



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-829-[1]
гр. Плевен ... 25.11.2025 г.

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. № 22135-11135/24.10.2025 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на сграда за склад и офис“ в поземлен имот с идентификатор 56215.21.102, с. Петърч, общ. Костинброд.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с наш вх. № ПУ-01-829/24.10.2025 г., е постъпило Ваше писмо с искане за становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), относно допустимостта на горепосоченото ИП спрямо режимите, определени в действащите План за управление на речните басейни и План за управление на риска от наводнения в Дунавски район.

Предоставена информация:

ИП предвижда изграждане на сграда с предназначение за склад и съхранение на инструменти в ПИ с идентификатор 56215.21.102, с. Петърч, попадащ в урбанизирана територия. Съгласно план за застрояване в имота е предвидена една сграда, в която ще се помещава склад, малък офис за приемчик и санитарен възел. В склада не са предвидени производствени процеси.

Сградата ще се захрани с вода от бъдещ уличен водопровод Ø63, съгласно изходни данни от ВиК.

За отвеждане на битово-фекалните води от санитарния възел се предвижда изграждането на водоплътна изгребна яма. В района няма изградена канализация.

В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), въз основа предоставената информация, БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на плановете спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район.

Настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в Дунавски район:

- ПУРБ 2022 - 2027 г., приет с Решение № 917/31.12.2024 г. на Министерски съвет;
- ПУРН 2022 - 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2022 – 2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела

ИП попада в обхвата на повърхностно водно тяло от поречие Искър с код BG1IS400R012 и географско описание р. Блато от извор до вливане в р. Искър при Нови Искър, вкл.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



притоците - Сливнишка и Костинбродска. Водното тяло е силно модифицирано, оценено в лош екологичен потенциал поради отклонение от СКОС по показатели *Макрофити*, *Фитобентос*, *Макрозообентос*, *Общ азот*, *Общ фосфор*, *Mn*, и не достигащо добро химично състояние поради отклонение от СКОС по показател *Флуорантен*.

Поставените цели за повърхностното водно тяло до 2027 г. са „*Постигане на СКОС за умерен екологичен потенциал по показатели Макрофити и Макрозообентос. Постигане на СКОС за добро състояние за показателите Фитобентос, Общ азот, Общ фосфор, Mn до 2027г. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро екологично състояние по останалите елементи за качество. Намаляване на концентрацията на Флуорантен до 2027г. Предотвратяване на влошаването на химичното състояние по останалите елементи за качество*”.

След извършена справка в наличната база данни на БДДР, както и в Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастр по отношение местоположението на ПИ с идентификатор 56215.21.102, предмет на ИП, се установи, че:

- на отстояние около 6 м североизточно се намира ПИ с идентификатор 56215.21.14, представляващ повърхностен воден обект - р. Блато в коригиран участък;

- на отстояние около 3 м южно се намира ПИ с идентификатор 56215.21.135, представляващ повърхностен воден обект - р. Сливнишка.

Съгласно предоставената информация, дейностите в ИП не предвиждат водовземане и/или ползване на повърхностни водни обекти, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води. В тази връзка, не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код BG1G00000NQ030 и име „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“. ПВТ е оценено в лошо химично състояние поради отклонение от стандарта за качество (СК) по показатели *Fe* и *Mn*, и добро количествено състояние. Поставените цели за ПВТ до 2027 г. са „1.Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние; 2.Постигане на СК за *Fe*, *Mn* за добро химично състояние; 3.Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели”.

В ИП не се предвиждат дейности, свързани с емитиране на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за замърсяване на подземните води, както и дейности, свързани с водовземане и/или ползване на подземни води.

Предвид горното, не се очаква реализацията на ИП да окаже отрицателно въздействие върху химичното и/или количественото състояние на ПВТ.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ИП попада в зона за защита на питейните води от подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030; в чувствителна зона с код BGCSARI04, в която водите са чувствителни към биогенни елементи, и в Югозападна нитратно уязвима зона. Не се очаква реализирането на ИП да доведе до въздействие върху горепосочените зони за защита на водите, при спазване на посочените в настоящото становище мерки и законови изисквания.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи без определени СОЗ

Към настоящият момент имотът, предмет на ИП, **не попада** в:

- определени СОЗ по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и*

съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3 от 16 октомври 2000 г.);

- буферна зона с радиус 1000 м от водовземни съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 - 2027 г., които следва да се вземат предвид при реализирането на програмата.

За предотвратяване и смекчаване на евентуални неблагоприятни въздействия от реализирането на ИП, следва да се спазват приложимите мерки за достигане/запазване на доброто състояние на водните тела в Дунавски район за басейново управление, съгласно програмата от мерки, представена в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022-2027 г. на БДДР, в т. ч.:

Код на мярка	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водовземните съоръжения/системи	Контрол на ограниченията и забраните в границите на СОЗ и зоните за защита на питейни води	DW_1_2
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата	DP_2_8
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
HY_1	Възстановяване и защита на речните брегове и речното корито от ерозия	Забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност на по-малко от 15 м от границата на водния обект	HY_1_19
HY_7	Подобряване на хидроморфологичното състояние на реките	Забрана за нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, с изключение на дейности за осигуряване на енергийната сигурност, удълбочаване на фарватера и коригиране на речното корито за осигуряване/подобряване на безопасно корабоплаване в общия българо-румънски участък на р. Дунав и при дейности за защита от наводнения, както и други дейности съобразени с действащото законодателство	HY_7_10
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2

Заклучение: Реализирането на ИП за „Изграждане на сграда за склад и офис“ в поземлен имот с идентификатор 56215.21.102, с. Петърч, общ. Костинброд, е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложен в ПУРБ 2022 - 2027 г. в Дунавски район, и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022 - 2027 г., за повърхностно водно тяло *р. Блато от с. Петърч до вливане в р. Искър при Нови Искър и притока ѝ Сливнишка р.* е определен район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), съгласно утвърдените от Министъра на околната среда и водите РЗПРН със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

Съгласно картите на заплахата и риска от наводнение, ПИ с идентификатор 56215.21.102, предмет на ИП, **не попада** в границите на заливане при наводнения с висока (5%), средна (1%) и ниска вероятност на настъпване (0,1%), съответно период на повторение 20, 100 и 1000 години.

В ПУРН 2022 – 2027 г. няма заложен мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заклучение: Реализирането на ИП за „Изграждане на сграда за склад и офис“ в поземлен имот с идентификатор 56215.21.102, с. Петърч, общ. Костинброд, е допустимо спрямо ПУРН 2022 - 2027 г. в Дунавски район. Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид планове и/или въздействия в резултат от реализирането им.

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ. Реализирането на предвидените в ИП дейности е необходимо да се осъществява в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните с него подзаконови нормативни актове, при ненарушаване на обществени интереси, съгласно чл. 49 от ЗВ.

Съгласно представената към момента информация, ИП не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни или подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти; заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води; приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води. В тази връзка, предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

За използване на съществуваща ВиК мрежа с цел водоснабдяване на имота, предмет на ИП, е необходимо наличие на договор със съответното дружество.

Изгребната яма, в която ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. разпоредбите на чл. 118, чл. 118а и чл. 134.

Предвид близостта на имотът, предмет на ИП, до повърхностни водни обекти, с цел защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета от ЗВ, в т. ч. забраните в чл. 143.

По отношение близостта на ИП до повърхностен воден обект - р. Блато в коригиран участък, да се спазват забраните на чл. 144 и чл. 146 от ЗВ.

При осъществяване на дейностите, произтичащи от ИП, следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ - *изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията, при спазване на изискванията за опазване на подземните води, съгласно Глава осма от ЗВ.*

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящото становище.

Заключение: Реализирането на ИП за „Изграждане на сграда за склад и офис“ в поземлен имот с идентификатор 56215.21.102, с. Петърч, общ. Костинброд, е **допустимо** при спазване изискванията на законовите и подзаконовите нормативни документи. В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените в ИП дейности.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.

Актуална информация относно съществуващи или разрешени въздействия е публикувана на интернет страницата на БДДР, в Регистри на издадените разрешителни - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/> и Регистър на съоръженията за стопански цели - <https://www.bd-dunav.bg/content/registri/saorajeniia-za-vodovzemane-ot-podzemni-vodi/>.

4. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП за „Изграждане на сграда за склад и офис“ в поземлен имот с идентификатор 56215.21.102, с. Петърч, общ. Костинброд, е **допустимо**:

- спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище;
- спрямо законовите изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище, в т. ч.:
 - при спазване изискванията на Глава осма и Глава девета от ЗВ;
 - изгребната яма, в която ще се отвеждат отпадъчните води, да се изгради и поддържа съгласно техническите и санитарно-хигиенните изисквания;
 - при спазване изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

С уважение,

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

