



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. № ПУ-01-884 (1)
гр. Плевен, 20.11.2025 г.

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. № 23721-11800/14.11.2025 г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на тръбен кладенец за хранване на поливна система (водоснабдяване за други цели) в поземлен имот с идентификатор 68134.4083.6366, гр. София, район „Младост“, Столична община

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП) на основание чл. 4а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановите за управление на речните басейни:

Съгласно представената информация: ИП предвижда изграждане на тръбен кладенец (ТК) в поземлен имот с идентификатор 68134.4083.6366, гр. София, район „Младост“, Столична община. Предвижда се ползване на подземна вода от подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030, с проектна дълбочина около 60 метра и географски координати N 42°38'43,89", E 23°22'55,57", Кота терен – 600,26 м. Добитата вода ще се използва за водоснабдяване за други цели – поливане на зелени площи в имота. Необходимо водно количество – 26000-27000 куб м/год, при сезонно ползване от 01 май до 30 ноември, 214 дни в годината. ТК ще включва следните съоръжения: потопяема помпа, напорен водопровод, водомер, бетонова шахта, спирателен кран, пиезометрична тръба. Не се очаква формиране на отпадъчни води.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП, БДДР изразява следното становище:

1.1 План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г. в Дунавски район

1.1.1 Повърхностни водни тела (ВТ)

ИП попада във водосбора на следните повърхностни водни тела:

- с код BG1IS500R1010 и име „ВЛАДАЙСКА“, с географски обхват „р. Владайска от Владая до вливане в р. Искър, вкл. притоците - Перловска, Суходолска и Слатинска“. Водното тяло е силномодифицирано и оценено в умерен екологичен потенциал и недостигащо добро химично състояние.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60
тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



- с код **BG1IS135R1726** и име „ИСКЪР“, с географски обхват „р. Искър след язовир Панчарево, до вливане на р. Владайска“. Водното тяло е естествено и оценено в умерено екологично състояние и неизвестно химично състояние.

След направена проверка в графичните данни, с които разполага БДДР се установи, че в радиус 1 000 м около разглеждания имот не се намират повърхностни водни обекти.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка реализацията на ИП не се очаква да доведе до влошаване на екологичното състояние/екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностните водни тела.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

ИП попада в района на разпространение на ПВТ с код **BG1G00000NQ030** и име „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“. ПВТ е оценено в лошо химично състояние (поради отклонение от стандарта за качество по показатели: Fe и Mn) и добро количествено състояние. За ПВТ е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение на основание чл. 156в от ЗВ. Поставените цели за ПВТ до 2027 г. са: „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние; Постигане на СК за Fe и Mn за добро химично състояние до 2027 г.; Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели“.

Пункт за мониторинг: На разстояние около 800 м в северозападна посока от посочените географски координати на предвидения за изграждане водоизточник се намира пункт с код **BG1G000000NMP371** и име „ТК-Дема Младост-София“ от собствен мониторинг включен в програмата за мониторинг на подземните води, съгласно Наредба № 2/2007 г за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници по Нитратната директива (91/676/ЕИО). Пунктът наблюдава ПВТ с код **BG1G000000N033**.

Не се очаква реализирането на предвидените в ИП дейности да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Въздействието върху количественото състояние на ПВТ е представено в т. 4. от настоящото становище.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ИП попада в зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Към настоящия момент ИП **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.).

С цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване, в случаите когато не е учредена СОЗ, около водоземното съоръжение, се определя буферна зона с радиус 1 000 м. Съгласно наличната в БДДР информация ИП попада в буферната зона около водоземно съоръжение за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г., а именно: „ТК Дема-Младост, София“. В тази връзка е необходимо да се спазват приложимите за ИП забрани и ограничения в зоните за защита на

питейните води, съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ 2016-2021 г. (актуално и към ПУРБ 2022-2027 г.), а именно:

Допълнителни дейности забранени в буферна зона в радиус 1000 м от водовземното съоръжение, когато няма определена СОЗ:

- Водовземане, което създава риск за количеството и качеството на питейните води.

Дейности, които не са забранени но могат да бъдат разрешени, ако със специални изследвания (процедура по ОВОС) се докаже, че няма да въздействат върху състоянието на водите в зоната за защита и/или в резултат от тях няма да се наложи допълнително пречистване за осигуряване на необходимото качество на питейната вода:

- Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземното водно тяло (водоносния хоризонт).

Въздействието върху състоянието на водите в зоната за защита на питейни води (радиусът на влияние) се преценява на по-късен етап в процедура по Глава IV „Разрешителен режим“ от ЗВ.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните в ИП дейности. При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **DW_1** Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените СОЗ и буферните зони около водовземните съоръжения/системи; **PM_1** Опазване на количественото състояние на подземните води; **EW_3** Осигуряване на измерване на количеството ползвани подземни води; **SA_2** Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води и др.

Заклучение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложи конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заклучение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права, съгласно чл. 49 от ЗВ.

Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим. Разрешителните за водовземане от подземен воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1).

Съгласно чл. 163 от Наредба № 1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

При издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения се взимат предвид забраните по чл. 118в от ЗВ.

Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба №1.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. и т. 4. от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ИП, БДДР е издала 32 броя разрешителни за водовземане от ПВТ с код BG1G00000NQ030. Съгласно изискванията на чл. 2б от Наредба №1, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в ПВТ, от което се предвижда водовземане. Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Актуална информация на разполагаеми ресурси и свободни водни количества на ПВТ в Дунавски район се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“, подсекция „Ресурси на подземните водни тела“. Към настоящия момент за ПВТ с код BG1G00000NQ030: Разполагаемите ресурси са 1137 л/сек, като разполагаемите ресурси на ПВТ в землището на населеното място са 17,99 л/сек; Общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни е 425 л/сек, а от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 373 л/сек; Свободни водни количества са 339 л/сек. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на ПВТ се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5, и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ; Изчисления експлоатационен индекс е 70 %. Следва да се има предвид, че експлоатационния индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежемесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително

за водовземане от подземни води по реда на глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконовни нормативни актове, експлоатационния индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП за „Изграждане на тръбен кладенец за хранване на поливна система (водоснабдяване за други цели) в поземлен имот с идентификатор 68134.4083.6366, гр. София, район „Младост“, Столична община не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч: Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим, съгласно разпоредбите на Глава четвърта „Разрешителен режим“ от ЗВ и при спазване разпоредбите на Наредба №1/10.10.2007 г.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за настоящото ИП „Изграждане на тръбен кладенец за хранване на поливна система (водоснабдяване за други цели) в поземлен имот с идентификатор 68134.4083.6366, гр. София, район „Младост“, Столична община

С уважение,

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

