



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-780-[1]

ниво на класификация 1: [TLP:GREEN]

гр. Плевен, 17.10.2025 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ЕТ. 10

1618, ГР. СОФИЯ

На Ваш изх. № 13664-10342/06.10.2025 г.

КОПИЕ ДО:

ВАСИЛ УЗУНОВ

ДИРЕКТОР НА

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

УЛ. „ЯНКО СAKЪЗОВ“ №35, П.К. 307

4000, ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** *Инвестиционно предложение за „Изграждане на вила с ограда със собствен водоизточник - сондаж до 5 м“ в поземлен имот с идентификатор 46231.38.16 м. „Лиската“, с. Макоцево, община Горна Малина, Софийска област*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,**

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. № 13664-10342/06.10.2025 г., наш вх. № ПУ-01-780/06.10.2025 г., с искане за становище по чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, за Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на вила с ограда със собствен водоизточник - сондаж до 5 м“ в поземлен имот с идентификатор 46231.38.16 м. „Лиската“, с. Макоцево, община Горна Малина, Софийска област. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в планове за управление на речните басейни:**

Настоящото становище се издава спрямо следните планове:

- План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022 - 2027 г., приет с Решение № 917/31.12.2024 г. на Министерски съвет;
- План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 - 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.



Съгласно представената информация (от физическо лице):

ИП предвижда изграждане на вила за сезонно ползване в поземлен имот с идентификатор 46231.38.16 м. „Лиската“, с. Макоцево, община Горна Малина, Софийска област.

Предвижда се изграждане на собствен водоизточник, с дълбочина до 5 м., който ще бъде използван за поливни нужди. За питейни нужди ще се използва бутилирана и изворна вода, осигурена по договор.

В имота ще бъде изградена пречиствателна станция. Отпадъчните води ще се отвеждат след пречистване в изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосочения ИП, БДДР изразява следното становище:

### **1.1. Относно ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район.**

1.1.1. ИП попада в следните повърхностни водни тела, подземни водни тела и зони за защита на водите:

#### 1.1.1.1. Повърхностни водни тела

| Код на ВТ     | Воден обект | Географски обхват                                            | Естествен о /СМВТ/ ИВТ | Екологично състояние/ потенциал | Химично състояние |
|---------------|-------------|--------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------|
| BG1IS600R1215 | МАКОЦЕВСКА  | р. Макоцевска от РВ"Стръгленска" до вливане в р. Стари Искър | естествено             | умерено                         | добро             |

Поставените екологични цели за водното тяло към 2027 г., са следните: *Постигане на СКОС за добро екологично състояние по показатели Фитобентос, Макрозообентос, Общ фосфор до 2027г. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро екологично състояние по останалите елементи за качество. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично състояние.*

От извършена справка в КАИС - портала за електронни услуги на Агенция по геодезия, картография и кадастър и съгласно наличните в БДДР цифрови пространствени данни, е установено, че най-близкия повърхностен воден обект (река Макоцевска, от водосбора на река Искър), се намира на около 130 м. южно от поземлен имот с идентификатор 46231.38.16 м. „Лиската“, с. Макоцево, община Горна Малина, Софийска област.

Съгласно представената информация ИП не предвижда водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно влияние върху елементите за качество, определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло и не постигане на поставените цели.

#### 1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

Поземлен имот с идентификатор 46231.38.16 м. „Лиската“, с. Макоцево, община Горна Малина, Софийска област, попада в обхвата на подземно водно тяло администрирано от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БДИБР) и за него становище следва да издаде и БДИБР.

#### 1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

| Зони за защита на водите    | Вид на зоната                                               | ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ | Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела | Не попада                                       |
|                             | Зона за защита на питейните води от подземни водни тела     | Неприложимо                                     |

| Зони за защита на водите    | Вид на зоната                       | ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|
| чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ | Зона за отдих и водни спортове      | Не попада                                       |
| чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ | Чувствителна зона                   | Попада - зона с код BGCSARI04                   |
|                             | Уязвима зона                        | Попада - Югозападна зона                        |
| чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ | Зона за стопански ценни видове риби | Не попада                                       |
| чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ | Защитени територии                  | Не попада                                       |
|                             | Зона за местообитания               | Не попада                                       |
|                             | Зона за птици                       | Не попада                                       |

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ

ИП не попада в СОЗ определени в съответствие с изискванията на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16.10.2000 г.) и не попада в буферни зони (радиус 1 000 м) около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г., за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение №1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 - 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на ИП.

| Код на мярката | Наименование на мярката                                           | Действие за изпълнение на мярката                                                    | Код на действие |
|----------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| DP_14          | Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места | Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци | DP_14_2         |

Програмите от мерки са описани в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022 - 2027 г. в Дунавски район.

**Заклучение:** Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо целите и мерките за постигане на доброто състояние на водите, заложи в ПУРБ 2022 - 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

## 1.2. Относно ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район.

Съгласно ПУРН 2022 - 2027 г. ИП **не попада** в райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед № РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 - 2027 г., няма заложи конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

**Заклучение:** Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 - 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 - 2027 г.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.**

Реализирането на ИП е необходимо да се извършва в съответствие с изискванията на Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси (съгласно чл. 49 от ЗВ).

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимост в т. 1 от настоящото становище.

**Заключение:** Реализирането на ИП е допустимо при спазване на законовите и подзаконовите нормативни документи.

**3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.**

В района на ИП няма разрешени въздействия върху водните тела.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР: <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia>.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**

Неприложимо.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Реализирането на *Инвестиционно предложение за „Изграждане на вила с ограда със собствен водоизточник - сондаж до 5 м“ в поземлен имот с идентификатор 46231.38.16 м. „Лиската“, с. Макоцево, община Горна Малина, Софийска област* е **допустимо** спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 - 2027 г. и ПУРН 2022 - 2027 г. в Дунавски район, при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 на настоящото становище.

С уважение,

**ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

