



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. № ПУ-01-883-(2)

Гр. Плевен 28.11.2025 г.

ДО

Г-Н ДАУД ИБРЯМ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – РУСЕ

На Ваш изх. № АО-5451-(9)/13.11.2025 г.

Относно: Постъпило в РИОСВ-Русе искане с вх. № АО-5451-(8)/11.11.2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на Подобен устройствен план - изменение на план за регулация и План за застрояване (ПУП-ИПР и ПЗ) на ПИ с идентификатори: 57090.501.183, 57090.501.184, 57090.501.391 и 57090.501.390 по КК и КР на село Пожарево, община Тутракан, област Силистра

УВАЖАЕМА Г-Н ИБРЯМ,

Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) с наш вх. № ПУ-01-883/13.11.2025 г. е постъпило Ваше писмо (с изх. № АО-5451-(9)/13.11.2025 г.) с искане за становище на основание чл. 13 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) по отношение на допустимостта на предвижданията на представения ПУП-ИПР и ПЗ. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

Предоставена информация, постъпила в БДДР на електронен вид:

1. Искане за преценяване на необходимостта от извършване на Екологична оценка на ПУП-ПЗ файл 01.Precenka Tutrakan Solar.pdf
2. Копие Техническо задание - 05.Техническо задание.pdf
3. Копие от заповед за допускане файл 04.Заповед за допускане.pdf
4. Копие от ПУП-ПЗ – файл 03_1Записка_ПУП.pdf и файл 03_2ПУП_Пожарево.pdf
5. Писмо на РИОСВ с вх. № АО-5451-(9)/13.11.2025 г.

Проектът засяга имоти 57090.501.183, 57090.501.184, 57090.501.390, 57090.501.391 които съгласно действащата кадастрална карта на населеното място са:

- имот 57090.501.183, територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 т), площ 3988 кв. м, стар номер 183, квартал 14
- имот 57090.501.184, Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 т), площ 8252 кв. м, стар номер 184, квартал 13,14
- имот 57090.501.390, територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 т), площ 29050 кв. м, стар номер 390, квартал 13, парцел 1
- имот 57090.501.391, територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 т), площ 28569 кв. м, квартал 14, парцел 1

Съгласно Проект, изготвен от „Фор Райс“ ЕООД през 2024 г., за Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване, фаза: окончателен проект-файл 03_1Записка_ПУП.pdf:

Чрез изменението се обособяват два УПИ:

- УПИ I₃₉₀, кв. 13, който променя своите досегашни граници, като те вече съвпадат с кадастралните граници в частта им на ПИ 57090.501.391 и ПИ 57090.501.184. Новият УПИ променя своето предназначение и от „рибарник“ се трансформира за „повишаваща подстанция и фотоволтаична централа“;

- УПИ I_{391,183,184} от кв. 14, който обединява в себе си ПИ 57090.501.390, ПИ 57090.501.183 и 57090.501.184, като новите граници на УПИ са от север - по северните граници на ПИ 57090.501.390 и ПИ 57090.501.184, от изток – запазва се общата граница с УПИ I₃₉₀, както и одобрените улично регулационни граници, а от юг и запад – запазват се одобрената улична регулация. Новият УПИ променя своето предназначение и от „рибарник“ се трансформира за „фотоволтаична централа“;

Транспортният достъп за новите УПИ се запазва по съществуващите улици, а връзката със съществуващата електропреносна мрежа се осъществява в подстанция „Тутракан“, чрез нова въздушна кабелна линия, която преминава през землищата на с. Пожарево и гр. Тутракан.

Предвидените показатели за застрояване са както следва: Плътност на застрояване – до 80%; Кинт – макс. 2,5; Плътност на озеленяване – мин. 10%; Височина – до 10 м.

В графичната част на проекта файл 03_2ПУП_Пожарево.pdf имотите са отразени като предимно производствена зона със съответните линии на застрояване за УПИ I₃₉₀ за „повишаваща подстанция и фотоволтаична централа“ и УПИ I₃₉₁ за „фотоволтаична централа“;

На стр. 11 във файл 01.Precenka Tutrakan Solar.pdf е посочено „Името на централата е Тутракан Солар и се намира на следните координати: 44°3'20.16"N; 26°42'38.18"E“

Видно от графичните материали стр. 10 и стр. 11 във файл 01.Precenka Tutrakan Solar.pdf е, че фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани в имоти 57090.501.183, 57090.501.184 и 57090.501.391 (представляващ УПИ I-391) и повишаващата подстанция и фотоволтаична централа – зоната на батериите ще бъдат разположени в югозападната част на имот 57090.501.391 (УПИ I-390).

При извършена проверка се установи, че посочените координати: 44°3'20.16"N; 26°42'38.18"E на „Централа Тутракан Солар“ не попадат в имотите, предмет на ПУП, попадат в имот ПИ 57090.2.75 земеделска територия с НТП Рибарник (Пожаревко блато).

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановите за управление на речните басейни

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022-2027 г.

1.1.1 Повърхностни водни тела (ВТ) - Имотите, предмет на ПУП попадат във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1DU000R001**, име „ДУНАВ“ и географски обхват „р. Дунав от границата при Ново село до границата при Силистра“. Водното тяло е силномодифицирано и оценено в умерен екологичен потенциал и недостигащо добро химично състояние.

При извършена справка в КАИС - портала за електронни услуги на Агенция по геодезия, картография и кадастръ, включително в слой едромащабни топографски карти ЕТК в мащаб 1:5000 се установи, че имот 57090.501.390 в северна посока граничи с ПИ 57090.2.75 земеделска територия с НТП Рибарник (Пожаревко блато)

Съгласно предоставената към момента информация, дейностите в ПУП-ПРЗ не предвиждат водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води.

В тази връзка, не се очаква реализацията на плана да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) Имотите, предмет на ПУП, попадат в района на разпространение на следните ПВТ:

- с код **BG1G00000N1035** и име „Порови води в Неогена - район Русе – Силистра“. ПВТ е оценено в добро химично състояние и добро количествено състояние. Поставените цели за ПВТ до 2027 г. са: „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично и количествено състояние“.

- с код **BG1G0000K1B041** и име „Карстови води в Русенската формация“. ПВТ е оценено в лошо химично състояние (поради отклонение от стандарта за качество по показател: PO_4) и добро количествено състояние. За ПВТ е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателя с отклонение на основание чл. 156в от ЗВ. Поставените цели за ПВТ до 2027 г. са: „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние. Постигане на СК за PO_4 за добро химично състояние. Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели“.

- с код **BG1G0000J3K051** и име „Карстови води в Малм-Валанжския басейн“. ПВТ е оценено в добро химично състояние и добро количествено състояние. Поставените цели за ПВТ до 2027 г. са: „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично и количествено състояние“.

Съгласно представената информация не предвиждат водовземане и/или ползване на подземни води, както и използване на приоритетни и/или опасни вещества. Планираните дейности не се очаква да окажат негативно въздействие върху химичното или количественото състояние на ПВТ в случай, че при монтиране на носещата конструкция на фотоволтаичните панели не се допуска същите или елементи от тях да достигат нивото на подземните води, респ. разкриването на подземните води на повърхността.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Зони за защита на водите	Вид на зоната	Имотите не попадат/попадат (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада (всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води)
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдых и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада: зона с код BGCSARI03
	Уязвима зона	Попада: Северна зона
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Зона за местообитания	Попада: Малка част от 57090.501.390 и малка част от 57090.501.391 – код BG0000530 „Пожарево-Гарван“
	Зона за птици	Попада: Малка част от 57090.501.390 и малка част от 57090.501.391 – код BG0000237 „Остров Пожарево“

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Имотите, предмет на ПУП **не попадат в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, както и **не попадат**

в буферна зона (радиус 1 000 м) около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложиени в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ПУП-ПРЗ

При реализацията и експлоатацията следва да се спазват приложимите мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **PM_2** и **GD_1** Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване; **DP_2** Намалване на дифузното замърсяване от промишлени дейности; **DP_11** Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества и др.

Във връзка с изпълнението на мярка **PM_2** и **GD_1** и кодове на действието **PM_2_2** и **GD_1_2** с цел *опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване*, е необходимо при монтиране на носещата конструкция на фотоволтаичните панели, да не се достига нивото на подземните води, респ. разкриването на подземните води на повърхността.

Заклучение: Проектът за ПУП-ИПР и ПЗ е **допустим** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище и при условие, че при монтажа на фотоволтаичните панели не се достига нивото на подземните води, респ. разкриването на подземните води на повърхността.

1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027г.

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., имотите, предмет на ПУП, попадат в район със **значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН)** с код BG1_APSFR_DU_001 и име „река Дунав“, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. Съгласно картите на заплахата и риска от наводнения, имотите попадат в обхвата на заливане с период на повторение 100 и 1000 години.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложиени конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите.

Картите на заплахата и риска от наводнения за река Дунав са публикувани на интернет страницата на БДДР на адрес - <https://www.bd-dunav.bg>, в секция „Управление на водите“, подсекция „План за управление на риска от наводнения 2022-2027“, в част „Кarti на заплахата и риска от наводнения“, „Кarti р. Дунав“.

Следва да се има предвид, че резултатите от картите на заплахата и на риска от наводнения се използват за разработване на програмата от мерки в ПУРН, насочена към намаляване на риска от наводнения. При използването на картите за цели, различни от планиране на мерки в ПУРН (например пространствено планиране, застраховане и др.) следва да се отчитат неопределеностите при изготвянето им, което внася съответната степен на несигурност и ограничение при използването им.

Заклучение: Реализирането на ПУП-ИПР и ПЗ е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 - 2027 г. в Дунавски район. Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид програми и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Реализирането на предвидените в ИП дейности е необходимо да се осъществи в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните със същия подзаконовите нормативни актове, при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от същия закон.

Съгласно § 1. ал 1 от Допълнителните разпоредби на Закон за водите: „Воден обект“ е постоянно или временно съсредоточаване на води със съответни граници, обем и воден режим в земните недра и в естествено или изкуствено създадени форми на релефа заедно с принадлежащите към тях земи;

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. разпоредбите на чл.118 и забраните на чл. 118а и чл.134.

С цел защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета, в т. ч забраните на чл. 143 от ЗВ.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Неприложимо за ПУП.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на *Подобен устройствен план - изменение на план за регулация и План за застрояване (ПУП-ИПР и ПЗ) на ПИ с идентификатори: 57090.501.183, 57090.501.184, 57090.501.391 и 57090.501.390 по КК и КР на село Пожарево, община Тутракан, област Силистра е допустимо:*

- спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.5;

- спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- да не се извършват дейности нарушаващи естественото състояние на повърхностни водни обекти и да не се достига нивото на подземните води, при монтажа на носещата конструкция на соларните панели.

Всички дейности, произтичащи ПУП-ИПР и ПЗ за имоти 57090.501.183, 57090.501.184, 57090.501.391 и 57090.501.390, подлежат на отделна процедура по реда на Глава шеста от ЗООС, като се имат предвид законовите изисквания в т. 2 от настоящото становище.

С уважение,

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

