** Подобряване на управлението на водите в зоните за защита на водите и др.

Заключение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.



1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложили конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заклучение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права, съгласно чл. 49 от същия закон.

Съгласно представената информация предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

За ползването на градската водопреносна мрежа е необходимо сключването и/или наличието на договор с ВиК оператор.

Изгребната яма/резервоар, в която/който ще се отвеждат отпадъчните води следва да бъдат изградени от водонепропусклив материал и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата/резервоара следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от дейността. За водите от ямата/резервоара е необходимо да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма за последващо третиране.

Във връзка с местоположението на имота, намиращ се на около 130 м от водно течение, река, е необходимо при реализацията на ИП да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ (в т. ч. в чл. 134). За защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета от ЗВ, в т. ч. забраните в чл. 143.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

При аварийни случаи, създаващи предпоставки за замърсяване на водите да се спазват изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗВ.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

Актуалните регистри на разрешителни и решения, издадени от БДДР са налични на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри.

3. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.



Реализирането на ИП за „Тир паркинг с обслужващи обекти и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07357.10.24, м. „Пърдицето“, землище с. Български извор, община Тетевен“ не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо целите и мерките в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище.

Съгласно представената към настоящия момент информация и документация, предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

4. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за настоящото ИП „Тир паркинг с обслужващи обекти и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07357.10.24, м. „Пърдицето“, землище с. Български извор, община Тетевен“.

С уважение,

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски център Плевен“

