



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. № ПУ-01-872 (1)
гр. Плевен, 20.11.2025 г.

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На ваш изх. №22508-11669/07.11.2025 г.

Относно: Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 05815.2.56, м. „Чеканица“, гр. Ботевград, община Ботевград

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо изх. №22508-11669/07.11.2025 г. и наш вх. №ПУ-01-872/10.11.2025 г., с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ПУП-ПЗ на основание чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни

Съгласно представената информация:

ПУП-ПЗ предвижда изграждане на жилищна сграда и гараж в поземлен имот с идентификатор 05815.2.56, находящ се в м. „Чеканица“, част от землището на гр. Ботевград, община Ботевград. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от селищната водопроводната мрежа на гр. Ботевград. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

ПУП-ПЗ не предвижда водовземане от подземни и/или повърхностни води. При реализацията на ПУП-ПЗ не се очаква генериране опасни химични вещества и използване на взрив.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ПУП-ПЗ, БДДР изразява следното становище:

1.1 План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.

1.1.1 Повърхностни водни тела

ПУП-ПЗ попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1IS200R1642 и географско описание „приток на р. Бебреш след РВ "Стубленска"; РВ "Ечемишка" - Стара



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Калница; РВ "Буканин дол"; РВ "Мечата долина"; Ботевград". Водното тяло е силно модифицирано, оценено в умерен екологичен потенциал и добро химично състояние.

При направена проверка в Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастр при добавяне на слой едромасабни топографски карти (ЕТК) в мащаб 1:5 000 се установи, че ПИ с идентификатор 05815.2.56 на запад граничи с ПИ с идентификатор 05815.2.114, м. ЧЕКАНИЦА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП ДЕРЕ.

Съгласно представената информация ПУП-ПЗ не предвижда водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да окаже негативно влияние върху елементите за качество, определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло и не постигане на поставените цели.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

Имотът предмет на ПУП-ПЗ попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код BG1G0000TJK045 и име „Карстови води в Централния Балкан“. ПВТ е оценено в добро количествено и химично състояние.

В ПУП-ПЗ няма посочени дейности свързани с водовземане от подземни води и/или други дейности, които биха оказали въздействие върху химичното и количественото състояние на ПВТ.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Имотът обект на ПУП-ПЗ попада в следните зони за защита на водите – зона за защита на водите с предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води; нитратно уязвима зона; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – чувствителна зона. Реализацията на ПУП-ПЗ няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Съгласно наличната в БДДР информация към настоящия момент ПУП-ПЗ **не попада** в СОЗ определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба №3 от 16 октомври 2000 г.), **но попада** в буферна зона (радиус 1 000 м) около следните водовземни съоръжения за обществено питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ: „КИ Стубелска река“.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ПУП-ПЗ

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейностите в ПУП-ПЗ. При реализацията на ПУП-ПЗ следва да се спазват приложимите за ПУП-ПЗ мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: DP_2_8 Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата; DW_1 свързана със забрани и ограничения за изпълнение на дейности в буферните зони около водовземните съоръжения/системи и др.

Заключение: Реализацията на ПУП-ПЗ е допустима спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ПУП-ПЗ не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложени конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ПУП-ПЗ.

Съгласно Становището по екологична оценка №6-5/2023 за съгласуване на проекта на ПУРН 2022 – 2027 г. при изпълнение на предвидените в ПУП-ПЗ дейности следва да се спазват следните мерки:

- Да не се допуска в крайбрежните заливаеми ивици и земи на водохранилищата депониране и третиране на отпадъци, строителство и миене и обслужване на транспортни средства и техника, съгласно на чл. 134 от ЗВ;
- Използване на строителна и транспортна техника в добро техническо състояние за предотвратяване замърсяването на повърхностните води с петролни продукти.

Заклучение: Реализирането на ПУП-ПЗ е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ПУП-ПЗ не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното

Реализирането на предвидените в ПУП-ПЗ дейности е необходимо да се осъществява в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните с него подзаконовни нормативни актове, при ненарушаване на обществени интереси и придобити права, съгласно чл. 49 от ЗВ.

При реализацията на ПУП-ПЗ следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

С цел опазване на подземните води от замърсяване при реализирането на ПУП-ПЗ е необходимо да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

Предвид наличието на повърхностен воден обект е необходимо да се вземат под внимание посочените по-долу изисквания на Закона за водите (ЗВ) и подзаконова нормативна уредба:

1. По отношение на повърхностните водни обекти:

Съгласно § 1, ал. 1 от Допълнителните разпоредби на ЗВ:

– „*Воден обект*“ е постоянно или временно съсредоточаване на води със съответни граници, обем и воден режим в земните недра и в естествено или изкуствено създадени форми на релефа заедно с принадлежащите към тях земи;

– „*Принадлежащи земи на реки*“ са земите от леглата на реките, които се заливат при ниво на средните води;

– „*Ниво на средни води*“ е нивото на водната повърхност, което съответства на средното многогодишно водно количество, протичащо по речното легло;

– „*Речно легло*“ е елемент от релефа, по който временно или постоянно се формира повърхностно водно течение и включва речно корито и крайбрежните заливаеми ивици.

– „*Крайбрежни заливаеми ивици на реките*“ са земите, които се заливат при протичане на средномногогодишните максимални водни количества с обезпеченост 5 на сто или повторемост веднъж на 20 години – за речни участъци с неизградени корекции или защитни съоръжения.

Граници на воден обект се определят:

– по характерни морфологични очертания на терена, съгласно § 1, т. 4 на Допълнителните разпоредби към Наредба за ползването на повърхностните води (Приета с ПМС №100 от 23.03.2021 г.), а именно: за „*граница на воден обект*“ е прието външното очертание на

принадлежащите земи на водния обект, които се заливат при определена от закона безопасност или са определени по характерни морфологични очертания на терена.

–и по хидроложки изследвания и хидравлични изчисления.

На основание разпоредбата на чл. 134, т. 3 от ЗВ, в крайбрежните заливаеми ивици на реките се забранява строителство на стопански и жилищни постройки.

С цел превенция на риска от вредното въздействие на водите е необходимо спазване на забраните регламентирани с чл. 143 от ЗВ.

Предвид гореизложеното, проверка на заливаемостта на контактния бряг на водното течение следва да се извърши на база хидроложки данни за преминаващите в реката оразмерителни водни количества с нормативна безопасност в съответствие с § 1, ал. 1, т. 16, буква „б“ от Допълнителните разпоредби към ЗВ и в съответствие с действащите нормативни документи относно корекции на реки и дерета за защита от наводнение на населени места.

2. По отношение на отвеждането на битово-фекалните води:

Изгребната яма, в която ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, следва да бъдат изградени от водонепропусклив материал и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградата. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ПУП-ПЗ са описани и взети предвид при направените заключения за допустимост в т. 1 от настоящото становище.

Заключение: Реализирането на *Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 05815.2.56, м. „Чеканица“, гр. Ботевград, община Ботевград* е **допустимо** при спазване на законовите и подзаконовите нормативни документи.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Не е предмет на ПУП-ПЗ.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на *Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 05815.2.56, м. „Чеканица“, гр. Ботевград, община Ботевград* е **допустима**:

–спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.5;

–спрямо ЗВ при спазване на законовите изисквания посочени в т. 2, в т.ч.:

- ✓ при реализацията на ПУП-ПЗ да се спазват изискванията на разпоредбите по чл. 134 и чл. 143 от ЗВ;

Съгласно Становището по екологична оценка №6-5/2023 за съгласуване на проекта на ПУРН 2022 – 2027 г. при изпълнение на предвидените в ПУП-ПЗ дейности следва да се спазват следните мерки:

- Да не се допуска в крайбрежните заливаеми ивици и земи на водохранилищата депониране и третиране на отпадъци, строителство и миене и обслужване на транспортни средства и техника, съгласно на чл. 134 от ЗВ;
- Използване на строителна и транспортна техника в добро техническо състояние за предотвратяване замърсяването на повърхностните води с петролни продукти.

С уважение,

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция

