



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. № ПУ-01-797 (1)

гр. Плевен, 20.10.2025 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На ваш изх. №19538-10683/15.10.2025 г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Преустройство и реконструкция на складова база за сортиране и експедиция на дрехи втора употреба – складово сортировъчна и административни сгради, сграда технически помещения, подземни резервоари за пожарогасене и дъждовни води, помпена станция и открит паркинг в склад за търговия на едро“, в имоти №130001, 130002, 130003, 130004 и 130005, с. Равно поле, община Елин Пелин

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо изх. №19538-10683/15.10.2025 г. и наш вх. №ПУ-01-797/15.10.2025 г., с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 4а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановите за управление на речните басейни

Съгласно представената информация:

С първоначалното ИП е било предвидено преустройство и реконструкция на складова база за сортиране и експедиция на дрехи втора употреба – складово сортировъчна и административни сгради, сграда технически помещения, подземни резервоари за пожарогасене и дъждовни води, помпена станция и открит паркинг в склад за търговия на едро“, в имоти №130001, 130002, 130003, 130004 и 130005, с. Равно поле, община Елин Пелин. В последствие е взето решение за промяна на ИП в склад за търговия на едро с готови лекарствени средства, администрация, открити резервоари с техническо помещение, открит

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60



тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



паркинг, открит резервоар за дъждовни води (изпарително езеро) и пречиствателно съоръжение в УПИ I-130001, 130002, 130003, 130004 и 130005, с. Равно поле, община Елин Пелин.

С настоящото ИП се предвижда промяна в начина на отвеждане/третиране на отпадъчните води от обекта – изграждане на пречиствателно съоръжение и съхранение на пречистените води в изпарително езеро. Битово-фекалните води ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение, след което ще се събират в изпарителното езеро. Дъждовните води от обекта също ще се отвеждат в изпарителното езеро. Събраната пречистена вода ще се използва за поливане на зелени площи в имота.

Снабдяването с вода за противопожарни и питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа в района.

ИП не предвижда генериране на приоритетни и/или опасни вещества, както и използването на природни ресурси.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП, БДДР изразява следното становище:

1.1 План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.

1.1.1 Повърхностни водни тела

Имотът предмет на ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1IS600R1016 с име р. Стари Искър и географско описание „р. Стари Искър от вливане на р. Елешница при Елин Пелин до вливане в р. Искър при Световрачене“. Водното тяло е силно модифицирано, оценено в лош екологичен потенциал и не достигащо добро химично състояние.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно влияние върху елементите за качество, определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло и не постигане на поставените цели.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

Имотът предмет на ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ с кодове BG1G000000NQ030 и BG1G000000N033. В ПУРБ 2022 – 2027 г. ПВТ са оценени в следните количествени и химични състояния:

- ПВТ с код BG1G000000NQ030 е оценено в добро количествено и лошо химично състояние. Поставените цели за ПВТ до 2027 г. са: „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние. Постигане на СК за Fe, Mn за добро химично състояние. Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели“.

- ПВТ с код BG1G000000N033 е оценено в добро количествено и лошо химично състояние. Поставените цели за ПВТ до 2027 г. са: „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние; Постигане на СК за Fe и Mn за добро химично състояние до 2027 г.; Постигане на СК за NH₄ за добро химично състояние след 2027 г.; Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели“.

Съгласно представената в уведомлението информация ИП не предвижда водовоземане от подземни води и не се очаква предвидените дейности да окажат негативно влияние върху химичното и количественото състояние на гореописаните подземните водни тела.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Имотът обект на ИП, попада в следните зони за защита на водите – зона за защита на водите с предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – чувствителна зона; нитратно уязвима зона.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Съгласно наличната в БДДР информация към настоящия момент ИП **не попада** в СОЗ определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба №3 от 16 октомври 2000 г.) и **не попада** в буферна зона (радиус 1 000 м) около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: DP_11 свързана с Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества; DW_1 свързана със забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони и буферните зони около водовземните съоръжения/системи; PM_2 Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване, с код на действие; DP_11 Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества и др.

Програмите от мерки са налични в Приложенията към Раздел 7 на 2022 – 2027 г. на БДДР.

Заклучение: Реализацията на ИП е допустима спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г. ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложи конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заклучение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното

Реализирането на предвидените в ИП дейности е необходимо да се осъществява в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните с него подзаконови нормативни актове, при ненарушаване на обществени интереси и придобити права, съгласно чл. 49 от ЗВ.

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при

условията и по реда на ЗУТ, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ (чл. 46, ал. 2 от ЗВ).

Относно пречиствателното съоръжение следва да се имат предвид разпоредбите на чл. 126 и чл. 130 от ЗВ, че лицата, които осъществяват експлоатацията на пречиствателните съоръжения, са длъжни да ги поддържат в техническа и експлоатационна изправност и да осигуряват непрекъснато нормалната им експлоатация.

Относно дъждовните води следва да се спазват следните изисквания на *Наредба №2 от 08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване* (Наредба №2 от 08.06.2011 г.):

–чл. 3: Не се счита за заустване на отпадъчни води: *т. б. изтичането на атмосферни води, формирани от отводняване на покриви на сгради, за които е осигурено самостоятелно отвеждане до вливането им в повърхностни води;*

–§ 1, т. 6: *"Отпадъчни води" са водите, в т.ч. и дъждовни, замърсени от извършването на производствена, стопанска, земеделска и битова дейност, както и водите от канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания."*

Относно събирателното съоръжение (изпарително езеро), в което ще се отвеждат пречистените отпадъчни и/или дъждовни води от обекта, следва същото да бъде изградено от водонепропусклив материал и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на изпарителното езеро следва да е съобразен с количеството води, които ще се формират в границите на обекта. С цел ограничаване на риска от изпускане на води извън изпарителното езеро е необходимо да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. разпоредбите на чл. 118а от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимост в т. 1 от настоящото становище.

Заключение: Реализирането на ИП за „Преустройство и реконструкция на складова база за сортиране и експедиция на дрехи втора употреба – складово сортировъчна и административни сгради, сграда технически помещения, подземни резервоари за пожарогасене и дъждовни води, помпена станция и открит паркинг в склад за търговия на едро“, в имоти №130001, 130002, 130003, 130004 и 130005, с. Равно поле, община Елин Пелин **е допустимо** при спазване на законовите и подзаконовите нормативни документи.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/ razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Не е предмет на ИП.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Не се очаква реализирането на ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 –

2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- За водите в събирателното съоръжение да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране;
- Събирателното съоръжение (изпарително езеро), в което ще се отвеждат пречистените отпадъчни и/или дъждовни води от обекта, следва да бъде изградено от водонепропусклив материал и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, както и капацитетът му да е съобразен с количеството води, които ще се формират в границите на обекта;
- да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. разпоредбите на чл. 118а от ЗВ

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за настоящото ИП.

С уважение,

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg

