



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-948 (1)
гр. Плевен № 12...2025 г.

ДО
ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ПЛЕВЕН

На ваш изх. №5874-(1)/05.12.2025 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, в това число и помещение за обитаване в ПИ с идентификатор 52218.37.1, гр. Априлци“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове и програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в планове за управление на речните басейни.

Съгласно представената информация за ИП: ИП предвижда изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар и помещение за обитаване в ПИ с идентификатор 52218.37.1, гр. Априлци. ПИ с идентификатор 52218.37.1 е с площ от 2550 кв.м, застроената площ ще е 33 кв.м, като конструкция ще е изпълнена от термопанели. Имотът ще се захрани с вода от ВиК Априлци, от уличен водопровод на дружеството. Генерираните битови отпадни води, които ще се отвеждат и заустват във водоплътна изгребна яма.

1.1 План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела - ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1YN400R1001**, име **ВИДИМА**, с географски обхват „р. Видима от Априлци до вливане на Зла река, вкл. притоци - Зла река и Острешка“. Водното тяло е естествено, оценено в добро екологично и химично състояние.

След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) и наличните данни в БДДР, се установи, че разглежданият имот, в посока изток, изцяло граничи в повърхностен воден обект – р. Зла река, представляващ ПИ 52218.37.278 гр. Априлци, с вид територия - Територия, заета от води и водни обекти и НТП



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



- Водно течение, река. Съгласно едромащабните топографски карти (ЕТК) в КАИС, в северната част на разглеждания имота преминава повърхностен воден обект, който не е определен като самостоятелен поземлен имот.

Съгласно представената информация в ИП не се предвижда водовземане и/или ползване повърхностни води, както и други дейности които могат да окажат негативно въздействие върху водите, при спазване на описаните по-долу мерки и законови изисквания.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – ИП попада в района на разпространение на ПВТ с код **BG1G0000TJK045** и име „Карстови води в Централния Балкан“, тялото е оценено в добро количествено и химично състояние.

При реализирането на ИП, не се предвижда използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземните води. От обекта ще се генерират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат във водопълтна изгребна яма, която ще бъде изградена в рамките на имота. Предвид горното, не се очаква отрицателно въздействие върху химичното и/или количественото състояние на подземните водни тела.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ - ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ, което е определено като зона за защита на подземни води, предназначена за питейно-битово водоснабдяване с код BG1DGW0000TJK045, в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи – чувствителна зона с код BGCSAR114. ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване - ИП не попада в СОЗ определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, както и не попада в буферна зона (радиус 1 000 м) около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП - В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **НУ_1** за възстановяване и защита на речните брегове и речното корито от ерозия; **НУ_7** за подобряване на хидроморфологичното състояние на реките; **GD_1** за опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване; **DP_2** за намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности и др.

Заключение: Реализацията на ИП е допустима спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район - Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложи конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заключение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното им

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобити права (съгласно чл. 49 от ЗВ).

За ползването на въведената в експлоатация водопроводна мрежа е необходимо наличие на сключен договор със съответния ВиК оператор.

Относно граничещия и преминаващия през разглеждания поземлен имот повърхностен воден обект е необходимо да се вземат под внимание посочените по-долу изисквания на Закона за водите (ЗВ) и подзаконова нормативна уредба:

Съгласно § 1, ал. 1 от Допълнителните разпоредби на ЗВ:

– „Воден обект“ е постоянно или временно съсредоточаване на води със съответни граници, обем и воден режим в земните недра и в естествено или изкуствено създадени форми на релефа заедно с принадлежащите към тях земи;

– „Принадлежащи земи на реки“ са земите от леглата на реките, които се заливат при ниво на средните води;

– „Ниво на средни води“ е нивото на водната повърхност, което съответства на средното многогодишно водно количество, протичащо по речното легло;

– „Речно легло“ е елемент от релефа, по който временно или постоянно се формира повърхностно водно течение и включва речно корито и крайбрежните заливаеми ивици.

– „Крайбрежни заливаеми ивици на реките“ са земите, които се заливат при протичане на средномногогодишните максимални водни количества с обезпеченост 5 на сто или повторемост веднъж на 20 години – за речни участъци с неизградени корекции или защитни съоръжения.

Граници на воден обект се определят:

– по характерни морфологични очертания на терена, съгласно § 1, т. 4 на Допълнителните разпоредби към Наредба за ползването на повърхностните води (Приета с ПМС № 100 от 23.03.2021 г.), а именно: за „граница на воден обект“ е прието външното очертание на принадлежащите земи на водния обект, които се заливат при определена от закона обезпеченост или са определени по характерни морфологични очертания на терена.

– и по хидроложки изследвания и хидравлични изчисления.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 1 от ЗВ Директорът на басейнова дирекция изпълнява държавната политика на басейново ниво, като: установява границите на водите и водните обекти - публична държавна собственост, съвместно с техническите служби на общините и службите по геодезия, картография и кадастър. При необходимост за поземлените имоти граничещи с водни обекти и/или налични водни обекти в тях, следва да представят допълнителни хидроложки анализи, с които да се определи дали поземлените имоти попадат в границите на водния обект и/или същите да не се засягат.

На основание разпоредбата на чл. 134, т. 3 от ЗВ, в крайбрежните заливаеми ивици на реките се забранява строителство на стопански и жилищни постройки.

С цел превенция на риска от вредното въздействие на водите е необходимо спазване на забраните регламентирани с чл. 143 от ЗВ.

Предвид гореизложеното, проверка на заливаемостта на контактния бряг на водното течение следва да се извърши на база хидроложки данни за преминаващите в реката оразмерителни водни количества с нормативна обезпеченост в съответствие с § 1, ал. 1, т. 16, буква „б“ от Допълнителните разпоредби към ЗВ и в съответствие с действащите нормативни документи.

При устройство и застрояване на имоти граничещи с водни обекти е необходимо да се осигури възможност за безпрепятствен достъп до речните корита за извършване на контрол,

почистване и поддържане на речното корито, за изпълнение на укрепителни и геозащитни съоръжения и други.

Изгребната яма, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ „Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма“.

За опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл.118а от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

В района на ИП има издадено разрешително за водовземане от повърхностен воден обект - №11140039/05.02.2009г., с краен срок на действие 22.01.2043г., с цел „производство на електроенергия“. Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

3. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми

Реализацията на ИП „Изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, в това число и помещение за обитаване в ПИ с идентификатор 52218.37.1, гр. Априлци“ е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него. Не се очаква ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч.: забраните и ограниченията нормативно определени в крайбрежните заливаеми ивици и за защита от вредното въздействие на водите.

С уважение,

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

