



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-807- (1)

гр. Плевен, 27.10.2025 г.

ДО

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – МОНТАНА

На Ваш изх. № 9400-837-(1)/21.10.2025 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Строеж на вилна сграда“ в ПИ с идентификатор 39503.13.341 по КККР на с. Крапчене, общ. Монтана

УВАЖАЕМИ Г-Н ИВАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), относно допустимостта на ИП спрямо режимите определени в действащите План за управление на речните басейни и План за управление на риска от наводнения в Дунавски район. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ, БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район

Съгласно представената информация: ИП предвижда построяване на вилна сграда в ПИ 39503.13.341 по КККР на с. Крапчене, общ. Монтана.

Имотът се водоснабдява от съществуващ сондажен кладенец, който е с помпа за водочерпене с дебит до 1,4 л/с, съгласно протокол за изграждането му. Предвижда се полагане на нов площадков водопровод за захранване с вода на новопроектираната еднофамилна вилна сграда и монтиране подземен полиетиленов резервоар за съхранение на необходимата вода за пожарогасене с обем 14куб.м, които ще се захранва от сондажния кладенец.

Битовите отпадъчни води от новопроектирания обект ще се заустват във водопътна готова полиетиленова шахта.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела - ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG10G700R005**, име **ШУГАВИЦА**, с географски обхват „р. Шугавица от извор до вливане в р. Огоста при Долно Белотинци“. Водното тяло е естествено и оценено в умерено екологично състояние (поради отклонение от СКОС по следните показатели: Общ азот, Общ



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



фосфор, БПК 5) и не достигащо добро химично състояние. В ПУРБ 2022-2027 г. за ВТ са планирани екологични цели за запазване на добро екологично и химично състояние.

След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система и наличните данни в БДДР, се установи, че разглежданият имот на югоизток граничи с повърхностен воден обект – ПИ 39503.13.140 (вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река).

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) - ИП попада в района на разпространение на ПВТ с код **BG1G0000QAL015** и име „Порови води в Кватернера - р. Огоста“. ПВТ е оценено в добро химично и количествено състояние.

Реализирането на предвидените в ИП дейности не се очаква да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Предвиденото водовземане е възможно да окаже въздействие върху количественото състояние на ПВТ. Влиянието от водовземането върху количественото състояние на ПВТ е представено в т. 4. от настоящото становище.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ - ИП попада в зона за защита на подземни води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване с код BG1DGW0000QAL015, и в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона с код BGCSARI07. ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ - ИП **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и не попада в буферна зона (радиус 1 000 м) около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.*

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022–2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП - При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **PM_1** Опазване на количественото състояние на подземните води; **DW_1** Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените СОЗ и буферните зони около водовземните съоръжения/системи; **EW_3** Осигуряване на измерване на количеството ползвани подземни води; **CA_2** Подобриване на мониторинга на количественото състояние на подземните води; **CA_10** Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения; **DP_14** Намалване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места и др.

Заклучение: Реализацията на ИП е допустима спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките планирани в плана.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

ИП **не попада** в РЗПРН утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В Програмата от мерки заложена в ПУРН 2022 – 2027 г. в

Дунавски район няма предвидени конкретни забрани и ограничения, касаещи разглеждания проект.

Заклучение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в проекта не са в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от ЗВ.

Съгласно чл. 43, ал. 2 от ЗВ „Физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб.м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, с изключение на минералните води. Извън случаите по ал. 2 за индивидуалното използване на водите и водните обекти се заплащат такси, определени с тарифа от Министерския съвет“.

ИП предвижда построяване на вилна сграда, която ще се захранва с вода от съществуващ сондажен кладенец в имота.

Съгласно регистрите на БДДР по чл. 118г, ал. 3 от ЗВ, няма вписано водовземно съоръжение в ПИ 39503.13.341, с. Крапчене. В БДДР е налично писмо от община Монтана, съгласно което „ПИ 39503.13.341 по КККР на с. Крапчене, общ. Монтана попада извън урбанизираната територия на населеното място или селищно образувание на (с.Крапчене, общ. Монтана)“.

Предвид гореизложеното, съществуващият сондажен кладенец, захранващ ПИ 39503.13.341, който попада извън урбанизираната територия на населеното място или селищно образувание на с.Крапчене, не отговаря на изискванията на чл. 43, ал. 2 от ЗВ.

Съществуващият сондажен кладенец може да бъде вписан в регистъра по чл. 118г, ал. 3 от ЗВ по реда на **§ 41, ал. 1 на ПЗР на ЗИД на ЗООС**, а именно:

(1) Собствениците на водовземни съоръжения за подземни води, изградени до 28 януари 2000 г., и на водовземни съоръжения, изградени до 23 декември 2016 г., за които не са издадени разрешения за строеж и които не са вписани в регистър по чл. 118г, ал. 3 от Закона за водите, подават заявление в съответната басейнова дирекция за вписване на съоръженията в срок до 28 ноември 2025 г.

(2) Към заявлението по ал. 1 се прилагат:

1. документацията по чл. 118г, ал. 5, т. 3 от Закона за водите;
2. информация за оборудването на съоръжението за експлоатация;
3. декларация за годината на изграждане на съоръжението;
4. декларация за намеренията на собственика за ползване или консервиране на съоръжението;
5. копие от документ за платена такса съгласно тарифата по чл. 72 от Закона за опазване на околната среда.

В тази връзка и съгласно чл. 44, ал. 1, т. 1 от ЗВ, водовземането от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения подлежи на разрешителен режим. Разрешителните за водовземане от подземен воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и

изискванията на Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба №1), в т.ч при не нарушаване на обществените интереси (чл. 49 от ЗВ) и се издава на юридически лица и на еднолични търговци (чл. 50, ал. 3, т. 1 от ЗВ). Към заявлението се прилага и документ от ВиК оператора на обособената територия, удостоверяващ, че няма възможност за осигуряване на необходимите количества от съществуващата водоснабдителна система (чл. 60 от ЗВ).

Съгласно чл. 163 от Наредба №1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

При използване на водите за ПБВ, с цел тяхното опазване да се спазват разпоредбите на чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и нормативните изисквания на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. Водоползвателите - титуляри на разрешителни, имат задължение да предприемат действия за определяне на СОЗ на съоръженията за ПБВ.

При издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения да се имат предвид забраните по 118в от ЗВ.

За опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл.118а от ЗВ.

Водоплътна полиетиленова шахта, следва да отговаря на изискванията на чл. 87, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), в т.ч да е от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът и следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират. За отпадъчните води от нея следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

Предвид близостта до повърхностен воден обект е необходимо да се има предвид, че съгласно:

- §1, т. 4. от Допълнителните разпоредби на *Наредбата за ползване на повърхностните води „Граница на воден обект“* е прието външно очертание на принадлежащите земи на водния обект, които се заливат при определена от ЗВ обезпеченост или са определени по характерни морфологични очертания на терена.

- §1, т. 16 от Допълнителните разпоредби на ЗВ „крайбрежни заливаеми ивици на реките“ са земите, които се заливат:

а) в границите на корекциите на реките в населените места и между реката и дигите – при наличие на диги;

б) при протичане на средномногогодишните максимални водни количества с обезпеченост 5 на сто или повтораемост веднъж на 20 години – за речни участъци с неизградени корекции или защитни съоръжения.

- Чл. 155, ал. 1, т. 1 от ЗВ Директорът на басейнова дирекция изпълнява държавната политика на басейново ниво, като: установява границите на водите и водните обекти - публична държавна собственост, съвместно с техническите служби на общините и службите по геодезия, картография и кадастър

Предвид близостта до повърхностен воден обект, е необходимо при реализацията на ИП да се спазват изискванията на следните изисквания на ЗВ:

- Чл. 134: „В крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата се забранява: 1. складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци; 2. строителство на животновъдни ферми; 3. строителство на стопански и

жилищни постройки; 4. миенето и обслужването на транспортни средства и техника; 5. засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система;“.

Чл. 143 от ЗВ: „За защита от вредното въздействие на водите се забранява: 1. нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици; 2. намаляването на проводимостта на речните легла, включително чрез баражи и прагове, без съответното разрешително; 3. използването на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси; 4. извършването на строежи над покритите речни участъци; 5. съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения.“

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

Актуалните регистри на разрешителни и решения, издадени от БДДР са налични на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри.

3. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на ИП „Строеж на вилна сграда“ в ПИ с идентификатор 39503.13.341 по КKKP на с. Крапчене, общ. Монтана“ е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него. Не се очаква ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

✓ Забраните и ограниченията, нормативно определени в крайбрежните заливаеми ивици и за защита от вредното въздействие на водите.

✓ Вписване в регистрите по чл. 118г, ал. 3 от ЗВ, съгласно изискванията на § 41, ал. (1) на ПЗР на ЗИД на ЗООС

✓ Дейностите по водовземане на подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения подлежат на разрешителен режим съгласно разпоредбите на Глава четвърта „Разрешителен режим“ от ЗВ при спазване изискванията на Наредба № 1.

С уважение,

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

