



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. № ПУ-01-776-(1)
гр. Плевен, 14.10.2025 г.

ДО
Г-Н ДАУД ИБРЯМ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – РУСЕ

На ваш изх. № АО-5781-(1)/02.10.2025 г.

Относно: Уведомление с вх. № АО-5781/01.10.2025 г. за инвестиционно предложение за „Експлоатация на съществуващ кладенец в ПИ с идентификатор 77308.236.4 по КККР на гр. Цар Калоян“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИБРЯМ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП) на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:

Съгласно представената информация: ИП е за експлоатация на съществуващ кладенец в ПИ с идентификатор 77308.236.4 по КККР на гр. Цар Калоян, за лични нужди – поливане на декоративна растителност и поене на домашни животни. Съгласно приложено Заявление за регистрация на водовземно съоръжение от подземни води за задоволяване на собствени потребности на граждани (вх. № 1546/28.08.2025 г. на Община Цар Калоян) водовземното съоръжение представлява тръбен кладенец с дълбочина 4 м и е оборудвано с хидрофорна помпа.

Заявлението за ИП е подадено от физическо лице.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП, БДДР изразява следното становище:

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела - ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1RL900R1112**, име „БЕЛИ ЛОМ“ и географски обхват „р. Бели Лом след вливане на р. Доладере при Писанец, вкл. приток р. Доладере“. Водното тяло е естествено, оценено в умерено екологично състояние и добро химично състояние.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



След направена проверка в Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК) от ЕТК се установи, че ПИ с идентификатор 77308.236.4, гр. Цар Калоян на югозапад граничи с ПИ 77308.238.815 област Разград, община Цар Калоян, гр. Цар Калоян, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река (р. Долапдере).

Съгласно представената информация, дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка реализацията на ИП не се очаква да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) - ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код BG1G0000K1B041 и име „Карстови води в Русенската формация“. ПВТ е оценено в лошо химично състояние (поради отклонение от стандарта за качество (СК) по показател фосфати) и добро количествено състояние. В ПУРБ 2022-2027 г. за ПВТ е обосновано изключение от постигане на добро състояние по показателите с отклонение от СК на основание чл. 156в от Закона за водите и удължаване на срока за постигане на целите до 2027 г. Поставените цели за ПВТ до 2027 г. са: *„Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние. Постигане на СК за PO4 за добро химично състояние. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели“.*

Реализирането на предвидените в ИП дейности не се очаква да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Предвиденото водовземане е възможно да окаже въздействие върху количественото състояние на ПВТ. Влиянието от водовземането върху количественото състояние на ПВТ е представено в т. 4. от настоящото становище.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ИП попада в следните зони за защита на водите - зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона и нитратно уязвима зона. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

ИП не попада в СОЗ определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000г.).

С цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване, в случаите когато не е учредена СОЗ, около водовземното съоръжение, се определя буферна зона с радиус 1 000 м. Съгласно наличната в БДДР информация ИП **попада в буферната зона** около водовземно съоръжение за обществено питейно-битово водоснабдяване на гр. Цар Калоян без определена СОЗ по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г., а именно: „ШК № 1 - Водоснабдяване - Дунав - Цар Калоян“. В тази връзка е необходимо да се спазват приложимите за ИП забрани и ограничения в зоните за защита на питейните води, съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ 2016-2021 г. (актуално и към ПУРБ 2022-2027 г.), а именно:

Допълнителни дейности забранени в буферна зона в радиус 1000 м от водовземното съоръжение, когато няма определена СОЗ:

- Водовземане, което създава риск за количеството и качеството на питейните води.

Дейности, които не са забранени но могат да бъдат разрешени, ако със специални изследвания (процедура по ОВОС) се докаже, че няма да въздействат върху състоянието

на водите в зоната за защита и/или в резултат от тях няма да се наложи допълнително пречистване за осигуряване на необходимото качество на питейната вода:

- Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземното водно тяло (водоносния хоризонт).

Въздействието върху състоянието на водите в зоната за защита на питейни води (радиусът на влияние) се преценява на по-късен етап в процедура по Глава IV „Разрешителен режим“ от ЗВ.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **PM_1** Опазване на количественото състояние на подземните води; **DW_1** Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените СОЗ и буферните зони около водовземните съоръжения/системи; **EW_3** Осигуряване на измерване на количеството ползвани повърхностни и подземни води; **CA_2** Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води; **CA_10** Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения и др.

Заклучение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г. ПИ с идентификатор 77308.236.4, гр. Цар Калоян **попада в границите на заливане** при наводнение с ниска вероятност 0,1% (1000 години) на район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) с код BG1_APSFR_RL_102 и име „Долапдере“. РЗПРН са утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложи конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

В ПУРН 2022 – 2027 г. е предвидена е мярка на ниво Район за басейново управление „BG1-M53-B39“ – „Частно и публично застраховане/Насърчаване на използването на имуществено застраховане в податливите към наводнения райони“.

Картите на заплахата и риска от наводнения са публикувани на интернет страницата на БДДР на адрес - <https://www.bd-dunav.bg>, в секция „Управление на водите“, подсекция „План за управление на риска от наводнения 2022 – 2027“, в част „Кarti на заплахата и риска от наводнения“.

Следва да се има предвид, че резултатите от картите на заплахата и на риска от наводнения се използват за разработване на програмата от мерки в ПУРН, насочена към намаляване на риска от наводнения. При използването на картите за цели, различни от планиране на мерки в ПУРН (например пространствено планиране, застраховане и др.) следва да се отчитат неопределеностите при изготвянето им, което внася съответната степен на несигурност и ограничение при използването им.

Заклучение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Съгласно чл. 43, ал. 2 от ЗВ „Физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб.м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, с изключение на минералните води. Извън случаите по ал. 2 за индивидуалното използване на водите и водните обекти се заплащат такси, определени с тарифа от Министерския съвет“.

Предвид горепосочените изисквания на чл. 43, ал. 2 от ЗВ за изграждането на водовземно съоръжение за собствени потребности на гражданите е необходимо изграден собствено водонизточник да се използва от физическо лице, което е собственик или ползвател на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания.

По смисъла на ЗВ, съгласно Допълнителните разпоредби, § 1. ал. 1, т.71: „собствени потребности на гражданите“ са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят“.

Съгласно чл. 44, ал. 4 от ЗВ „Изграждането на кладенец за индивидуално безплатно водовземане на подземни води става, без да е необходимо разрешително, но след като собственикът уведоми директора на съответната басейнова дирекция“. На основание чл.44, ал. 5 от ЗВ „Собственикът или ползвателят на имота, където е изграден кладенец при условията на ал. 4, е длъжен в тримесечен срок от изграждането му да го обяви в съответната басейнова дирекция за нанасянето му в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5.

Съгласно чл. 89, ал. 4, във връзка с ал. 2, буква “в” на Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба №1), съоръженията за подземни води предназначени за водовземане (вкл. кладенците за собствени потребности) са съоръжения по смисъла на ЗУТ, представляват строеж по чл. 137, ал. 1 и се изпълняват въз основа на съгласуван и одобрен инвестиционен проект за съоръженията при условията на ЗУТ.

Съгласно представеното Заявление за регистрация на водовземно съоръжение от подземни води за задоволяване на собствени потребности на граждани (вх. № 1546/28.08.2025 г. на Община Цар Калоян) водовземното съоръжение (ТК), обект на ИП е изградено на 27.08.2025 г., като в заявлението не е посочен № на разрешение за строеж и/или акт за узаконяване, издадено от съответната община. При направена справка с наличната в БДДР информация се установи, че Заявление за регистрация на ТК от името на инвеститора е заведено в БДДР с вх. № РР-12-3902/01.09.2025 г. Не се установи наличие на уведомление за изграждане на съоръжението, съгласно изискванията на чл. 44, ал. 4 от ЗВ. За изграждането на съоръжение за водовземане от подземни води без предварително уведомление и одобрение от директора на БДДР, на инвеститора е съставен акт за установяване на административно нарушение (АУАН) № 1513/01.10.2025 г.

Изградени кладенци се включват в регистъра на кладенците за задоволяване на собствени потребности на гражданите (Регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5 от ЗВ), само когато БД е уведомена за изграждане на кладенеца и когато същия отговаря на нормативните изисквания (да е разположен в границите на населено място или селищно образувание; да има разрешение за строеж; да е изграден в собствен имот и да се ползва само за домакински цели, да е изграден в първото от повърхността водно тяло; от кладенеца да не се черпи повече от 10 куб.м. на денонощие). Съгласно чл. 118г ал. 6 от ЗВ, във връзка с чл. 92, ал. 2 от Наредба №1, „Водовземни съоръжения за подземни води, които не са вписани в регистъра по ал. 3, се ликвидират“.

В Закона за водите има ограничения и забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. Съгласно представената информация при реализацията на ИП не са спазени законовите изисквания.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ИП, БДДР е издала 4 броя разрешителни за водовземане от ПВТ с код BG1G0000K1B041. Съгласно изискванията на чл. 26 от Наредба №1, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в ПВТ, от което се предвижда водовземане. Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Актуална информация на разполагаеми ресурси и свободни водни количества на ПВТ в Дунавски район се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“, подсекция „Ресурси на подземните водни тела“. Към настоящия момент за ПВТ с код BG1G0000K1B041: Разполагаемите ресурси са 11054 л/сек, като разполагаемите ресурси на ПВТ в землището на населеното място са 118,85 л/сек; Общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни е 1715 л/сек, а от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 264 л/сек; Свободни водни количества са 9074 л/сек. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на ПВТ се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5, и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ; Изчисления експлоатационен индекс е 18 %. Следва да се има предвид, че експлоатационния индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежемесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, експлоатационния индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП за „Експлоатация на съществуващ кладенец в ПИ с идентификатор 77308.236.4 по КККР на гр. Цар Калоян, за лични нужди – поливане на декоративна растителност и поене на домашни животни“ е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., но е **недопустимо** спрямо Закона за водите и наредбите към него, предвид констатираните нарушения на нормативните изисквания (чл. 44, ал. 4 от ЗВ и чл. 89, ал. 4 от Наредба №1) за изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води за задоволяване на собствени потребности.

С уважение,

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

