



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-873 (1)

гр. Плевен ...21.11.2025 г.

✓ ДО

ИНЖ. СТАНИСЛАВ СТАНЧЕВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На Ваш изх. № 3829(3)/07.11.2025г.

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на автомивка - I-ви етап и комплексна автоснабдителна станция -II-ри етап в УПИ XX, кв. I, район „Север“, гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица“*

УВАЖАЕМИ Г-Н СТАНЧЕВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с наш вх. № ПУ-01-873 от 10.11.2025 г. е постъпило Ваше писмо (с изх. № 3829(3)/07.11.2025г.) с искане за становище на основание чл. 2, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове и програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони за горещитираното инвестиционно предложение. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

Съгласно предоставената информация:ИП предвижда изграждане на:

Подобект I-I-ви етап на застрояване - автомивка на самообслужване с клетки за измиване и клетки за почистване.

Подобект II- II-ри етап на застрояване - бензиностанция и газостанция и подземно складово стопанство за горива

Подобект III-II-ри етап на застрояване обслужваща сграда и навес над паркоместа

Обектът ще се захраня с вода от водопроводната мрежа на гр. Горна Оряховица, съгласно изходни данни и условия за присъединяване № ПТ-323 от 08.04.2025 г. на "Водоснабдяване и канализация - Йовковци" ООД Велико Търново. Водата ще се ползва за питейно-битови, технологични (за клетките на самообслужване, клетките за вътрешно почистване и за контейнерната тунелна мивка) и противопожарни нужди. Оразмерителните водни количества са както следва: за технологични - 1,47 л/сек, за питейно - битови - 1,928 л/сек и за противопожарни нужди - 10 л/сек. Общо за обекта 11,93 л/сек.

На територията на УПИ XX има съществуващ сондаж с дълбочина 64 м и дебит 1,0 - 1,5 л/сек, като водата от него след регистрация по надлежния ред в "Басейнова дирекция Дунавски район" гр. Плевен ще се ползва за технологични нужди.

Съгласно предоставената допълнителна информация в РИОСВ: Предвиденото водовземно съоръжение в имота е с необходимо годишно водно количество – 3154 м3/год и местоположението му е със следните координати – Координатна система 2005 кадастрална – X-4777251,2910 и Y-514235,7440.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1396Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



За измиване на автомобили ще се ползват и дъждовните води от покривите на постройките в имота. Същите ще се събират в отделен канал и след преминаване през система за механично пречистване от твърди неразтворени частици ще постъпват във вкопан резервоар 12 м³ с монтирана в него потопяема помпа, която ще я подава към техническото помещение на автомивката на самообслужване за последваща обработка. Съгласно приетото от възложителя оборудване на автомивката под техническото помещение ще се монтират три резервоара: един 5 м³ за вода пречистена от твърди частици; един 3 м³ за омекотена и един 3 м³ за осмотична вода.

Канализацията на обекта е разделна, като на обекта ще се формират следните потоци отпадъчни води: битово-фекални отпадъчни води- 2,83 л/сек; технологични отпадъчни води от клетките на самообслужване, клетките за вътрешно почистване и тунелната мивка - 3,13 л/сек; води от покривите - 29,30 л/сек; дъжводни води от площи с твърда настилка - 48,22 л/сек

Съгласно посочените в Изходни данни и условия за присъединяване № ПТ-323 от 08.04.2025 г. на "Водоснабдяване и канализация - Йовковци" ООД Велико Търново специфични изисквания количеството дъждовни води което може да се заусти в градската канализация е 30 л/сек.

Водите от покривите ще се събират в резервоар и ще се ползват за миене на колите. Излишните водни количества през преливник и канал с дължина 45,70м ще се отведат в тревната площ на имота разположена в северозападната част на имота, която е с площ 920 м², където водите ще дренират (водите са само от покрови).

Отпадъчните води от площите с трайни настилки от предвидените в проекта дъждоприемни решетки с обща дължина 33 м ще се разделят на два потока. Тези от южната част ще се заустват след преминаване през сепаратор за нефтопродукти за подземен монтаж с вграден байпас чрез препомпване в канала по ул. "Славянска". Тези от южната част след отделяне на нефтопродуктите (преминаване през втори сепаратор) ще се събират в резервоар за пречиствени води откъдето с отделна помпа ще се изпускат контролирано в канализацията след преминаване на дъжда без да създават предпоставки за претоварване на канала.

Дъждовните води са в количества както следва: северна половина -19,24 l/s и южна половина - 28,98 l/s

Ще се формират производствени отпадъчни води в количества до 50 м³/ден от автомивката.

За да се предотврати риск от замърсяване на подпочвени и повърхностни води като резултат от дейността на обекта, ще бъдат изградени водохващащи решетки.

Отпадните води от измиване на МПС-тата след локално пречистване чрез каломаслоуловители, заедно с водата от битовите помещения ще постъпни в градската канализационна система след локално пречистване до степен битови води. Водата ще преминава през каломаслозадържател – в него ще се извършива механично утаяване на твърди частици и отделяне на нефтопродуктите.

В сепаратор събирането на отделените нефтопродукти става без намеса на обслужващия персонал, а състоянието му се следи с цел недопускане на преливане. Изваждането на утайките и уловените нефтопродукти става при спрял приток на вода. Проби от водата се вземат на изхода на съоръжението.

При строителните дейности няма да бъдат отделени опасни химични вещества в района на площадката.

Не се очаква от дейността да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води

За предотвратяване на възможни аварии, свързани с разлив на горива ще бъдат предприети следните мерки: резервоарите за течни горива са двойностенни, което създава

вторична непронусклива бариера около резервоарите и при теч от вътрешния резервоар, горивото се събира в херметично затвореното пространство между вътрешната и външната стена, предвидени са сензори, които регистрират наличието на течност или промяна в налягането, датчици за горивни пари, катодна защита, аларми и др. системи за контрол на състоянието в съдовете, тръбопроводите и прилежащия почвен слой - за ранно известяване. Двойностенният резервоар, съчетан с постоянно действаща и надеждна система за мониторинг на междустенното пространство, е приет като стандарт и е достатъчен за осигуряване на защита от разлив.

Отпадъците от строителната дейност - около 140 м³ строителни отпадъци и изкопана пръст, ще се депонират разделно в двора при максимално оползотворяване в района на площадката на образуване при условията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали

При извършена справка в КАИС - портала за електронни услуги на Агенция по геодезия, картография и кадастър, се установи, че съгласно действащата кадастрална карта на гр. Горна Оряховица ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 16359.515.518 с НТП За бензиностанция, газостанция, метанстанция и площ 4912 кв. м.

Посоченият в ИП съществуващ сондаж от който ще се извършва водовземането не е вписан в регистрите на водовземните съоръжения от подземни води на БДДР.

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022-2027г

1.1.1. Повърхностни водни тела – ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1YN700R1017, име Янтра, с географски обхват "р. Янтра от вливане на р. Белица при Велико Търново до вливане на р. Лефеджа при Горски долен Тръмбеш". ПВТ е оценено в добро химично и умерено екологично състояние. Поставените цели за ПВТ до 2027 г са: „Постигане на СКОС за добро екологично състояние по показатели Макрофити, Фитобентос, Макрозообентос, Общ азот, Общ фосфор до 2027г. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро екологично състояние. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично състояние“.

Съгласно предоставената към момента информация, дейностите в ИП не предвиждат водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води. В тази връзка, не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – ИП попада в района на разпространение на ПВТ с код и име: BG1G0000TJK045 „Карстови води в Централен балкан“. ПВТ е оценено в добро химично и количествено състояние.

Реализацията на ИП няма да окаже въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Предвиденото водовземане е възможно да окаже въздействие върху количественото състояние на ПВТ. Влиянието от водовземането върху ПВТ е представено в т. 4 от настоящото становище.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ - ИП попада в следните зони за защита на водите - зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона с код BGCSARI14 и Северна нитратно уязвима зона. Реализирането на ИП няма да доведе до въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

ИП **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, както и **не попада в буферна зона** (радиус 1 000 м) около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ПУП-ПРЗ

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните в ИП дейности. При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **PM_1** Опазване на количественото състояние на подземните води; **CA_10** за прилагане на разрешителен режим по реда на ЗВ за водовземане от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения; **EW_3** Осигуряване на измерване на количеството ползвани подземни води; **DW_3** Ограничаване на водовземането за всяка друга цел, когато съществува риск да се засегне водовземането за питейно битово водоснабдяване на населението; **DP_2** Намалване на дифузното замърсяване от промишлени дейности; **CA_2** Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води и др.; **GD_1** и **PM_2** за опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване. Приложимостта на мярка с код **PM_1** и действията към нея, се преценява на етап издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на ЗВ.

Подробна информация за планираните мерки и кодовете за действие на мерките се намира в Програмата от мерки в Приложение към Раздел 7 на ПУРБ 2022 - 2027г.

Заклучение: ИП за „Изграждане на автомивка - I-ви етап и комплексна автоснабдителна станция -II-ри етап в УПИ ХХ, кв. 1, район „Север“, гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица“ е **допустимо** спрямо целите за опазване на околната среда заложи в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище

1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022–2027 г., ИП **не попада** в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022–2027 г., няма заложи конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заклучение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022–2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намалване на риска от наводнения и неблагоприятните последици.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид планове и/или въздействия в резултат от реализирането им.

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от ЗВ).

Водовземането от подземни води, чрез съществуващи съоръжения подлежи на разрешителен режим по реда на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и спазване изискванията на Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и Наредба №1, в т.ч на чл. 50, ал. 3 от ЗВ, съгласно който разрешително за водовземане от воден обект се издава на юридически лица и/или на регистриран земеделски стопанин, когато е за земеделски цели.

Посоченият в ИП съществуващ сондаж, от които ще се извършва водовземането не е вписан в регистрите на водовземните съоръжения от подземни води на БДДР. В тази връзка и предвид забраните по 118в от ЗВ и съгласно разпоредбите на § 41, ал. 1 към ПЗР към ЗИД на ЗООС от 2018 г. е необходимо собственика на водовземното съоръжение да подаде заявление в БДДР, за вписване на съоръженията в регистъра по чл. 118г.

Съгласно чл. 163 от Наредба №1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

При издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения се взимат предвид забраните по 118в от ЗВ.

За опазване на подземните води от замърсяване е необходимо спазването на забраните в чл. 118а, ал.1 от ЗВ.

Потенциалните въздействия от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта в т. 1 от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.

В района на ИП, БДДР е издала 3 броя разрешителни за водовземане от ПВТ с код BG1G0000TJK045. Съгласно изискванията на чл. 26 от Наредба №1, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в ПВТ, от което се предвижда водовземане. Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“

Актуална информация относно съществуващи или разрешени въздействия е публикувана на интернет страницата на БДДР, в Регистри на издадените разрешителни - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Актуална информация за разполагаеми ресурси и свободни водни количества на ПВТ в Дунавски район се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“, подсекция „Ресурси на подземните водни тела“. Към настоящия момент, информацията за ПВТ с код BG1G0000TJK045 е:

- Разполагаемите ресурси са 8647 л/сек, като разполагаемите ресурси на ПВТ в землището на населеното място са 10,39 л/сек;

- Общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни е 1373 л/сек, а от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 192 л/сек;

- Свободни водни количества са 7082 л/сек. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на ПВТ се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5, и във връзка с изпълнение на изискванията по чл.118в, т. 1 от ЗВ;

- Изчисления експлоатационен индекс е 18 %.

Следва да се има предвид, че експлоатационният индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежесмесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, експлоатационният индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

Информация за определените разполагаеми ресурси и свободни водни количества на подземните водни тела в ДБРУ, се публикува ежесмесечно на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри/Ресурси на подземните водни тела: <http://www.bd-dunav.org/content/registri/resursi-na-podzemnite-vodni-tela/>.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП за „Изграждане на автомивка - I-ви етап и комплексна автоснабдителна станция -II-ри етап в УПИ XX, кв. 1, район „Север“, гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица“ е допустимо:

- спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.5;

- спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- ✓ Водовземането от подземни води за стопански цели подлежи на разрешителен режим, съгласно разпоредбите на ЗВ, Глава четвърта „Разрешителен режим“ и изискванията на Наредба № 1;

С уважение,

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

