



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-812-⁽¹⁾

гр. Плевен, 19.10.2025 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

На Ваш изх. № 7963-10965/21.10.2025 г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на тръбен кладенец с дълбочина 30,00 м за питейно-битово водоснабдяване на „Складова база“ в поземлен имот с идентификатор 80409.5832.9, м. „Долето“, с. Чепинци, район „Нови Искър“, Столична община

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 4а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление:

Съгласно представената информация: За провеждане на процедурите в РИОСВ-София, БДДР и изграждане на тръбен кладенец (ТК), собственика на имота е сключил договор за безвъзмездно право на ползване с възложителя. Предвижда се дълбочината на ТК за питейно-битово водоснабдяване да бъде на около 30 м. Необходимото водно количество е около 3 000-4 000 м³/год. при целогодишно ползване. Посочено е местоположението на бъдещият водоизточник: географски координати N 42°45'27,08" E 23°26'23,10" при кота терен 525,50 м. Около кладенеца ще бъде оградена и сигнализирана санитарно-охранителна зона пояс I. Отпадните води от обекта ще се събират в изгребна яма, която ще се почиства периодично от оторизирана за тази дейност фирма, на база сключен договор.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП, БДДР изразява следното становище:

1.1. ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район

1.1.1. Повърхностни водни тела – ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) с код BG1IS600R1016, с име СТАРИ ИСКЪР и с географски обхват р. Стари Искър от вливане на р. Елешница при Елин Пелин до вливане в р. Искър при Световрачене. ВТ е силно модифицирано и е оценено в лош екологичен потенциал и не постигащо добро химично състояние.

След направена проверка в графичните данни, с които разполага БДДР, се установи, че границите на ПИ 80409.5832.9 отстоят на около 550 м на юг от ПИ 80409.5824.40 с вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП Дерее. В непосредствена близост е



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



разположен ПИ 80409.5832.34 с вид собств. Държавна частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение.

Съгласно представената информация, дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка реализацията на ИП не се очаква да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното ВТ.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – ИП попада в района на разпространение на: Съгласно Приложение 1321/Таблица 26 Допълнително характеризиране на ПВТ към ПУРБ 2022-2027 г. и предвид проектната дълбочина на ТК от около 30 м, водовземането ще се осъществява от ПВТ, което е разположено в първи водоносен хоризонт с код BG1G00000NQ030 и име *Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина*. ПВТ е оценено в лошо химично (поради отклонение от СКОС по показатели Fe и Mn) и в добро количествено състояние. За ПВТ е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение на основание чл. 156в от ЗВ. Поставените цели за ПВТ до 2027 г. са: „1. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние; 2. Постигане на СК за Fe, Mn за добро химично състояние; 3. Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели.“.

Пункт за мониторинг: На приблизително разстояние от около 570 м в югоизточна посока от предвиденият за изграждане ТК (с географски координати N 42°45'27,08" E 23°26'23,10"), се намира пункт от Програма за количествен мониторинг на подземните води, изпълнявана от НИМХ на територията на Дунавски район с код BG1G00000NQMP162 и име „Чепинци, тръбен кладенец“. Пунктът е за наблюдение количественото състояние на ПВТ с код BG1G00000NQ030. Потенциалният риск от понижаване на водното ниво в пункт за мониторинг с код BG1G00000NQMP162 ще бъде оценен в процедурата по издаване на разрешително за водовземане, съгласно мярка с код на действие РМ_1_6 *Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато е налице риск от понижаване на водното ниво в пунктове от мрежата за мониторинг на количественото състояние на подземните водни тела*.

Не се очаква реализирането на ИП да окаже пряко въздействие върху химичното количественото състояние на ПВТ. Предвиденото в ИП водовземане е възможно да доведе до локално понижаване на водното ниво в пункт с код BG1G00000NQMP162 от мрежата за мониторинг на количественото състояние на подземните водни тела. Влиянието от водовземането върху ПВТ е представено в т. 4 от настоящото становище.

Съгласно представената информация, ИП не предвижда дейности свързани с отделяне и/или отвеждане на приоритетни и опасни химични вещества или други замърсители в подземните води. При спазване на законовите изисквания и програмата от мерки в ПУРБ 2022–2027 г., реализирането на предвидените в ИП дейности, не се очаква да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Предвиденото водовземане е възможно да окаже въздействие върху количественото състояние на ПВТ. Влиянието от водовземането върху ПВТ е представено в т. 4. от настоящото становище.

1.1.3. Зони за защита (ЗЗ) на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ – ИП попада в: ЗЗ на водите от ПВТ, които се използват за питейно-битово водоснабдяване с код BG1DGW00000NQ030; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона с код BGCSARI04 и име *Водосборен басейн на р. Искър*, нитратно уязвима зона. Реализирането на ИП няма да доведе до пряко въздействие върху горепосочените ЗЗ на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ: Към настоящия момент ИП не попада в СОЗ определени по реда на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово*

водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3), както и не попада в буферни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022–2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП - Предвидените дейности следва да се съобразят с приложимите мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки (ПоМ) към плана, в т.ч.: РМ_1 Опазване на количественото състояние на подземните води; СА_10 Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения; DW_1 Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи; EW_3 Осигуряване на измерване на количеството ползвани повърхностни и подземни води; СА_2 Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води.

Заклучение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022-2027 г., с. Чепинци попада в границите на РЗПРН с код BG1_APSFR_IS_041 и име *р. Искър – гр. София (Софийско поле)*. От картите на заплахата и риска от наводнения за РЗПРН е видно, че ПИ 80409.5832.9 не попада в границите на заливане и не е под заплахата от наводнения. В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ИП.

Заклучение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022–2027 г. Дейностите предвидени в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в плана и няма да увеличат риска от наводнения.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни актове, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права, съгласно чл. 49 от същия закон.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Дейностите по изграждане на съоръжения за водоземане от подземни води и водоземането чрез тях подлежат на разрешителен режим. Разрешителните за водоземане от подземен воден обект се издават при спазване на изискванията на Глава четвърта и Глава осма от ЗВ и при условията на *Наредба за № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1)*. Разрешително за водоземане и/или за ползване на воден обект съгласно чл. 50, ал. 3 от ЗВ се издава: „1. на юридически лица и на еднолични търговци; 2. на физически лица само когато искането е за: а) (отм. - ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.); б) заустване на отпадъчни води по чл. 46, ал. 1, т. 3; в) минерални води - изключителна държавна собственост, които са предоставени за управление и ползване на общини; г) (изм. - ДВ, бр. 12 от 2015 г.) земеделски цели от регистриран земеделски стопанин.“. Съгласно чл. 163 от Наредба № 1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ. Водоземането чрез нови съоръжения, предназначени за водоземане за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, се разрешава при изпълнение на условията, посочени в чл. 51 от Наредба № 1.

При издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения се взимат предвид забраните по чл. 118в от ЗВ. Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба № 1.

Съгласно разпоредбите на чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ опазването на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване се осъществява и чрез определяне на СОЗ около водовземните съоръжения. Водоползвателите-титulary на разрешителни имат задължение да предприемат действия за определяне на СОЗ на съоръженията за питейно-битово водоснабдяване, съгласно чл. 48, ал. 1, т. 5 от ЗВ и по Наредба № 3.

Предвидената водоплътна изгребна яма следва да е изградена на подходящо разстояние от ТК, предвид изискванията на чл. 8, ал. 2 от Наредба № 3. За обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на *Закона за устройство на територията*, съгласно изискванията на чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на предвидените дейности да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

ИП е допустимо по ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му, при спазване на гореописаните законови изисквания.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ИП има 5 бр. издадени разрешителни за водовземане от ПВТ с код BG1G00000NQ030. Съгласно изискванията на чл. 2б от Наредба №1, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в ПВТ, от което се предвижда водовземане. Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ в секция „Регистри“.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Актуална информация на разполагаеми ресурси и свободни водни количества на ПВТ в Дунавски район се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“, подсекция „Ресурси на подземните водни тела“.

Към настоящия момент за ПВТ с код BG1G00000NQ030: Разполагаемите ресурси са 1137 л/сек, като разполагаемите ресурси на ПВТ в землището на населеното място са 19,017 л/сек; Общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни е 426 л/сек, а от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 373 л/сек; Свободни водни количества са 338 л/сек. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на ПВТ се преценяват на етап заявление за издаване/изменение на разрешително за водовземане от подземни води, във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5, и във връзка с изпълнение на изискванията по чл.118в, т. 1 от ЗВ; Изчисления експлоатационен индекс е 70 %.

Следва да се има предвид, че експлоатационния индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежемесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на Глава четвърта „*Разрешителен режим*“ от ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, експлоатационния индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на „Изграждане на тръбен кладенец с дълбочина 30,00 м за питейно-битово водоснабдяване на „Складова база“ в поземлен имот с идентификатор 80409.5832.9, м. „Долето“, с. Чепинци, район „Нови Искър“, Столична община е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., и спрямо ЗВ и наредбите към него.

Не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- ✓ Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим, съгласно разпоредбите на ЗВ и при спазване условията на Наредба № 1;
- ✓ Прилагане на мярка РМ_1 *Опазване на количественото състояние на подземните води*, в т.ч. прилагане на действие за изпълнение на мярката РМ_1_6 *Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато е налице риск от понижаване на водното ниво в пунктове от мрежата за мониторинг на количественото състояние на подземните водни тела* в процеса на издаване на разрешително за водовземане;
- ✓ С цел опазване на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване, Водоползвателите – титуляри на разрешителни, имат задължение да предприемат действия за определяне на СОЗ на съоръженията за питейно-битово водоснабдяване, съгласно изискванията на Наредба № 3.

С уважение,

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

