



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-968-

(1)

гр. Плевен, 11.12.2025 г.

ДО

Г-Н ДАУД ИБРЯМ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

На Ваш изх. № АО-6452-(3)/11.12.2025 г.

Относно: Уведомление с вх. № АО-6452/04.12.2025 г. за инвестиционно предложение „Промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 07603.4.788 по КККР на гр. Бяла за изграждане на обект „Общински център за извършване на дейности с отпадъци“ и допълнителна информация с вх. № АО-6452-(2)/05.12.2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИБРЯМ,

В Басейнова дирекция Дунавски район (БДДР) е постъпило Ваше писмо, с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 4а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в планове за управление:

Съгласно представената информация: ИП е с цел изграждане на Център за разделно предаване, подготовка за повторна употреба и поправка, в който ще се предават отпадъци, образувани от жизнената дейност на населението на територията на Община Бяла. Центърът ще приема различни видове отпадъци, основно от групи 10, 15, 16, 17 и 20, съгласно Наредбата за класификация на отпадъците. Видовете дейности по управление на отпадъците са: приемане и временно съхранение на разделно предадени отпадъци от населението; сортиране и предварително третиране на отпадъци (почистване, демонтаж, сортиране по вид материал); подготовка за повторна употреба на електроуреди, мебели, велосипеди и др. изделия с потенциал за ремонт и повторна употреба; временно складиране на отпадъци, подлежащи на последващо транспортиране към рециклиращи или третиращи предприятия. Предвижда се подобрене и уишрение на подхода към имота за достъп на тежкотоварни превозни средства. Водоснабдяването на обекта ще е от съществуващ водопровод. Ще бъде изградена локална пречиствателна система (септична яма или модулна ПСОВ) за обслужване на битово-фекалните води от персонала. Планирано е отводняване и дъждовна канализация - чрез линейни отводнителни и утаителни съоръжения, предотвратяващи замърсяване на почвата и водите. Ориентиловъчна дълбочина на изкопите е около 1,50 м. За реализиране на ИП е необходимо промяна предназначението на имота за неземеделски нужди чрез изработване и процедуриране на Подобен устройствен план-План за застрояване.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



1.1. ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район

1.1.1. Повърхностни водни тела – ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) с код BG1YN130R1029, с име ЯНТРА и с географски обхват *р. Янтра от вливане на р. Елийска при Полски Тръмбеш до устие*. ВТ е естествено и е оценено в умерено (поради отклонение от СКОС по показатели Макрофити и Макрозообентос) и не постигащо добро химично състояние (поради отклонение от СКОС по показатели Бромирани дифенилетири и Живак).

След направена проверка в графичните данни, с които разполага БДДР се установи, че ПИ 07603.4.788 с вид собств. вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП Друг вид земеделска земя граничи на юг и югозапад с ПИ 07603.4.795 с вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП ДЕРЕ. С реализиране на ИП е планирано отводняване на площадката и дъждовна канализация, както и пречиствателни съоръжения за дъждовните отпадъчни води и за формиращите се от персонала битово-фекални отпадъчни води. В приложената документация за ИП не е указано къде ще се отвеждат двата потока отпадъчни води след пречистването им. В случай, че е предвидено пречистените дъждовна и битово-фекална отпадъчни води да бъдат зауствани в граничния на ПИ 07603.4.788 имот, то качеството на тези потоци пречистена отпадъчна вода трябва да съответства на изискванията за заустване във водния обект дЕРЕ. За предотвратяване и смекчаване на потенциалните неблагоприятни въздействия от реализиране на планираните дейности в ИП, се предвиждат описаните в т. 1.1.5 от настоящото становище мерки за достигане/запазване на доброто състояние на водите (в т. ч. забрани и ограничения).

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – ИП попада в района на разпространение на: ПВТ с код BG1G000K1NB050 и име *Карстови води в Разградската формация*. ПВТ е оценено в лошо химично (поради отклонение от СКОС по показател NO3) и в добро количествено състояние.

Реализирането на предвидените дейности в ИП не се очаква да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ, предвид улавянето на атмосферните води на площадката на обекта и пречистването им. В ИП няма посочени дейности свързани с водовземане от подземни води и/или други дейности, които биха оказали въздействие върху химичното и количественото състояние на ПВТ.

1.1.3. Зони за защита (ЗЗ) на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ – ИП попада в: ЗЗ на водите от ПВТ, които се използват за питейно-битово водоснабдяване с кодове BG1DGW000K1NB50; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона с код BGCSARI14 и име *Водосборен басейн на р. Янтра*, нитратно уязвима зона. Реализирането на ИП няма да доведе до пряко въздействие върху горепосочените ЗЗ на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ: Към настоящия момент ИП не попада в СОЗ определени по реда на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3), както и не попада в буферни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022–2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП - Предвидените дейности следва да се съобразят с приложимите мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки (ПоМ) към плана, в т.ч.: GD_1_2 *Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на*

отложенията и почвите, покриващи водното тяло; РМ_2_2 Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества; DP_2_1 Осигуряване на подходящи условия за съхранение на опасни отпадъци при които не се допуска замърсяване на подземни и повърхностни води; DP_11_1 Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества; UW_2_3 Забрана за включване на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато не може да се осигури отвеждането и/или пречистването им; PI_4_1 Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения.

Заклучение: ИП е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на приложимите мерки от мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022-2027 г., гр. Бяла попада в границите на район със значителен потенциален риск от наводнения с код BG1_APSFR_YN_011 и име *р. Янтра – от с. Раданово до с. Стърмен* за дъждовни-поройни наводнения. След преглед в картите на риска и на заплахата от наводнения се установи, че ПИ 07603.4.788 попада в заливаеми площи, които са в риск от дъждовни-поройни и речни наводнения с период на повторение 20, 100 и 1000 г. Следва да се има предвид, че резултатите от картите на заплахата и на риска от наводнения се използват за разработване на програмата от мерки в ПУРН, насочена към намаляване на риска от наводнения. При използването на картите за цели, различни от планиране на мерки в ПУРН (например пространствено планиране, застраховане и др.) следва да се отчитат неопределеностите при изготвянето им, което внася съответната степен на несигурност и ограничение при използването им.

В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ИП.

Заклучение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022–2027 г. Дейностите предвидени в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в плана и няма да увеличат риска от наводнения.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни актове, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права, съгласно чл. 49 от същия закон.

Изграждането на инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма, съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

За предвидените пречиствателни съоръжения са приложими забраните и изискванията на чл. 127 от ЗВ. В приложената информация за ИП не е указано какво е предвидено по отношение формиращи се на обекта и пречистените в утаителни съоръжения/ПСОВ отпадъчни води. Съгласно чл. 3 от *Наредба № 2 за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване* (Наредба № 2), не се счита за заустване на отпадъчни води: „5. изтичането на води от охранителни канали за атмосферни води около обекти; 6. изтичането

на атмосферни води, формирани от отводняване на покриви на сгради, за които е осигурено самостоятелно отвеждане до вливането им в повърхностни води;“. Във всички останали случаи на заустване на замърсени и пречистени атмосферни води, в т.ч. при заустване на пречистени атмосферни и/или битово-фекални отпадъчни води в повърхностен воден обект, предвидените дейности подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ и при условията на Наредба № 2. В случай на предвидено заустване на пречистени отпадъчни води във воден обект дере, са приложими изискванията на чл. 132 от ЗВ. Предвид, че ИП не касае заустване на производствени отпадъчни води, то не е приложима забраната на чл. 6, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2. В случай, че е предвидено отвеждане на пречистени отпадъчни води от обекта в ПСОВ Бяла, то е приложима забраната на чл. 125а от ЗВ. Съгласно чл. 193 на ЗВ, обществените отношения, свързани с услугите за водоснабдяване и канализация, се уреждат със Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги, при спазване на изискванията на ЗВ.

Предвид наличието на повърхностен воден обект, граничещ до имота обект на ИП, е необходимо да се вземат под внимание посочените по-долу изисквания на ЗВ и подзаконова нормативна уредба:

- Съгласно § 1, ал. 1 от Допълнителните разпоредби на ЗВ:
 - ✓ Т. 16. „крайбрежни заливаеми ивици на реките“ са земите, които се заливат:
 - а) в границите на корекциите на реките в населените места и между реката и дигите - при наличие на диги;
 - б) при протичане на средномногогодишните максимални водни количества с обезпеченост 5 на сто или повторяемост веднъж на 20 години - за речни участъци с неизградени корекции или защитни съоръжения;
 - ✓ 34. „воден обект“ е постоянно или временно съсредоточаване на води със съответни граници, обем и воден режим в земните недра и в естествено или изкуствено създадени форми на релефа заедно с принадлежащите към тях земи;
 - ✓ 67. „река“ е вода на сушата, която в по-голямата си част тече на повърхността на земята, като в част от своето течение може да преминава и под повърхността на земята;
- Граници на воден обект се определят по:
 - ✓ характерни морфологични очертания на терена, съгласно § 1, т. 4 на Допълнителните разпоредби към Наредба за ползването на повърхностните води, а именно: „граница на воден обект“ е прието външното очертание на принадлежащите земи на водния обект, които се заливат при определена от закона обезпеченост или са определени по характерни морфологични очертания на терена;
 - ✓ хидроложки изследвания и хидравлични изчисления.

За определянето границите на водния обект заявителя на ИП по своя инициатива следва да представи хидроложки доклад съдържащ границите на заливане.

Предвид гореизложеното, проверка на заливаемостта на контактния бряг на водното течение следва да се извърши на база хидроложки данни за преминаващите в дерето оразмерителни водни количества с нормативна обезпеченост в съответствие с § 1, ал. 1, т. 16, буква „б“ от Допълнителните разпоредби към ЗВ и в съответствие с действащите нормативни документи относно защита от вредното въздействие на водите.

При застрояване на имоти, граничещи с водни обекти, е необходимо да се осигури възможност за безпрепятствен достъп за извършване на постоянна защита от вредното въздействие на водите.

С цел опазване на водите от замърсяване е необходимо при реализирането на предвидените дейности да се спазват забраните на чл. 118а, ал. 1 и чл. 134 от ЗВ. С цел превенция на риска от вредното въздействие на водите е необходимо спазване на забраните регламентирани с чл. 143 от ЗВ.

ИП е допустимо по ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му, при спазване на гореописаните законови изисквания.

Към настоящият момент в районна на ИП няма съществуващи или разрешени въздействия. Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

3. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП за „Промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 07603.4.788 по КKKP на гр. Бяла за изграждане на обект „Общински център за извършване на дейности с отпадъци“ е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., и спрямо ЗВ и наредбите към него. Не се очаква ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- при реализацията на ИП да се спазват забраните по чл. 134 и чл. 143 от ЗВ – за целта е необходимо извършване на проучвания доказващи, че при реализиране на ИП не се допуска:
 - ✓ в крайбрежни заливаеми ивици: да бъдат депонирани и третираны отпадъци; да бъде извършвано строителство на стопански постройки;
 - ✓ миенето и обслужването на транспортни средства и техника.
- при спазване забраните и изискванията на мерки от ПУРБ 2022-2027 г. с кодове на действия GD_1_2 PM_2_2, DP_2_1, DP_11_1;
- за предвидените пречиствателни съоръжения да се спазват изискванията и забраните на чл. 127 от ЗВ;
- за отвеждането на пречистените отпадъчни води, да се спазват изискванията и забраните на ЗВ, в т.ч. на чл. 132 и/или чл. 125а от ЗВ.

4. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за ИП за „Промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 07603.4.788 по КKKP на гр. Бяла за изграждане на обект „Общински център за извършване на дейности с отпадъци“ и допълнителна информация с вх. № АО-6452-(2)/05.12.2025 г.

С уважение,

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция Дунавски район



За Директор. Р. Маринчев
Директор на Дирекция: Контрол
Заповед за заместване:
№ 105/26.09.2025 г.