



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-822-(1)

гр. Плевен, ...50.10..... 2025 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

На Ваш изх. № 22213-11057/23.10.2025 г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Поставяне на преместваеми обекти – ресторант (заведение за хранене) и 8 бунгала за екотуризъм – туристическо обслужване“ в поземлен имот с идентификатор 11510.20.186, с. Влаго Тричков, община Своге

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 4а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление:

Съгласно представената информация: *ИП е ново за изграждане на допълваща постройка – навес. В имота им зарибено езеро, по периферията има суха ивица. Предвидените обекти (ресторант с площ 140 кв.м и бунгала с площ 176 кв.м.) ще бъдат разположени в сухата крайбрежна ивица на имота, без навлизане във водната площ. Не се предвиждат изкопни работи, а отливане на армирана замазка на ниво терен. Бунгалата ще са едноетажни постройки изградени от конструкция с дървени панели и стоманобетонен постамент. Имотът е водоснабден. Не се предвиждат нови отпадъчни води в обекта.*

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП, БДДР изразява следното становище:

1.1. ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район

1.1.1. Повърхностни водни тела – ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) с код BG11S135R1426, с име ИСКЪР и с географски обхват *р. Искър от вливане на р. Владайска до вливане на р. Батулийска при Реброво*. ВТ е естествено и е оценено в лошо екологично (поради отклонение от СКОС по показатели Макрофити, Фитобентос, Макрозообентос, Общ азот, Общ фосфор, БПК 5 и Al) и не постигащо добро химично състояние (поради отклонение от СКОС по показатели Трибутилкалаени съединения, Бромирани дифенилетири и Живак).

След направена проверка в публично достъпната част на Кадастрално-административната информационна система и наличните данни в БДДР, се установи, че част от територията на разглежданият имот с идентификатор 11510.20.186 е с вид *собств. Общинска публична, вид*



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение и е разположен в непосредствена близост до р. Искър, както следва: в посока югозапад граничи с поземлен имот (ПИ) 11510.217.150 с вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт, в същата посока следва ПИ 11510.17.10 с вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Пасище, който граничи с ПИ 11510.30.209 с вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река – река Искър.

Съгласно представената информация, дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка реализацията на ИП не се очаква да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното ВТ.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – ИП попада в района на разпространение на: ПВТ с код BG1G00000TJ046 и име *Карстови води в Годечкия масив*. ПВТ е оценено в добро химично и количествено състояние.

Не се очаква реализирането на ИП да окаже пряко въздействие върху химичното количественото състояние на ПВТ. Съгласно представената информация, ИП не предвижда дейности свързани с отделяне и/или отвеждане на приоритетни и опасни химични вещества или други замърсители в подземните води.

1.1.3. Зони за защита (ЗЗ) на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ – ИП попада в: ЗЗ на водите от ПВТ, които се използват за питейно-битово водоснабдяване с код BG1DGW00000TJ046; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона с код BGCSARI04 и име *Водосборен басейн на р. Искър*, нитратно уязвима зона. Реализирането на ИП няма да доведе до пряко въздействие върху горепосочените ЗЗ на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ: Към настоящия момент ИП не попада в СОЗ определени по реда на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3), както и не попада в буферни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022–2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП - Предвидените дейности следва да се съобразят с приложимите мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки (ПоМ) към плана, в т.ч.: GD_1 Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване; DP_14 Намалване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места.

Заклучение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022-2027 г., с. Владо Тричков попада в границите на РЗПРН с код BG1_APSFR_IS_033 и име *р. Искър – от с. Владо Тричков до с. Зверино*. От картите на заплахата и риска от наводнения за РЗПРН е видно, че ПИ 11510.20.186 попада в границите на заливане и е под заплахата при възникване на речно наводнение с висока (5%), средна (1 %) и малка вероятност (0,1 %) на настъпване.

В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ИП. В ПУРН 2022 – 2027 г. е предвидена мярка на ниво Район за басейново управление „BG1-

М53-В39“ – „Частно и публично застраховане/Насърчаване на използването на имуществено застраховане в податливите към наводнения райони“.

Картите на заплахата и риска от наводнения са публикувани на интернет страницата на БДДР на адрес - <https://www.bd-dunav.bg>, в секция „Управление на водите“, подсекция „План за управление на риска от наводнения 2022–2027“, в част „Карти на заплахата и риска от наводнения“.

Следва да се има предвид, че резултатите от картите на заплахата и на риска от наводнения се използват за разработване на програмата от мерки в ПУРН, насочена към намаляване на риска от наводнения. При използването на картите за цели, различни от планиране на мерки в ПУРН (например пространствено планиране, застраховане и др.) следва да се отчитат неопределеностите при изготвянето им, което внася съответната степен на несигурност и ограничение при използването им.

Заключение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022–2027 г. Дейностите предвидени в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в плана и няма да увеличат риска от наводнения.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни актове, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права, съгласно чл. 49 от същия закон.

За обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на *Закона за устройство на територията*, съгласно изискванията на чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ.

ИП е допустимо по ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му, при спазване на гореописаните законови изисквания.

В района на ИП няма издадени разрешителни по ЗВ. Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

3. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на „Поставяне на преместваеми обекти – ресторант (заведение за хранене) и 8 бунгала за екотуризъм – туристическо обслужване“ в поземлен имот с идентификатор 11510.20.186, с. Владо Тричков, община Своге е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., и спрямо ЗВ и наредбите към него.

Не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч. при спазване изискванията на чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ.

4. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за ИП, предмет на настоящото становище.

С уважение,

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

