



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. № ПУ-01-809-[1]
гр. Плевен, 2025 г.

ниво на класификация 1: [TLP:GREEN]

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ЕТ. 10
1618, ГР. СОФИЯ

На Ваш изх. № 13126-10945/21.10.2025 г.

Относно: Подробен устройствен план - Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 58606.14.147, УПИ ХIII 147, кв. 8, м. „Лазар“, с. Пролеша, община Божурище

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. № 13126-10945/21.10.2025 г., наш вх. № ПУ-01-809/21.10.2025 г., с искане за становище по чл. 13, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, за горепосочения ПУП. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:

Настоящото становище се издава спрямо следните планове:

- План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022 - 2027 г., приет с Решение № 917/31.12.2024 г. на Министерски съвет;
- План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 - 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

Съгласно представената информация (от физическо лице лице):

С ПУП се предвижда промяна на предназначението на имот с идентификатор 58606.14.147, с. Пролеша, община Божурище - „за безвредни производствени дейности и административна сграда“, в съответствие с параметрите, заложен в Общия устройствен план на община Божурище. Ще бъдат извършвани дейности, свързани със съхранение и производство на хранителни продукти в областта на хранително-вкусовата промишленост.

Предстои изграждане на сондажен кладенец, който е обект на отделна процедура по инвестиционно предложение, за което ще бъде подадено уведомление по реда на ОВОС.

Битовите отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще бъде периодично почиствана със специализирана техника от фирми, притежаващи необходимите разрешителни.



На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосочения ПУП, БДДР изразява следното становище:

1.1. Относно ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район.

1.1.1. ПУП попада в следните повърхностни водни тела, подземни водни тела и зони за защита на водите:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествен о /СМВТ/ ИВТ	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG1HS400R012	БЛАТО	р. Блато от извор до вливане в р. Искър при Нови Искър, вкл. притоците - Сливнишка и Костинбродска	СМВТ	лош	не достигащо добро

Поставените екологични цели за водното тяло към 2027 г., са следните: *Постигане на СКОС за умерен екологичен потенциал по показатели Макрофити и Макрозообенос. Постигане на СКОС за добро състояние за показателите Фитобентос, Общ азот, Общ фосфор, Мп до 2027г. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро екологично състояние по останалите елементи за качество. Намаляване на концентрацията на Флуорантен до 2027г. Предотвратяване на влошаването на химичното състояние по останалите елементи за качество.*

От извършена справка в КАИС - портала за електронни услуги на Агенция по геодезия, картография и кадастър и съгласно наличните в БДДР цифрови пространствени данни, е установено, че на разстояние около 420 м. южно от територията на разработката на ПУП, се намира повърхностен воден обект - река Черна бара.

Съгласно представената информация ПУП не предвижда водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на ПУП да окаже негативно влияние върху елементите за качество, определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло и не постигане на поставените цели.

1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Количествено състояние	Химично състояние
BG1G00000NQ030	Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина	добро	лошо

Поставените екологични цели за ПВТ с код BG1G00000NQ030 са: *1. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние; 2. Постигане на СК за Fe, Мп за добро химично състояние; 3. Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели.*

Не се очаква реализирането на предвидените в ПУП дейности да окаже пряко въздействие върху количественото и химичното състояние на ПВТ.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ПУП не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада (всички подземни водни тела) - зона с код BG1DGW00000NQ030
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдиш и водни спортове	Не попада

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ПУП не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл.119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада - зона с код BGCSARI04
	Уязвима зона	Попада - Югозападна зона
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ

Съгласно наличната в БДДР информация териториалния обхват на проекта **не попада** в СОЗ определени в съответствие с изискванията на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16.10.2000 г.) и **не попада** в буферна зона (радиус 1 000 м) около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г.

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на ПУП.

Код на мярката	Наименование на мярката	Действие за изпълнение на мярката	Код на действие
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
PI_2_1	Осигуряване на подходящо пречистване на производствени отпадъчни води	Забрана за въвеждането в експлоатация на обекти, формиращи отпадъчни води и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения, освен в случаите, когато не са необходими	PI_2
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2

Програмите от мерки са описани в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022 - 2027 г. в Дунавски район.

Заключение: Реализирането на ПУП е **допустимо** спрямо целите и мерките за постигане на доброто състояние на водите, заложи в ПУРБ 2022 - 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2. Относно ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район.

Съгласно ПУРН 2022 - 2027 г. територията на разработката на ПУП **не попада** в райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед № РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 - 2027 г., няма заложили конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ПУП.

Заключение: Реализирането на ПУП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 - 2027 г. Предвидените дейности в ПУП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 - 2027 г.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Реализирането на ПУП е необходимо да се извършва в съответствие с изискванията на Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси (съгласно чл. 49 от ЗВ).

Изграждане на инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма, съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Изгребната яма в която ще се отвеждат отпадъчните води следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в жилищния комплекс. За водите от ямата е необходимо да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма за последващо третиране.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. забраните на 118а от същия закон.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ПУП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на проекта в т. 1. и т. 4. от настоящото становище.

Заключение: Реализирането на ПУП е допустимо при спазване на законовите и подзаконовите нормативни документи.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР: <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Не се предвижда водовземане от подземни води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на *Подобен устройствен план - Изменение на план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 58606.14.147, УПИ XIII 147, кв. 8, м. „Лазар“, с. Пролеша, община Божурище* **е допустимо** спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 - 2027 г. и ПУРН 2022 - 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2 и законовите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище.

С уважение,

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

