



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-785-[4]
гр. Плевен2025 г.

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ВРАЦА

На Ваш № ОВОС-ЕО-480-(8)/27.10.2025 г.

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на пет броя еднотипни, еднофамилни жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 30606.15.3, в местност „Гладна“, в землището на с. Згориград, общ. Враца, обл. Враца.*

УВАЖАЕМИ Г-Н ЙОРДАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с наш вх. № ПУ-01-785-(3)/28.10.2025 г., е постъпило Ваше писмо с приложена допълнителна информация за горепосоченото ИП, във връзка с искане за изготвяне на становище на основание чл. 4а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) и чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), относно допустимостта на ИП спрямо режимите, определени в действащите План за управление на речните басейни и План за управление на риска от наводнения в Дунавски район.

Съгласно предоставената информация:

ИП предвижда изграждане на пет броя еднотипни, еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 30606.15.3, в землището на с. Згориград, общ. Враца, всяка от които с разгърната застроена площ около 130 кв. м. Не се предвижда изграждане на помощни съоръжения или постройки, както и изграждане на нова инфраструктура. Предвиждат се изкопни дейности за основите на сградите с дълбочина от 50 до 80 см.

Строителството не предвижда водовземане от повърхностни и подземни води, както и ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите. Строителните дейности, за които ще се използват природни ресурси като вода, пясък и чакъл ще се извършват в рамките на имота и материалите ще се доставят от строителната фирма.

Имотът, обект на ИП, се намира на границата с урбанизирана територия. Всички обекти ще бъдат водоснабдени на етап експлоатация от централната водопреносна мрежа след изграждане на водопроводни отклонения.

Очаква се формиране само на битови и дъждовни води, които ще се отвеждат във водоупътна изгребна яма, намираща се в имота, обект на ИП, която ще бъде почиствана от лицензирана фирма. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни или подземни водни обекти по време на строителството и експлоатацията на ИП.

В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), въз основа предоставената информация и документация за горепосоченото ИП, БДДР изразява следното становище:



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



1. Заключение за допустимостта на програмата спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район.

Настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в Дунавски район:

- ПУРБ 2022 - 2027 г., приет с Решение № 917/31.12.2024 г. на Министерски съвет;
- ПУРН 2022 - 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2022 – 2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела

Имотът, предмет на ИП, попада в повърхностно водно тяло от поречие Огоста, с код BG1OG600R007 и географско описание - *р. Въртешница от извор до вливане в р. Ботуня при Криводол*. Водното тяло е естествено, оценено в умерено екологично и добро химично състояние. В ПУРБ 2022-2027 г. за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро екологично състояние поради отклонение от СКОС по показатели *Общ азот, Общ фосфор*. Поставените цели за повърхностно водно тяло с код BG1OG600R007 до 2027 г. са *„Постигане на СКОС за добро екологично състояние по показатели Общ азот, Общ фосфор до 2027г. Предотвратяване влошаване на екологичното състояние по останалите елементи за качество. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично състояние“*.

След извършена проверка в Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, се установи, че на около 100 м югоизточно от ПИ с идентификатор 30606.15.3, предмет на ИП, преминава р. Въртешница (Лева), обособена в ПИ с идентификатор 30606.16.42 по КKKP на с. Згориград.

Съгласно предоставената към момента информация, дейностите в ИП не предвиждат водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води.

В тази връзка, не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

Имотът, предмет на ИП, попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код BG1G0000TJK044 и име „Карстови води в Западния Балкан“. ПВТ е оценено в добро количествено и химично състояние.

Съгласно предоставената информация, планираните в ИП дейности не предвиждат водовземане и/или ползване на подземен воден обект, както и няма посочени дейности, който биха могли да доведат до замърсяване на подземните води. В тази връзка, не се очаква реализацията на ИП да окаже отрицателно въздействие върху състоянието на ПВТ.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Имотът, предмет на ИП, **попада** в зона за защита на питейните води от подземно водно тяло с код BG1G0000TJK044; в чувствителна зона с код BGCSARI07, в която водите са чувствителни към биогенни елементи; в Северна нитратно уязвима зона (частично); в защитена зона за опазване на типове природни местообитания и местообитания на видове растения и животни с код BG0000166 и име „Врачански Балкан“; в защитена зона за опазване на водозависими птици с код BG0002053 и име „Врачански Балкан“.

Не се очаква реализирането на ИП да доведе до въздействие върху горепосочените зони за защита на водите. Реализирането на ИП следва да е съобразено с режими, препоръки и мерки, имащи отношение към води, въведени с утвърден план за управление на защитени зони (ЗЗ)/защитени територии (ЗТ).

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи без определени СОЗ



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bdds.bg, web: www.bd-dunav.bg



Към настоящият момент имотът, предмет на ИП, **не попада** в:

- определени СОЗ по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3 от 16 октомври 2000 г.)*;

- буферна зона с радиус 1000 м от водоземни съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 - 2027 г., които следва да се вземат предвид при реализирането на програмата

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани, касаещи реализацията на планираните в ИП дейности. При реализирането на ИП, следва да се спазват приложимите мерки и действия към тях за достигане/запазване на доброто състояние на водните тела в Дунавски район за басейново управление, съгласно програмата от мерки, представена в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022-2027 г. на БДДР, в т. ч.:

Код на мярка	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи	Контрол на ограниченията и забраните в границите на СОЗ и зоните за защита на питейни води	DW_1_2
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
HY_7	Подобряване на хидроморфологичното състояние на реките	Забрана за нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, с изключение на дейности за осигуряване на енергийната сигурност, удълбочаване на фарватера и коригиране на речното корито за осигуряване/подобряване на безопасно корабоплаване в общия българо-румънски участък на р.Дунав и при дейности за защита от наводнения, както и други дейности съобразени с действащото законодателство	HY_7_10
HY_1	Възстановяване и защита на речните брегове и речното корито от ерозия	Забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност на по-малко от 15 м от границата на водния обект	HY_1_19
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата	DP_2_8
GO_3	Подобряване на управлението на водите в зоните за защита на водите	Съобразяване с режими, препоръки и мерки имащи отношение към води, въведени с утвърден план за управление на 33/ЗТ	GO_3_6

Заклучение: Реализирането на ИП за „Изграждане на пет броя еднотипни, еднофамилни жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 30606.15.3, в местност „Гладна“, в землището на с. Згориград, общ. Враца, обл. Враца, е **допустимо** спрямо целите за опазване на околната среда, заложиени в ПУРБ 2022 - 2027 г. в Дунавски район, и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.5. от настоящото становище.

1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2022-2027г.

Съгласно ПУРН 2022 - 2027 г., имотът, предмет на ИП, **не попада** в райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022 – 2027 г. няма заложиени мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заклучение: Реализирането на ИП за „Изграждане на пет броя еднотипни, еднофамилни жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 30606.15.3, в местност „Гладна“, в землището на с. Згориград, общ. Враца, обл. Враца, е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 - 2027 г. в Дунавски район. Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид планове и/или въздействия в резултат от реализирането им.

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от ЗВ.

Съгласно представената към момента информация, ИП не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни или подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти; заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води; приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води. В тази връзка, предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

За използване на съществуваща ВиК мрежа с цел водоснабдяване на имота, предмет на ИП, е необходимо наличие на договор със съответното дружество.

Изгребната яма, в която ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградите. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. разпоредбите на чл. 118, чл. 118а и чл. 134.

За защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета от ЗВ, в т. ч. забраните в чл. 143.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимост в настоящо становище.

Заклучение: Реализирането на ИП за „Изграждане на пет броя еднотипни, еднофамилни жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 30606.15.3, в местност

„Гладна”, в землището на с. Згориград, общ. Враца, обл. Враца, е **допустимо** при спазване изискванията на законовите и подзаконовите нормативни документи. В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените в ИП дейности.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.

Актуална информация относно съществуващи или разрешени въздействия е публикувана на интернет страницата на БДДР, в Регистри на издадените разрешителни - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>, и Регистър на съоръженията за стопански цели - <https://www.bd-dunav.bg/content/registri/saorajeniia-za-vodovzemanie-ot-podzemni-vodi/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Не е предмет на ИП.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП за „Изграждане на пет броя еднотипни, еднофамилни жилищни сгради” в поземлен имот с идентификатор 30606.15.3, в местност „Гладна”, в землището на с. Згориград, общ. Враца, обл. Враца, е **допустимо**:

- спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.5;
- спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:
 - при спазване изискванията на Глава осма „Опазване на водите и водните обекти” и Глава девета „Защита от вредното въздействие на водите” от ЗВ;
 - при спазване изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за настоящото ИП за „Изграждане на пет броя еднотипни, еднофамилни жилищни сгради” в поземлен имот с идентификатор 30606.15.3, в местност „Гладна”, в землището на с. Згориград, общ. Враца, обл. Враца.

С уважение,

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район”

