



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-702 (1)
гр. Плевен, 12.09.2025 г.

ДО
ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

На Ваш изх. № 3851-(3)/01.09.2025 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Етапно изграждане на комплекс от сгради с ЛПСОВ, ПИ с идентификатори 40261.220.564, 40261.220.429, 40261.220.543, 40261.220.583, 40261.220.415, 40261.220.585, 40261.220.548, с. Крушуна, общ. Летница“

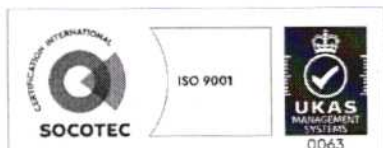
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП, на основание чл. 4а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление

Съгласно представената информация: ИП предвижда на няколко етапа да се изградят и въведат в експлоатация вилни, жилищни и обслужващи сгради с необходимата за това довеждаща техническа инфраструктура, електрификация, водопровод, канализация и ЛПСОВ. В етап 1 ще бъдат изградени, както следва: в ПИ 40261.220.564 - 26 вилни сгради, трафопост, басейн и снек бар за сезонно ползване (за около 30 посетителя и до 10 човека персонал); 40261.220.585 – ще бъде разположена модулна ЛПСОВ, паркинг и трафопост. Фундирането на сградите ще е безизкопно – посредством навивни земни анкери. Обслужващата сграда ще бъде изградена с ивични фундаменти с дълбочина до 1,50 м. В следващ етап ще бъдат построени: в ПИ 40261.220.429 – до 10 еднофамилни жилищни сгради; в ПИ 40261.220.543 – до 12 еднофамилни жилищни сгради; в ПИ 40261.220.583 - хотел със спа център, покрит и открит басейн; в ПИ 40261.220.415 – 2 бр. еднофамилни жилищни сгради, с капацитет до 10 човека. В ПИ 40261.220.548 има изграден хотел и ЛПСОВ, с издадено разрешително за заустване в ПИ 40261.220.515. Предвижда се отпадъчните води от всички гореизброени ПИ да се отвеждат и пречистват в новата ЛПСОВ, която ще бъде изпълнена с две отделни секции. Проектен капацитет на съоръжението ще е 2x200 е.ж., а изкопните работи ще са с дълбочина до 3,50 м. Предвидената точка на заустване попада в ПИ 40261.220.515 и е с географски координати X 4790645.6519 Y 462241.0995. Имотите ще се водоснабдяват от „ВиК“ АД, гр. Ловеч. Дъждовните води ще се отвеждат гравитачно и ще попиват в зелените площи.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022–2027 г.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



1.1.1. Повърхностни водни тела - ИП попада във водосбора на повърхностни водни тела (ВТ): с код BG1OS700R1011, с име ОСЪМ и географски обхват *р. Осъм от вливане на р. Берница при Александрово до вливане на р. Ломя, вкл. приток р. Градежница*; с код BG1OS700R1111, с име БЕЗ ИМЕ и географски обхват *карстов извор Маарата - Крушуна*. Двете ВТ са естествени и са оценени в умерено екологично и добро химично състояние. В ПУРБ 2022-2027 г. за двете ВТ е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СКОС на основание чл. 156в от ЗВ. След направена проверка в Кадастрална и специализирани карти на Агенция по геодезия, картография и кадастър се установи, че ПИ 40261.220.585 граничи на изток с ПИ 40261.220.515 с вид собств. Съгласно Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река. Предвидената нова точка на заустване попада във водосбора на ВТ с код BG1OS700R1011. Поставените цели за повърхностното ВТ с код BG1OS700R1011 към 2027 г. са: *„Постигане на СКОС за добро екологично състояние по показатели Макрофити, Макрозообенос, Общ азот, БПК5 до 2027 г. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро екологично състояние. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично състояние.“*. С реализиране на ИП ще бъде изградена нова ЛПСОВ в ПИ 40261.220.585, която ще зауства във воден обект р. Маарата, десен приток на р. Осъм, в различна точка на заустване от съществуващото към този момент заустване, на около 450 м надолу по течението на реката. Реализирането на ИП и последващото заустване на пречистени отпадъчни води от всички гореописани обекти е възможно да окаже въздействие върху екологичното състояние на ВТ, ако отпадъчните води не бъдат пречистени в съответствие с изискванията за заустване във водния обект.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) - ИП попада в района на разпространение на ПВТ: с код BG1G0000QAL019 и име *Порови води в Кватернера - р. Осъм*; с код BG1G0000K1040 и име *Карстови води в Ловеч-Търновския масив*. Двете ПВТ са оценени в добро химично и количествено състояние. ИП не е свързано с водовземане от ПВТ и използване на приоритетни и/или опасни вещества.

1.1.3. Зони за защита (ЗЗ) на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ – ИП попада в: ЗЗ на питейните води от ПВТ с кодове BG1DGW0000QAL019 и BG1DGW0000K1040; ЗЗ, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона с код BGCSARI08 и име *Водосборен басейн на река Осъм*, нитратно уязвима зона. Реализирането на ИП не се очаква да доведе до въздействие върху горепосочените ЗЗ на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване – ИП попада изцяло в СОЗ около водоизточник на минерална вода „Сондаж № Р - 1хг“. Находището е вписано под номер 38 в Приложение № 2 Списък на находищата на минералните води – *изключителна държавна собственост* към ЗВ. За водоизточника на минерална вода е учредена санитарно-охранителна зона (СОЗ) със Заповед № РД-581/25.07.2014 г., по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3). ПИ 40261.220.583 попада изцяло, а ПИ 40261.220.543 отчасти (част от североизточната граница) в пояс II на СОЗ. ПИ 40261.220.585, в който е предвидено изграждане на ЛПСОВ и новата точка на заустване, както и останалите гореописани ПИ попадат в пояс III на същата СОЗ. Дейностите предвидени в ИП не попадат в забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, съгласно Заповед № РД-581/25.07.2014 г.

ИП не попада в буферни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, без учредени СОЗ по реда на Наредба № 3.

1.1.5. Мерки, предвидени в ПУРБ 2022-2027 г., които е необходимо да се спазват при реализирането на ИП - При реализацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки (ПоМ) към ПУРБ 2022-2027 г., в т.ч. мерки с кодове на действия: DW_1_4 относно спазване на забрани и ограничения в СОЗ, съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ); PI_2_1 за забрана за въвеждането в експлоатация на обекти, формиращи отпадъчни води и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения, освен в случаите, когато не са необходими; GD_1_2 за забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло; PI_4_1 за прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения.

Всички дейности предвидени при реализиране на ИП трябва да са съобразени със забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, съгласно Заповед № РД-581/25.07.2014 г.

Заклучение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022-2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките планирани в плана.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022-2027 г., с. Крушуна, общ. Летница не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН). В ПУРН 2022-2027 г. няма забрани, ограничения и мерки, касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заклучение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022-2027 г. Планираните дейности в ИП не са в нарушение на мерките от ПоМ за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им

Предвидените в ИП дейности следва да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни актове, при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от същия закон.

Изграждане на инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма, съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Изграждането на ЛПСОВ и последващото заустване на отпадъчните води в повърхностен воден обект, подлежат на разрешителен режим, съгласно Глава четвърта от ЗВ и при спазване на условията на *Наредба № 2 от 8.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване* (Наредба № 2). За ИП е приложима забраната на чл. 127, ал. 2 от ЗВ и ограниченията на чл. 132 от същия закон, както и на чл. 13 от Наредба № 3 – *„Заустването на отпадъчни води в повърхностни водни обекти, попадащи в пояси II и III на СОЗ, се разрешава само ако качеството на зауствената вода по емисионни стойности отговаря или е по-добро от качеството на водата в съответния воден обект - водоприемник на отпадъчните води.“*

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо да се вземат предвид забраните в чл. 118а, ал. 1, т. 3÷4 и чл. 134 т. 3÷6 от ЗВ.

ИП е допустимо по ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му, при спазване на гореописаните законови изисквания.

Съгласно наличната в БДДР информация, в района на ИП има едно разрешено въздействие върху ВТ с код BG1OS700R1011. Актуалните регистри на разрешителни и решения, издадени от БДДР с център гр. Плевен са налични на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

3. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми

Реализирането на ИП „Етапно изграждане на комплекс от сгради с ЛПСОВ, ПИ с идентификатори 40261.220.564, 40261.220.429, 40261.220.543, 40261.220.583, 40261.220.415, 40261.220.585, 40261.220.548, с. Крушуна, общ. Летница“ е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., и спрямо ЗВ и наредбите към него. Не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5. и т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- ✓ За реализирането на ИП е необходимо издаване на разрешителното за ползване на повърхностен воден обект за заустване на отпадъчните води в повърхностни води;
- ✓ Всички дейности предвидени в ПИ с идентификатори 40261.220.564, 40261.220.429, 40261.220.543, 40261.220.583, 40261.220.415, 40261.220.585, 40261.220.548, следва да са съобразени със забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, съответно за пояс II и пояс III на СОЗ, съгласно Заповед № РД-581/25.07.2014 г.

4. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за реализирането на ИП.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

