



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. № ПУ-01-728-[1]
гр. Плевен03.....10.....2025 г.

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ВРАЦА

На Ваш № ОВОС-ЕО-446-(3)/12.09.2025 г.

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) за „Промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 12259.724.101, м. „Гладно поле“, в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, и образуване от него на нов УПИ с предназначение за „производствена и складова дейност“, с цел изграждане на сгради за складови и логистични дейности“, възложител „ВИКЕЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД.*

УВАЖАЕМИ Г-Н ЙОРДАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с наш вх. № ПУ-01-728/12.09.2025 г., е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище на основание чл. 4а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) и чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) по отношение допустимостта на горепосоченото ИП спрямо режимите, определени в действащите План за управление на речните басейни и План за управление на риска от наводнения в Дунавски район.

Съгласно предоставената информация:

ИП предвижда промяна предназначението на ПИ 12259.724.101, м. „Гладно поле“, в землището на гр. Враца от земеделска земя с НТП „мочурище“ в „производствена и складова дейност“. Не се налага изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура, няма да се използва взрив, а дълбочината на изкопите за фундаменти ще е до 1,50 м.

Водоснабдяването на имота за експлоатация ще се осигури от съществуващата градска водопреносна мрежа, след разработване на технически проект. По време на строителството ще се използват водоноски, осигуряващи необходимите количества вода за оросяване на временните пътища и строителни площадки, измиване на превозните средства и оборудването. Тази вода ще се доставя от фирми, предоставящи такива услуги, след сключване на договор, а за питейно-битови нужди ще се използва бутилирана вода.

По време на изграждане на обекта няма да бъдат генерирани отпадъчни води. Предвиден е монтаж на химическа тоалетна, която ще се обслужва от фирмата доставчик съгласно договор. Отпадъчните води (битово-фекални), които ще се формират от последващата експлоатация на обекта, ще се заустят в градската канализационна мрежа или във водоплътна изгребна шахта, след разработване на технически проект.

Настоящото становище се издава въз основа предоставената информация и се отнася за допустимостта на дейностите по промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 12259.724.101, местност „Гладно поле“, в землището на гр. Враца.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



1. Заключение за допустимостта на програмата спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район.

Настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в Дунавски район:

- ПУРБ 2022 - 2027 г., приет с Решение № 917/31.12.2024 г. на Министерски съвет;
- ПУРН 2022 - 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2022 – 2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела

Имотът, предмет на ИП, попада в повърхностно водно тяло от поречие Огоста с код BG1OG600R007 и географско описание - *р. Въртеишница от извор до вливане в р. Ботуня при Криводол*. Водното тяло е естествено, оценено в умерено екологично и добро химично състояние.

В ПУРБ 2022-2027 г. за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро екологично състояние поради отклонение от СКОС по показатели *Общ азот, Общ фосфор*. Поставените цели за повърхностно водно тяло с код BG1OG600R007 до 2027 г. са *„Постигане на СКОС за добро екологично състояние по показатели Общ азот, Общ фосфор до 2027г. Предотвратяване влошаване на екологичното състояние по останалите елементи за качество. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично състояние”*.

След извършена проверка в Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, вкл. в наличните графични данни на БДДР, се установи, че на отстояние около 500 м в източна посока от имота, предмет на ИП, преминава повърхностен воден обект, обособен в ПИ с идентификатор 12259.723.15 по КККР на гр. Враца.

Съгласно предоставената към момента информация, дейностите в ИП не предвиждат водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води. В тази връзка, не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

Имотът, предмет на ИП, попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код BG1G00000QR027 и име „Порови води в Кватернера - Врачански пороеен конус”. ПВТ е оценено в добро количествено и химично състояние.

Съгласно предоставената информация, планираните в ИП дейности не предвиждат водовземане и/или ползване на подземен воден обект, както и няма посочени дейности, който биха могли да доведат до замърсяване на подземните води. В тази връзка, не се очаква реализацията на ИП да окаже отрицателно въздействие върху състоянието на ПВТ.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Имотът, предмет на ИП, **попада** в зона за защита на питейните води от подземно водно тяло с код BG1G00000QR027; в чувствителна зона с код BGCSARI07, в която водите са чувствителни към биогенни елементи; в Северна нитратно уязвима зона. Реализирането на ИП няма да доведе до въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи без определени СОЗ

Към настоящия момент имотът, предмет на ИП, **не попада** в СОЗ, определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около*

водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3), и **не попада** в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба № 3. С цел опазване на водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ, в буферна зона с радиус 1 000 м около тях е необходимо спазване на забрани и ограничения съгласно списъка в Приложение 1 към Национален каталог от мерки на ПУРБ (http://www5.moew.government.bg/?wpfb_dl=17375).

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 - 2027 г., които следва да се вземат предвид при реализирането на програмата

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани, касаещи реализацията на планираните в ИП дейности. При реализирането на ИП, следва да се спазват приложимите мерки и действия към тях за достигане/запазване на доброто състояние на водните тела в Дунавски район за басейново управление, съгласно програмата от мерки, представена в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022-2027 г. на БДДР, в т. ч.:

Код на мярка	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата	DP_2_8

Заклучение: Реализирането на ИП за „Промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 12259.724.101, м. „Гладно поле”, в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, и образуване от него на нов УПИ с предназначение за „производствена и складова дейност”, с цел изграждане на сгради за складови и логистични дейности”, е **допустимо** спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2022 - 2027 г. в Дунавски район, и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.5. от настоящото становище.

1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2022-2027г.

Съгласно ПУРН 2022 - 2027 г., имотът, предмет на ИП, **не попада** в райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022 – 2027 г. няма заложи мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заклучение: Реализирането на ИП за „Промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 12259.724.101, м. „Гладно поле”, в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, и образуване от него на нов УПИ с предназначение за „производствена и складова дейност”, с цел изграждане на сгради за складови и логистични дейности”, е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 - 2027 г. в Дунавски район. Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление”.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид планове и/или въздействия в резултат от реализирането им.

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от ЗВ.

Съгласно представената към момента информация, ИП не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни или подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти; заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води; приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води. В тази връзка, предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

За използване на съществуваща ВиК мрежа с цел водоснабдяване и отвеждане на отпадъчни води от имота, предмет на ИП, е необходимо наличие на договор със съответното дружество.

В случай на необходимост от изграждане на изгребна шахта за отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води, тя следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на шахтата да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират. За отпадъчните води от шахтата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. разпоредбите на чл. 118 и забраните на чл. 118а и чл. 134 от същият закон. С цел защита от вредното въздействие на водите следва да се спазват забраните на чл. 143 от ЗВ.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимост в настоящо становище.

Заключение: Реализирането на ИП за „Промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 12259.724.101, м. „Гладно поле”, в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, и образуване от него на нов УПИ с предназначение за „производствена и складова дейност”, с цел изграждане на сгради за складови и логистични дейности”, е **допустимо** при спазване изискванията на законовите и подзаконовите нормативни документи. В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените в ИП дейности.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.

Актуална информация относно съществуващи или разрешени въздействия е публикувана на интернет страницата на БДДР, в Регистри на издадените разрешителни - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>, и Регистър на съоръженията за стопански цели - <https://www.bd-dunav.bg/content/registri/saorajeniia-za-vodovzemane-ot-podzemni-vodi/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Не е предмет на ИП.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП за „Промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 12259.724.101, м. „Гладно поле“, в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, и образуване от него на нов УПИ с предназначение за „производствена и складова дейност“, с цел изграждане на сгради за складови и логистични дейности”, **е допустимо:**

- спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.5;
- спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за настоящото ИП за „Промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 12259.724.101, м. „Гладно поле“, в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, и образуване от него на нов УПИ с предназначение за „производствена и складова дейност“, с цел изграждане на сгради за складови и логистични дейности”.

Настоящото становище на БДДР се отнася за допустимостта на дейностите по промяна предназначението на имота, предмет на ИП. Произтичащите от настоящото ИП дейности по реализация на обекта, подлежат на отделна процедура по реда на глава шеста от ЗООС, като се имат предвид законовите изисквания в т. 2 от настоящото становище.

С уважение,

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

