



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-742 (1)

гр. Плевен ..29.09.2025 г.

ДО

ИНЖ. СТАНИСЛАВ СТАНЧЕВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На Ваш изх. № 3441(1)/19.09.2025г.

Относно: *Инвестиционно предложение за „Допълващо застрояване – склад за инвентар и кладенец – сондаж за вода в УПИ I-511 от кв. 54 по плана на с. Плаково, община Велико Търново“*

УВАЖАЕМИ Г-Н СТАНЧЕВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с наш вх. № ПУ-01-742 от 19.09.2025 г. е постъпило Ваше писмо (с изх. № 3441(1)/19.09.2025г.) с искане за становище на основание чл. 2, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 5 *от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове и програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони за горещитираното инвестиционно предложение.* В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни

Съгласно предоставената информация:

ИП предвижда в имот УПИ I-511 от кв. 54 по плана на с. Плаково да се изгради допълващо застрояване - Склад за инвентар и кладенец - сондаж за вода. Сондажа се прави с цел осигуряване на вода за битовите и стопанските нужди в имота. От дейността няма отпадъчни води. Заявлението е подадено от г-жа Катерина Спасова Гечева.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022-2027г

1.1.1. Повърхностни водни тела – Имотът предмет на ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1YN800R1033 и географско описание *р. Белица от вливане на р. Райковска при Вонеща вода до вливане в р. Янтра при при Велико Търново вкл. приток - р. Еньовица*. ПВТ е оценено в умерено екологично състояние поради отклонение от СКОС по показатели *Макрофити, Фитобентос, Общ фосфор* и добро химично състояние. Поставените цели за ПВТ до 2027 г. са *„Постигане на СКОС за добро екологично състояние по показатели Макрофити, Фитобентос, Общ фосфор до 2027г. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро екологично състояние. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично състояние“*.

Съгласно предоставената към момента информация, дейностите в ИП не предвиждат водоземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води. В тази връзка, не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.



1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – ИП попада в района на разпространение на ПВТ с код и име: BG1G0000TJK045 „Карстови води в Централен балкан“. ПВТ е оценено в добро химично и количествено състояние.

Реализирането на предвидените в ИП дейности не се очаква да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Въздействието върху количественото състояние на ПВТ с код BG1G0000TJK045 от предвиденото водовземане е представено в т. 4 от настоящото становище.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Имотът, предмет на ИП, **попада** в зона за защита на питейните води от подземно водно тяло с код BG1G0000TJK045 и в чувствителна зона с код BGCSARI14, в която водите са чувствителни към биогенни елементи. Реализирането на ИП няма да доведе до въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи без определени СОЗ

Към настоящия момент имотът, предмет на ИП **не попада** в СОЗ определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.) и **не попада** в буферна зона (радиус 1 000 м) около водовземно съоръжение за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба № 3/16.10.2000

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 - 2027 г., които следва да се вземат предвид при реализирането на програмата

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните в ИП дейности. При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **PM_1** Опазване на количественото състояние на подземните води; **SA_10** за прилагане на разрешителен режим по реда на ЗВ за водовземане от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения; **EW_3** Осигуряване на измерване на количеството ползвани подземни води; **SA_2** Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води.

Заклучение: Реализирането на ИП за „Допълващо застрояване – склад за инвентар и кладенец – сондаж за вода в УПИ I-511 от кв. 54 по плана на с. Плаково, община Велико Търново“, е **допустимо** спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2022 - 2027 г. в Дунавски район, и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.5. от настоящото становище.

1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027г.

Съгласно ПУРН 2022 - 2027 г., имотът, предмет на ИП, **не попада** в райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022 – 2027 г. няма заложи мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените в ИП дейности.

Заклучение: Реализирането на ИП за „Допълващо застрояване – склад за инвентар и кладенец – сондаж за вода в УПИ I-511 от кв. 54 по плана на с. Плаково, община Велико Търново“, е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 - 2027 г. в Дунавски район. Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид планове и/или въздействия в резултат от реализирането им.

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49-от ЗВ.

Съгласно чл. 43, ал. 2 от ЗВ, *„Физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб.м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, с изключение на минералните води. Извън случаите по ал. 2, за индивидуалното използване на водите и водните обекти се заплащат такси, определени с тарифа от Министерския съвет”*.

По смисъла на ЗВ, съгласно § 1. ал. 1, т. 71 от Допълнителните разпоредби, *„собствени потребности на гражданите” са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят”*.

Предвид разпоредбите на чл. 120 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1/10.10.2007 г.), съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ.

Когато отнетата чрез съществуващото съоръжение подземна вода се използва за нужди, различни от „домакински цели”, а именно: **захранване на обекта/имота, жилищната сграда с вода за пиене, приготвяне на храна и други битови цели, то това не е задоволяване на собствените потребности на гражданите, а е питейно-битово водоснабдяване.**

Съгласно Допълнителните разпоредби към Тарифата за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване: *„§1, т. 1. Целите на ползване на отнетата вода са: а) „питейно-битово водоснабдяване” – когато отнетата вода се използва за пиене, приготвяне на храна и други битови цели или за производство на хранителни, лекарствени или козметични продукти или вещества, предназначени за консумация от човека, в случай, че качеството на водата може да окаже влияние върху качеството на крайните продукти”*. Съгласно същите разпоредби, „битови” цели на ползване на отнетата вода не са определени.

Във връзка с представената информация, че водата ще се използва и за стопански нужди следва да се има предвид, че изграждането на водовземно съоръжение за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и водовземането чрез него се осъществява на основание издадено разрешително. Разрешителните се издават при спазване на изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим” и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти” от ЗВ и изискванията на Наредба № 1, в т.ч при не нарушаване на обществените интереси, и се издава на юридически лица и на еднолични търговци (чл. 50, ал. 3, т. 1 от ЗВ).

При използване на водите за питейно-битово водоснабдяване, с цел тяхното опазване, следва да се спазват разпоредбите на чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и нормативните изисквания на Наредба № 3/16.10.2000 г. Водоползвателите - титуляри на разрешителни, имат задължение да предприемат действия по определяне на СОЗ около съоръженията за питейно-битово водоснабдяване. Съгласно разпоредбите на чл. 22 от Наредба № 3/16.10.2000 г., в имота, предмет на ИП, следва да бъде обособен пояс I на СОЗ за непосредствена защита около водовземното съоръжение за питейно-битови цели, в който се разрешават единствено дейности, свързани с експлоатацията на водоизточника/съоръжението и е недопустимо извършването на всякакви други дейности, в т.ч. изграждане на изгребна яма.

Издаването на разрешение за строеж по реда на ЗУТ е изцяло в правомощията на главния архитект на общината, съобразно намеренията на възложителя по реализиране на инвестиционното предложение. В проекта следва да е посочен начин за водоснабдяване на имота с питейна вода.

Преценка дали имотът ще се водоснабдява чрез изграденият и регистриран водоизточник за задоволяване на собствените потребности на физическото лице е в правомощията на главния архитект на общината.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимост в настоящо становище.

Заключение: Реализирането на ИП за „Допълващо застрояване – склад за инвентар и кладенец – сондаж за вода в УПИ I-511 от кв. 54 по плана на с. Плаково, община Велико Търново“, е **допустимо** при спазване изискванията на законовите и подзаконовите нормативни документи. В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените в ИП дейности.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.

В района на ИП няма издадени разрешителни за водовземане от ПВТ с код BG1G0000TJK045. Предвид изискванията на чл. 26 от *Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане.

Актуална информация относно съществуващи или разрешени въздействия е публикувана на интернет страницата на БДДР, в Регистри на издадените разрешителни - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Актуална информация за разполагаеми ресурси и свободни водни количества на ПВТ в Дунавски район се публикува ежесечно на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“, подсекция „Ресурси на подземните водни тела“. Към настоящия момент, информацията за ПВТ с код BG1G0000TJK045 е:

- Разполагаемите ресурси са 8900 л/сек, като разполагаемите ресурси на ПВТ в землището на населеното място са 28,28 л/сек;

- Общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни е 1373 л/сек, а от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 192 л/сек;

- Свободни водни количества са 7082 л/сек. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба №1, свободните водни количества на ПВТ се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5, и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ;

- Изчисленият експлоатационен индекс е 18 %.

Следва да се има предвид, че експлоатационният индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на глава IV, „Разрешителен режим“

от ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, експлоатационният индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП за „Допълващо застрояване – склад за инвентар и кладенец – сондаж за вода в УПИ I-511 от кв. 54 по плана на с. Плаково, община Велико Търново“, е **допустимо**:

- спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.5;

- спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- ✓ изграденият собствен водоизточник се използва от физическо лице, който е собственик или ползвател на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, като отнетата чрез него вода се използва за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот;

- ✓ при ползването на водата за стопански нужди - изграждането на водовземно съоръжение и водовземаването от подземни води чрез него подлежи на разрешителен режим, съгласно разпоредбите на ЗВ, Глава четвърта „Разрешителен режим“ и изискванията на Наредба № 1;

- ✓ издаването на разрешение за строеж по реда на ЗУТ и преценката дали имота ще се водоснабдява чрез изградения и регистриран водоизточник за задоволяване на собствените потребности на физическото лице е в правомощията на главния архитект на общината.

С уважение,

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

