



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. № ПУ-01-843-(3)

Гр. Плевен 02.12.2025 г.

✓ ДО
ИНЖ. СТАНИСЛАВ СТАНЧЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На Ваш изх. № 3855(3)/20.11.2025г.

Относно: Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Свищов за ПИ 65766.418.9 и пи 65766.418.88 по КК на гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново

УВАЖАЕМИ Г-Н СТАНЧЕВ,

Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) с наш вх. № ПУ-01-843/29.10.2025 г. е постъпило Ваше писмо (с изх. № 3855(1)/29.10.2025 г.) с искане за становище на основание чл. 7а, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) относно представеното задание и предварителен проект за изменение на Общ устройствен план на Община Свищов за ПИ 65766.418.9 и 65766.418.88 по КК на гр. Свищов, община Свищов. С наш вх. № ПУ-01-843(2)/24.11.2025 г. е постъпила допълнителна информация относно статута на имотите, предмет на изменението на ОУП.

Съгласно предоставената първоначална и допълнителна информация:

В община Свищов е подадено заявление от „Енергоунд“ ЕООД, гр. София, за разрешение за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) до Кмета на Община Свищов и на основание чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) са изпратени за съгласуване в РИОСВ Велико Търново: 1.Задание за изработване изменение на ПУП - ЧИОУП на поземлен имот (ПИ) 65766.418.9 и (ПИ) 65766.418.88 по КККР на гр. Свищов; 2.Скица - предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно задание за изменение на ОУП на община Свищов за имоти 65766.418.9 и пи 65766.418.88 по КК на гр. Свищов:

Изменението на Общия устройствен план на Община Свищов е изработено по искане на възложителя и заинтересовани лица и обхваща територия, за която са извършени предварителни проучвания за извършване на дейности, свързани с изграждане на фотоволтаични системи и съхранение на електроенергия.

Имот 65766.418.9 е с площ 241450 кв. м и НТП Сгуроотвал. Имот 65766.418.88 е с площ 130747 кв. м и НТП Сгуроотвал.

Използването на имотите като сгуроотвали е преустановено и терените са се самозалесили и затревили. В процес е изготвяне на план за рекултивация на терена и пригаждането му за други дейности.

В действащия общ устройствен план двата имот са отбелязани като „Територии за депа за отпадъци“. Във връзка с възникналата инвестиционна инициатива, е налице необходимост от изменение на ОУП.

Предлага се зоната за ПИ 65766.418.9 и ПИ 65766.418.88 да е "Пч" - Чисто



производствена. Територията на изменението се означава като "Производствени дейности", в този случай зоната е "Пч" - Чисто производствена устройствена зона, за производствени и/или складови дейности.

Съгласно предоставената допълнителна информация с Ваше писмо с изх. № 3855(3)/20.11.2025 г. и приложената кореспонденция към него е видно, че към настоящият момент няма внесен проект за рекултивация на терена и пригаждането му за други дейности.

БДДР не е компетентен орган по прилагане разпоредбите на Закон за устройство на територията (ЗУТ) и не може да се произнесе относно статута на имоти 65766.418.9 и 65766.418.88 по КК на гр. Свищов

След запознаване с представената информация и съобразно компетентностите на БДДР, в изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022-2027г

1.1.1. Повърхностни водни тела – Имотите, предмет на изменение на ОУП попадат във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1DU000R001**, име ДУНАВ и с географски обхват „*р. Дунав от границата при Ново село до границата при Силистра*“. Водното тяло е трансгранично и силно модифицирано, оценено в умерен екологичен потенциал (поради отклонение от СКОС по показател: Макрозообентос, Риби) и не достигащо добро химично състояние (поради отклонение от СКОС по показател: Бромирани дифенилетири, Живак). Поставените екологични цели за повърхностното ВТ към 2027 г. са: „*Постигане на СКОС за добър екологичен потенциал по показатели Макрозообентос, Риби до 2027 г. Предотвратяване на влошаването и запазване на добър екологичен потенциал по останалите елементи за качество. Намаляване на концентрацията на Бромирани дифенилетири, Живак до 2027 г. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели.*“

При извършена справка в КАИС - портала за електронни услуги на Агенция по геодезия, картография и кадастър, включително в слой едромащабни топографски карти ЕТК в мащаб 1:5000 се установи, че имотите, предмет на изменението на ОУП граничат с имот 65766.500.14, публична държавна собственост, Територия, заета от води и водни обекти, НТП Гранична река (река Дунав).

Съгласно предоставената към момента информация, не се предвиждат водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води. В тази връзка, не се очаква реализацията на плана да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) - ИП попада в района на разпространение на ПВТ с код **BG1G0000QAL008** и име „*Порови води в Кватернера - Беленско-Свищовска низина*“. ПВТ е оценено в добро химично и количествено състояние. Поставената цел за ПВТ до 2027 г. е: „*Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично и количествено състояние*“.

Съгласно представената информация не се предвиждат водовземане и/или ползване на подземни води, както и използване на приоритетни и/или опасни вещества. Планираните дейности не се очаква да окажат негативно въздействие върху химичното или количественото състояние на ПВТ в случай, че при монтиране на носещата конструкция на фотоволтаичните панели не се допуска същите или елементи от тях да достигат нивото на подземните води, респ. разкриването на подземните води на повърхността.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Имотите, предмет на изменение на ОУП **попадат** в зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води, в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – Северна нитратно уязвима зона и чувствителна зона с код BGCSARI03. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи без определени СОЗ

Към настоящия момент имотите, предмет на изменение на ОУП, **не попадат** в СОЗ определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.) и **не попадат** в буферна зона (радиус 1 000 м) около водовземно съоръжение за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба № 3/16.10.2000

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022-2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на плана

В ПУРБ 2022-2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности, но следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **PM_2 и GD_1** Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване; **DP_2** Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности; **DP_11** Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества и др.

Във връзка с изпълнението на мярка PM_2 и GD_1 и кодове на действието PM_2_2 и GD_1_2 с цел *опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване*, е необходимо при монтиране на носещата конструкция на фотоволтаичните панели, да не се достига нивото на подземните води, респ. разкриването на подземните води на повърхността.

Подробна информация за планираните мерки и кодовете за действие на мерките се намира в Програмата от мерки в Приложение към Раздел 7 на ПУРБ 2022 - 2027г.

Заклучение: Реализирането на проекта за изменение на ОУП е **допустимо** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище и при условие, че при монтажа на фотоволтаичните панели не се достига нивото на подземните води, респ. разкриването на подземните води на повърхността.

1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027г.

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., имотите, предмет на ПУП, **попадат в район със значителен потенциален риск от наводнения** (РЗПРН) с код BG1_APSFR_DU_001 и име „река Дунав“, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804 от 10.08.2021 г. Съгласно картите на заплахата и риска от наводнения:

- Имот 65766.418.88 попада в обхвата на заливане с период на повторение 100 и 1000 години.
- Много малка част от имот 65766.418.9 попада в обхвата на заливане с период на повторение 100 години
- Западната част от имот 65766.418.9 попада в обхвата на заливане с период на повторение 1000 години

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложиени конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите.

Картите на заплахата и риска от наводнения за река Дунав са публикувани на интернет страницата на БДДР на адрес - <https://www.bd-dunav.bg>, в секция „Управление на водите“, подсекция „План за управление на риска от наводнения 2022-2027“, в част „Карти на заплахата и риска от наводнения“, „Карти р. Дунав“.

Следва да се има предвид, че резултатите от картите на заплахата и на риска от наводнения се използват за разработване на програмата от мерки в ПУРН, насочена към намаляване на риска от наводнения. При използването на картите за цели, различни от планиране на мерки в ПУРН (например пространствено планиране, застраховане и др.) следва да се отчитат неопределеностите при изготвянето им, което внася съответната степен на несигурност и ограничение при използването им.

Заклучение: Реализирането на изменението на ОУП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 - 2027 г. в Дунавски район. Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид програми и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Реализирането на предвидените дейности е необходимо да се осъществи в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните със същия подзаконов нормативни актове, при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от същия закон.

С цел опазване на водите и водните обекти при реализирането на предвидените дейности е необходимо да се вземат предвид забраните на чл. 118а, ал. 1 от Закона за водите.

За опазване на водите и водните обекти, и защита от вредното въздействие на водите, е необходимо да се спазват разпоредбите на чл. 118, чл. 134 и чл. 143 от ЗВ.

При аварийни случаи, създаващи предпоставки за замърсяване на водите, да се спазват изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗВ.

В случай, че се налага отводняване по време на строителство и експлоатация, дейностите по дрениране, инфилтриране и отнемане на естествени ресурси, касаещи подземните води, подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 44 и чл. 46 от ЗВ, освен в случаите, съгласно чл. 58, ал. 1, т. 2 от ЗВ.

При реализация на дейностите да се обърне внимание на дъждовните води, като се отчетат изискванията на чл. 3, т. 6 от Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста

Актуална информация относно съществуващи или разрешени въздействия е публикувана на интернет страницата на БДДР, в Регистри на издадените разрешителни - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Неприложимо за ОУП.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на *изменението на Общ устройствен план на Община Свищов за ПИ 65766.418.9 и пи 65766.418.88 по КК на гр. Свищов, община Свищов* **е допустимо**

- спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.5;

- спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- да не се извършват дейности нарушаващи естественото състояние на повърхностни водни обекти и да не се достига нивото на подземните води, при монтажа на носещата конструкция на соларните панели.

Настоящото становище е изготвено съобразно компетентностите на БДДР, в изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), като не се засяга статута на имотите с НТП Сгуроотвал.

От компетентността на РИОСВ са дейностите и контрола по рекултивация на терена и последващото му използване.

Всички дейности, произтичащи от изменението на Общ устройствен план на Община Свищов за ПИ 65766.418.9 и пи 65766.418.88 по КК на гр. Свищов, община Свищов, подлежат на отделна процедура по реда на Глава шеста от ЗООС, като се имат предвид законовите изисквания в т. 2 от настоящото становище.

С уважение,

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

