



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-791 (1)

гр. Плевен ... 17.10.2025 г.

ДО

Г-Н ДАУД ИБРЯМ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - РУСЕ

На Ваш изх. № АО-5492-(4)/10.09.2025 г.

Относно: Инвестиционното предложение за „Изграждане на кладенец за собствени нужди в ПИ с идентификатор 77308.256.31 по КККР на гр. Цар Калоян, област Разград“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИБРЯМ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с наш вх. № ПУ-01-791 от 09.10.2025 г. е постъпило Ваше писмо (с изх. № АО-5492-(4)/10.09.2025 г.) с искане за становище на основание чл. 4а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, за гореситираното инвестиционно предложение. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни

Съгласно предоставената информация:

ИП предвижда в имот 77308.256.31 по КККР на гр. Цар Калоян да се изгради кладенец с цел задоволяване на собствени нужди. Дълбочината му ще е до 10 м. и географски координати (WGS84) X 26,278900 Y 43,597797. Водовземането ще се осъществява с потопяема сондажна помпа. Водата от кладенеца ще се използва за отглеждане на земеделски култури и овощни дървета за семейството на възложителя. Ще се напоява мястото посочено в обявлението. Поради липса на кладенец все още не е конкретизирано какви култури ще се отглеждат. Необходимо водно количество – 4-7 куб м/ден; годишно водно количество – 100-180 куб м/год, дебит – 3-5 л/сек.

Заявлението е подадено от г-жа Арзу Кехайовл.

Имот 77308.256.31 по КККР на гр. Цар Калоян, м. ГАБЪРЕ е земеделска територия с НТП Нива.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022-2027г

1.1.1 Повърхностни водни тела - ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1RL900R1112 и име „БЕЛИ ЛОМ“ с географски обхват „р. Бели Лом след вливане на р. Доладере при Писанец, вкл. приток р. Доладере“.** Водното тяло е естествено, оценено в умерено екологично състояние и добро химично състояние.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddd.bg, web: www.bd-dunav.bg



1

След направена проверка в Кадастрално-административната информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър от ЕТК се установи, че имот 77308.256.31 гр. Цар Калоян отстои на около 50 м. северно от имот 77308.254.819 област Разград, община Цар Калоян, гр. Цар Калоян, вид собств. Държавна частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) - ИП попада в района на разпространение на следните ПВТ:

- ПВТ с код **BG1G0000K1B041** и име „Карстови води в Русенската формация“. ПВТ е оценено в лошо химично състояние (поради отклонение от стандарта за качество по показател: PO4) и добро количествено състояние. За ПВТ е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение на основание чл. 156в от ЗВ. Поставените цели за ПВТ до 2027 г. са: „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние. Постигане на СК за PO4 за добро химично състояние. Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели“.

- ПВТ с код **BG1G0000J3K051** и име „Карстови води в Малм-Валанжския басейн“. ПВТ е оценено в добро количествено и химично състояние. Поставените цели за ПВТ до 2027 г. са: „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично и количествено състояние“.

Реализацията на ИП няма да окаже въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Предвиденото водовземане е възможно да окаже въздействие върху количественото състояние на ПВТ. Влиянието от водовземането върху ПВТ е представено в т. 4 от настоящото становище.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ИП попада в следните зони за защита на водите - зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона и нитратно уязвима зона. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите при спазване на добрите земеделски практики.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи без определени СОЗ

Към настоящия момент имотът, предмет на ИП **не попада** в СОЗ определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.) и **не попада** в буферна зона (радиус 1 000 м) около водоземно съоръжение за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба № 3/16.10.2000

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 - 2027 г., които следва да се вземат предвид при реализирането на програмата

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните в ИП дейности. При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **PM_1** Опазване на количественото състояние на подземните води; **CA_10** за прилагане на разрешителен режим по реда на ЗВ за водовземане от подземни води, вкл. изграждане на

свързаните с това съоръжения; EW_3 Осигуряване на измерване на количеството ползвани подземни води; SA_2 Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води; NI_1 Намаляване на замърсяването с нитрати от земеделски източници и др. Подробна информация за планираните мерки и кодовете за действие на мерките се намира в Програмата от мерки в Приложение към Раздел 7 на ПУРБ 2022 - 2027г.

Заклучение: Реализирането на ИП за „Изграждане на кладенец за собствени нужди в ПИ с идентификатор 77308.256.31 по КККР на гр. Цар Калоян, област Разград“ е **допустимо** спрямо целите за опазване на околната среда, заложиени в ПУРБ 2022 - 2027 г. в Дунавски район, и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.5. от настоящото становище.

1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027г.

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) с код BG1_APSFR_RL_102 и име „р. Доландере – гр. Цар Калоян“, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. Съгласно картите на заплахата и риска от наводнения, имотът частично попада в обхвата на заливане с период на повторение 20, 100 и 1000 години.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложиени конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Картите на заплахата и риска от наводнения за поречието на река Русенски Лом са публикувани на интернет страницата на БДДР на адрес - <https://www.bd-dunav.bg>, в секция „Управление на водите“, подсекция „План за управление на риска от наводнения 2022-2027“, в част „Кarti на заплахата и риска от наводнения“, „Кarti поречие р. Русенки Лом“.

Следва да се има предвид, че резултатите от картите на заплахата и на риска от наводнения се използват за разработване на програмата от мерки в ПУРН, насочена към намаляване на риска от наводнения. При използването на картите за цели, различни от планиране на мерки в ПУРН (например пространствено планиране, застраховане и др.) следва да се отчитат неопределеностите при изготвянето им, което внася съответната степен на несигурност и ограничение при използването им.

Заклучение: Реализирането на ИП за „Изграждане на кладенец за собствени нужди в ПИ с идентификатор 77308.256.31 по КККР на гр. Цар Калоян, област Разград“ е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 - 2027 г. в Дунавски район. Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид планове и/или въздействия в резултат от реализирането им.

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от ЗВ.

Съгласно чл. 43, ал. 2 от ЗВ, „Физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб.м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, с изключение на минералните води. Извън случаите по ал. 2, за индивидуалното използване на водите и водните обекти се заплащат такси, определени с тарифа от Министерския съвет“.

По смисъла на ЗВ, съгласно § 1, ал. 1, т. 71 от Допълнителните разпоредби, „собствени потребности на гражданите“ са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят“.

Във връзка с представената информация, че водата ще се използва за *напояване на земеделски култури и овоцни дървета и местоположението на имот 77308.256.31, който не попада в границите на населено място и селищно образувание*, следва да се има предвид, че изграждането на водовземно съоръжение и водовземането чрез него се осъществява на основание издадено разрешително. Разрешителните се издават при спазване на изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води в т.ч при не нарушаване на обществените интереси, и се издава на юридически лица и на еднолични търговци (чл. 50, ал. 3, т. 1 от ЗВ) и на физически лица само когато искането е за земеделски цели от регистриран земеделски стопанин (чл. 50, ал. 3, т. 2, б. г от ЗВ).

Съгласно чл. 163 от Наредба №1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

При издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения се взимат предвид забраните по 118в от ЗВ. Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба №1.

Заключение: Реализирането на ИП за „*Изграждане на кладенец за собствени нужди в ПИ с идентификатор 77308.256.31 по КККР на гр. Цар Калоян, област Разград*“ е **недопустимо**, тъй като е в противоречие с разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 44, ал. 1, т. 1 от Закона за водите.

В случай, че дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него се осъществяват на основание издадено разрешително, съгласно разпоредбите на Глава четвърта „Разрешителен режим“ от ЗВ и при спазване разпоредбите на Наредба №1/10.10.2007 г. е **допустимо**.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.

В района на ИП, БДДР е издала 4 броя разрешителни за водовземане от ПВТ с код BG1G0000K1B041 и 1 брой разрешително за водовземане от ПВТ с код BG1G0000J3K051. Съгласно изискванията на чл. 26 от Наредба №1, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в ПВТ, от което се предвижда водовземане. Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“

Актуална информация относно съществуващи или разрешени въздействия е публикувана на интернет страницата на БДДР, в Регистри на издадените разрешителни - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Актуална информация за разполагаеми ресурси и свободни водни количества на ПВТ в Дунавски район се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“, подсекция „Ресурси на подземните водни тела“. Към настоящия момент, информацията за ПВТ с код BG1G0000K1B041 е:

- Разполагаемите ресурси са 11054 л/сек, като разполагаемите ресурси на ПВТ в землището на населеното място са 118,85 л/сек;

- Общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни е 1715 л/сек, а от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 264 л/сек;

- Свободни водни количества са 9074 л/сек. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на ПВТ се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5, и във връзка с изпълнение на изискванията по чл.118в, т. 1 от ЗВ;

- Изчисления експлоатационен индекс е 18 %.

Следва да се има предвид, че експлоатационният индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежемесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконовни нормативни актове, експлоатационният индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП за „Изграждане на кладенец за собствени нужди в ПИ с идентификатор 77308.256.31 по КККР на гр. Цар Калоян, област Разград“ е **допустимо** спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.5.

Реализирането на ИП за „Изграждане на кладенец за собствени нужди в ПИ с идентификатор 77308.256.31 по КККР на гр. Цар Калоян, област Разград“ е **недопустимо**, тъй като е в противоречие с разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 44, ал. 1, т. 1 от Закона за водите.

В случай, че дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него се осъществяват на основание издадено разрешително, съгласно разпоредбите на Глава четвърта „Разрешителен режим“ от ЗВ и при спазване разпоредбите на Наредба №1/10.10.2007 г. е **допустимо**.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприменими за настоящото ИП „Изграждане на кладенец за собствени нужди в ПИ с идентификатор 77308.256.31 по КККР на гр. Цар Калоян, област Разград“

С уважение,

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

