



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. № ПУ-01-769-(...)
Плевен, ...10.10.2025 г.

ДО

Г-ЖА МАРИЯ ГЪЛЪБОВА

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ЕО,ОВОС И ПЗ“

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

На Ваш изх. № ОВОС-148-2-(2)/01.10.2025 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на хангар за 4 бр. самолети с технически и административно-битови помещения и изместване на подземна инфраструктура в част от ПИ с идентификатор 68134.709.11, гр. София, район Слатина“, с възложител „СОФ Кънект“ АД

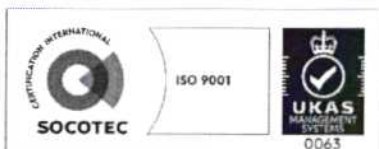
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЪЛЪБОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 4а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:

Съгласно представената информация: Настоящото ИП е ново и предвижда изграждането на хангар за 4 бр. самолети и изместване на подземна инфраструктура в ПИ № 68134.709.11, като за целта се определя парцела Plot 3 с площ от 12 845 м², в който ще се изгради. Разглежданият имот е част от имотите формиращи Летище София, като същия попада в границите на действащия генерален план на територията. През територията в обхвата на ИП преминава следната подземна инфраструктура: довеждащ водопровод – вътрешно-площадкова инфраструктура; битова канализация - вътрешно-площадкова инфраструктура; дъждовна канализация - вътрешно-площадкова инфраструктура; подземен електрически кабел средно напрежение - вътрешно-площадкова инфраструктура

За реализацията на проекта ще е необходимо изместване на намиращата се и преминаваща през терена подземна инфраструктура, като изкопните дейности по преместване на различните проводни няма да се осъществяват на дълбочина не повече от 450 см от терена. Хангара се предвижда да е със застроена площ 5016 м² и допълнителни технически и административно-битови помещения на два етажа (общо около 720 м²), заложена е дълбочина на фундиране на стъпките на металната конструкция на хангара от



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



1,30м. Операциите, които ще се извършват в хангара са преглед, демонтаж на части, подмяна или възстановяване на някои дефекти във вътрешността на самолета и монтаж на самолетните части и инсталации, не се предвиждат миене на корпуса или на части.

Водоснабдяването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващата водопроводна мрежа в района на летището. Не се предвижда водовземане от подземни или повърхностни води и/или изграждане на водовземни съоръжения.

В района на летищния комплекс има изградена площадкова канализация. Отпадъчните дъждовни води (условно чисти от покрива) и битово-фекални водни количества от административната част в хангара ще се заустват в новопроектирана площадкова канализационна мрежа в имота. От нея водите ще се отвеждат в канализационната мрежа на летищния комплекс, която минава в близост до имота и посредством нея отпадните води достигат до съществуващата градска канализация и ГПСОВ.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022-2027 г. в Дунаски район

1.1.1. Повърхностни водни тела - ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1IS135R1726**, с име ИСКЪР и с географски обхват „р. Искър след язовир Панчарево, до вливане на р. Владайска“. Водното тяло е естествено и оценено в умерено екологично състояние (поради отклонение от СКОС по следните показатели: Макрозообентос, AI) и неизвестно химично състояние.

След направена проверка в наличните в БДДР данни, територията, на която ще се реализира ИП (част от ПИ 68134.709.11) не се намира в близост до повърхностни водни обекти.

Съгласно представената информация, дейностите планирани в ИП не предвиждат водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

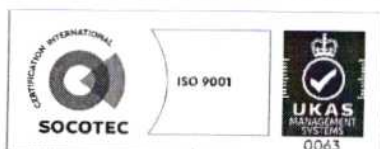
1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) - ИП попада в района на разпространение на следните ПВТ: с код **BG1G00000NQ030** и име „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“; ПВТ с код **BG1G00000NQ033** и име „Порови води в Неогена - Софийска котловина“. И двете ПВТ са оценени в лошо химично и добро количествено състояние. Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане и/или ползване на подземни води, както и използване на приоритетни и/или опасни вещества. Планираните в ИП дейности не се очаква да окажат негативно въздействие върху химичното или количественото състояние на ПВТ, в случай че при фундиране за конструкцията на халето и изместването на подземната инфраструктура не се допуска достигане на нивото на подземните води, респ. разкриването на подземните води на повърхността.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ИП попада в зона за защита на питейните води от подземни водни тела с код BG1DGW00000NQ030; в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – чувствителна зона с код BGCSARI04. ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

ИП не попада в СОЗ определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000г.) и



не попада в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно - битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **PM_2, GD_1** Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване; **DP_11** Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества и др.

Във връзка с изпълнението на мярка PM_2 и GD_1 и кодове на действието PM_2_2 и GD_1_2 с цел опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване, е необходимо при фундиране за конструкцията на халето и изместването на подземната инфраструктура, да не се достига нивото на подземните води, респ. разкриването на подземните води на повърхността.

Заклучение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище и при условие, че не се достига нивото на подземните води, респ. разкриването на подземните води на повърхността.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г. в Дунавски район

1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), съгласно ПУРН 2022-2027 г.

ИП **попада** в РЗПРН „р. Искър - гр. София (Софийско поле) “ с код BG1_APSFR_IS_041. В РЗПРН са определени следните типове наводнения: „Речни, дъждовни в градска среда (гр. София), инфраструктурни (преливане на яз. Панчарево и разрушаване на стената на яз. Мрамор и яз. Маслово)“. Разглежданият имот, **не попада** в граници на заливане при речни наводнения с вероятност за настъпване 20 г., 100 г. и 1 000 г., но **попада** в обхвата на дъждовни наводнения в градска среда с вероятност за настъпване 20 г., 100 г. и 1 000 г.

1.2.2. Мерки, заложи в ПУРН в Дунавски район, които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид дейности.

В ПУРН 2022 – 2027 г. за РЗПРН с код BG1_APSFR_IS_041 е планирана следната мярка за намаляване на риска от наводнения, относими към предвидените в ИП дейности:

Код на мярка	Вид мярка	Описание на мярката (по каталога), (допълнителна информация)	Отговорни органи
BG1-APSFR-IS-041_Агрегирана	Сиво-зелена	Агрегирана мярка - Отводняване за гр. София, включваща: <M34-B12> Елементи на УОС за намаляване на пика на високите води. София, категория А <M34-B19a> Отводнителни канали за отвеждане на повърхностни води като компонент на УОС. София, категория Б <M34-B20> Изграждане на нови и реконструкция на съществуващи канализационни системи София, категория В	Общински администрации

* Устойчиви отводнителни системи (УОС) са тези които задържат дъждовната вода в урбанизираните територии чрез ретензия или чрез инфилтрация на вода в земята.

Водозадържащи елементи на УОС са:



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bldr.bg, web: www.bd-dunav.bg



- отводнителни канали, който са затревени линейни канали за задържане и провеждане на повърхностни води;
- водозадържащи басейни, представляващи затревени теренни понижения, които задържат преминаващите повърхностни води и позволяват утаяване на седимент и замърсители;
- ретензионни езера или басейни с допълнителен капацитет за водозадържане и забавяне на повърхностния отток;
- изкуствени влажни зони с допълнителен капацитет за водозадържане и забавяне на повърхностния отток.

Заклучение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Реализирането на предвидените дейности е необходимо да се извършва в съответствие с изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни актове, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ), при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

За ползването на въведената в експлоатация водопроводна мрежа е необходимо наличие на сключен договор със съответния ВиК оператор.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящето становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Неприложимо, с оглед характера и предмета на ИП.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на ИП за „Изграждане на хангар за 4 бр. самолети с технически и административно-битови помещения и изместване на подземна инфраструктура в част от



ПИ с идентификатор 68134.709.11, гр. София, район Слатина“, с възложител „СОФ Кънект“ АД не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустима** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч.: да не се разкриват подземните води на повърхността и да не се създава предпоставка за навлизане на замърсители в тях при направата на изкопите в земята за конструкцията на халето и преместването на подземната инфраструктура.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за настоящото ИП „Изграждане на хангар за 4 бр. самолети с технически и административно-битови помещения и изместване на подземна инфраструктура в част от ПИ с идентификатор 68134.709.11, гр. София, район Слатина“, с възложител „СОФ Кънект“ АД.

С уважение,

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

