



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-971 (1)  
Плевен, ... 2025 г.

ДО  
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. № 19857-13008/12.12.2025 г.

КОПИЕ ДО  
Г-ЖА ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА  
КМЕТ НА РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“

**Относно:** Инвестиционно предложение за „Изграждане на общо 14 бр. двуетажни сгради със смесено предназначение – обществено обслужващи и жилищни“, разположени свободно на територията на поземлени имоти с идентификатори 22472.7448.153, 22472.7448.73 и 22472.7448.74, с. Долни Пасарел, район „Панчарево“, Столична община

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,**

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП) на основание чл. 4а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни**

Съгласно представената информация: ИП предвижда изграждане на общо 14 бр. сгради със смесено предназначение – обществено обслужващи и жилищни, в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 22472.7448.153, 22472.7448.73 и 22472.7448.74, с. Долни Пасарел. Водоснабдяването за питейни нужди ще се осъществява от собствени водоизточници. В района няма изградена канализация. Отпадъчните води ще се пречистват чрез пречиствателни съоръжения, след което ще се отвеждат към изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат свободно.

След преглед на представената информация и документация за ИП се установи, че не е посочен броя на водоизточниците необходими за водоснабдяването на сградите.

Съгласно наличната в БДДР информация се установи, че с писмо наш вх. № РР-02-222/17.07.2023 г. един от Възложителите, а именно Антоанета Георгиева Гиздова, собственик на поземлен имот с идентификатор 22472.7448.153, с. Долни Пасарел е подала Декларация съгласно изискванията на чл. 60, ал. 6, т. 2 от Закона за водите, в която е декларирала, следното: „...декларирам, че съм запознат с ограниченията и забраните, определени в Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди по чл. 135, ал. 1, т. 6, които попадат в проектните санитарно-хранителни зони при водовземане, предназначено за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване.“. В границите на пояс II-ри се ограничава, а в границите на пояс III-ти се ограничава при доказана необходимост - Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземното водно тяло (водоносния хоризонт).

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП, БДДР изразява следното становище:

### **1.1 План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.**

**1.1.1 Повърхностни водни тела** – ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1IS700L1005**, име „яз. Искър“ с географски обхват „язовир Искър“. Водното тяло е силномодифицирано и е оценено в добър екологичен потенциал и добро химично състояние.

След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система се установи, че ПИ с идентификатор 22472.7448.153 се намира на около 120 м, а ПИ с идентификатори 22472.7448.73 и 22472.7448.74 се намират на около 60 м от ПИ с идентификатор 22472.7400.2, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Язовир (язовир Искър).

Язовир „Искър“, представлява Публична държавна собственост, съгласно чл. 13, ал. 1, от ЗВ „1. комплексните и значимите язовири съгласно приложение № 1, включително водохранилищата им до най-високо водно ниво, прилежащите им съоръжения и събирателните им деривации;“ и чл. 15 от ЗВ „Публична държавна собственост са и земите, заети от пояс I на санитарно-охранителните зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване, публична държавна собственост, и на водовземните съоръжения за минерални води по чл. 14, т. 2.“.

В съответствие с разпоредбата на § 1, ал. 1, т. 26 от Допълнителните разпоредби към ЗВ се регламентира определение за принадлежащи земи на водохранилища, а именно: „принадлежащи земи на водохранилища са земите, които се заливат при най-високо водно ниво на водохранилището, определено за преливане на водно количество с оразмерителна обезпеченост“.

Принадлежащите земи на язовир „Искър“, респективно границата на най-високо водно ниво на водохранилището са определени с определянето на санитарно – охранителната зона около язовир „Искър“ със Заповед №РД-557/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите. За поправка на очевидна фактическа грешка в заповед №РД-577/08.09.2008 е издадена Заповед №РД-410/09.06.2015 г. на министъра на ОСВ. Съгласно заповедта кота най-високо водно ниво е 817,5 м.

В представената за ИП информация няма посочени дейности, свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води. В тази връзка и в случай, че предвидените дейности в ИП се извършват над кота 817,5 м, която определя границата на воден обект – язовир „Искър“, не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно влияние върху екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

**1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)** – ИП попада в района на разпространение на ПВТ с код **BG1G00000K2038** и име „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър“. ПВТ е оценено в добро химично и добро количествено състояние. Поставената цел за водното тяло е: „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично и количествено състояние“.

Реализацията на ИП не се очаква да доведе до негативно въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Предвидено в ИП водовземане е възможно да окаже въздействие върху

количественото състояние на ПВТ. Влиянието от водовземането върху ПВТ е представено в т. 4 от настоящото становище.

#### 1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ИП попада в следните зони за защита на водите - зона за защита на питейните води от подземни водни тела, чувствителна зона с код BGCSARI04 и зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела с код BG1DSWIS1005.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване:

Съгласно наличната в БДДР информация към настоящия момент имотите предвидени за реализация на ИП попадат в границите на **пояс III-ти на СОЗ** на повърхностен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване на гр. София – язовир „Искър“. СОЗ е определена в съответствие с изискванията на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3), съгласно Заповед № РД-577/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите. За поправка на очевидна фактическа грешка в заповед № РД-577/08.09.2008 г е издадена Заповед № РД-410/09.06.2015 г. на министъра на ОСВ.

За опазване на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване е необходимо да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост посочени в Приложение № 1 към чл.10, ал.1 от същата наредба и Заповед № РД-577/08.09.2008 г. на МОСВ за определяне на СОЗ.

За планираните в ИП дейности в пояс III-ти на СОЗ, съгласно Заповед № СОЗ- РД-577/08.09.2008 г. за СОЗ са съотносими следните: **забрани:** - *Пране с химически препарати и/или избелващи средства*; **ограничения:** - *Използване на плавателни средства с двигател с вътрешно горене и ограничения при доказана необходимост:* - *Създаване на нови и разширяване на съществуващи селищни територии за постоянно и сезонно ползване без изградени канализационни и пречиствателни съоръжения, съответстващи на техническите изисквания;* - *Къмпинги и ваканционни лагери;* - *Почивни станции и др. подобни.*

По отношение на отпадъчните води, които ще се пречистват чрез пречиствателни съоръжения и от същото ще се отвеждат в изгребни ями **ИП е в изпълнение** на ограничението при доказана необходимост „Създаване на нови и разширяване на съществуващи селищни територии за постоянно и сезонно ползване без изградени канализационни и пречиствателни съоръжения, съответстващи на техническите изисквания“ от Заповед № РД-577/08.09.2008 г., касаещо пояс III-ти на СОЗ.

Съгласно Допълнителни разпоредби на §1 по смисъла на Наредба № 3/16.10.2000 г.: **"забрана"** е безусловното забраняване на дейности, които могат да доведат до драстично замърсяване на водите и ликвидиране на водоизточника; **"ограничение"** – е условната забрана на дейности, които могат да доведат до съществено замърсяване на водите, която важи до доказване на противното от инициатора на дейността; **"ограничение при доказана необходимост"** е условната забрана за дейности, които могат да доведат до несъществено замърсяване на водите, която важи до доказване на противното от инициатора на дейността.

С цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване, в случаите когато не е учредена СОЗ, около водовземното съоръжение, се определя буферна зона с радиус 1 000 м. Съгласно наличната в БДДР информация, имотите **попадат в буферна зона** (радиус 1 000 м) около водовземно съоръжение за самостоятелно питейно-битово

водоснабдяване без определена СОЗ – „ТК 1 Енерджи контрибушън, Долни Пасарел, Панчарево“. В тази връзка е необходимо да се спазват приложимите за ИП забрани и ограничения в зоните за защита на питейните води, съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ 2016-2021 г. (актуално и към ПУРБ 2022-2027 г.), а именно:

**Допълнителни дейности забранени в буферна зона в радиус 1000 м от водовземното съоръжение, когато няма определена СОЗ:**

- Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни вещества във водното тяло от земната повърхност или между земната повърхност и водното ниво;
- Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества във водното тяло между земната повърхност и водното ниво;
- Водовземане, което създава риск за количеството и качеството на питейните води.

**Дейности, които не са забранени но могат да бъдат разрешени, ако със специални изследвания (процедура по ОВОС) се докаже, че няма да въздействат върху състоянието на водите в зоната за защита и/или в резултат от тях няма да се наложи допълнително пречистване за осигуряване на необходимото качество на питейната вода:**

- Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества от земната повърхност във водното тяло;
- Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземното водно тяло (водоносния хоризонт).

Въздействието върху състоянието на водите в зоната за защита на питейни води (радиусът на влияние) се преценява на по-късен етап в процедура по Глава IV „Разрешителен режим“ от ЗВ.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **СА\_10** Прилагане на разрешителен режим по реда на ЗВ за водовземане от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения; **EW\_3** Осигуряване на измерване на количеството ползвани подземни води; **DW\_1** Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в буферните зони около водовземните съоръжения/системи; **DW\_6** Осъществяване на контрол и превенция срещу замърсяване с химични, биологични, бързо разпадащи се, лесно разградими и силно сорбируеми вещества, както и по дейности, водещи до намаляване на ресурсите на водоизточника и други дейности, водещи до влошаване качествата на добиваната вода и/или състоянието на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване; **DW\_4** Опазване на повърхностните води предназначени за питейно-битово водоснабдяване; **PM\_1** Опазване на количественото състояние на подземните води; **СА\_2** Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води и др.

**Заклучение:** Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище, както и при спазване на забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост от Заповед №РД-577/08.09.2008 г. и при условие, че изграждането на обществено обслужващите и жилищните сгради се реализира извън границата на водния обект – язовир „Искър“, **т.е. над Кота 817,50 м.**

**1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г. в Дунавски район**

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП **не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения** (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложени конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

**Заклучение:** Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

## **2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното**

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси (съгласно чл. 49 от ЗВ).

Съгласно чл. 43, ал. 2 от ЗВ „Физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, с изключение на минералните води. Извън случаите по ал. 2 за индивидуалното използване на водите и водните обекти се заплащат такси, определени с тарифа от Министерския съвет“.

По смисъла на ЗВ, съгласно Допълнителните разпоредби, § 1. Ал. (1), т.71: „собствени потребности на гражданите“ са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят“.

Съгласно представената информация, ИП предвижда: *ИП предвижда изграждане на 14 бр. сгради със смесено предназначение, като водоснабдяването за питейни нужди ще се осъществява от собствени водоизточници“.*

В тази връзка е необходимо да се има предвид, че когато отнетата чрез проектните съоръжения подземна вода се използва за нужди различни от „домакински цели“, а именно: **захранване на обекта/имота с вода за пиене, приготвяне на храна и други битови цели то това не е** задоволяване на собствените потребности на гражданите, предвид Допълнителните разпоредби (§ 1. (1), т. 71) от ЗВ, а е питейно-битово водоснабдяване, респективно **не попада** в случаите по чл. 43, ал. 2 от ЗВ и за него следва да се проведе процедура за издаване на разрешително по реда на Глава четвърта „Разрешителен режим“ от ЗВ.

Изграждането на водовземно съоръжение за питейно-битово и самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и водовземането чрез него се осъществява само с наличие на издадено разрешително при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1), в т.ч. разпоредбите на чл. 52, ал. 1 а именно „Подземните води се разкриват с минимален брой съоръжения, предназначени за водовземане от подземни води“.

Съгласно чл. 163 от Наредба № 1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

При издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения се взимат предвид забраните по чл. 118в от ЗВ.

Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба №1.

Водовземането чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, се разрешава при изпълнение на условията, посочени в чл. 51 от Наредба № 1.

Съгласно разпоредбите на чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ опазването на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване се осъществява и чрез определяне на санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водовземните съоръжения, съгласно Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. Водоползвателите – титуляри на разрешителни, имат задължение да предприемат действия за определяне на СОЗ на съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.

За опазване на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване, е необходимо да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост посочени в Приложение №1 към чл. 10, ал. 1 от Наредба №3 и в Заповед №РД-557/08.09.2008 г.

При осъществяване на дейностите предвидени в ИП следва да се спазват законовите изисквания съгласно чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 3/16.10.2000 г.

Съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗВ изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.

При реализация на ИП следва да бъдат спазвани забраните предвидени в чл. 134 и чл. 143 от ЗВ.

Във връзка с описаното в т. 1.1.1 задължително условие е дейностите от ИП да се извършват над най-високото водно ниво за язовир „Искър“ – кота 817.5 м, която определя границата на водния обект.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. разпоредбите на чл. 118 и чл. 118а от ЗВ.

Съгласно разпоредбите в чл. 126 и чл. 130 от ЗВ, лицата които осъществяват експлоатацията на пречиствателни съоръжения, са длъжни да ги поддържа в техническа и експлоатационна изправност и да осигурява непрекъснато нормалната им експлоатация; да извършват лабораторни анализи и мониторинг на функционирането на пречиствателните съоръжения, както и да съхраняват резултатите от анализа и мониторинга при условията на чл. 174 от ЗВ.

Изгребните ями, в които ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, следва да бъдат изградени от водонепропусклив материал и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямите следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградите. За отпадъчните води от ямите следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

Местоположението на водовземните съоръжения следва да бъде съобразено с местоположението на изгребните ями с цел недопускане на замърсяване на подземните води.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 и т. 4 от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

### **3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС**

В района на ИП, БДДР е издала 3 броя разрешителни за водовземане от ПВТ с код BG1G00000K2038. Съгласно изискванията на чл. 26 от Наредба №1, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в ПВТ, от което се предвижда водовземане. Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

### **4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването**

Актуална информация на разполагаеми ресурси и свободни водни количества на ПВТ в Дунавски район се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“, подсекция „Ресурси на подземните водни тела“. Към настоящия момент за ПВТ с код BG1G00000K2038: Разполагаемите ресурси са 537 л/сек, като разполагаемите ресурси на ПВТ в землището на населеното място са 10,76 л/сек; Общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни е 120 л/сек, а от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 49 л/сек; Свободни водни количества са 369 л/сек. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на ПВТ се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5, и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ; Изчисления експлоатационен индекс е 31 %. Следва да се има предвид, че експлоатационния индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежемесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, експлоатационния индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

### **5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Реализацията на ИП „Изграждане на общо 14 бр. двуетажни сгради със смесено предназначение – обществено обслужващи и жилищни“, разположени свободно на територията на поземлени имоти с идентификатори 22472.7448.153, 22472.7448.73 и 22472.7448.74, с. Долни Пасарел, район „Панчарево“, Столична община не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустима** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- Дейностите по изграждане на съоръжения за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим, съгласно разпоредбите на Глава четвърта „Разрешителен режим“ от ЗВ и при спазване разпоредбите на Наредба №1/10.10.2007 г. в т.ч. разпоредбите на чл. 52.

- Забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, посочени в Заповед № РД-577/08.09.2008 г. на министъра на ОСВ за СОЗ;

- Не се засяга повърхностен воден обект и предвидените в ИП дейности (в т.ч. строеж на жилищни сгради и водоупътни изгребни ями) се извършват над най-високото водно ниво за язовир „Искър“ – кота 817.5 м, която определя границата на водния обект.

**6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.**

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за настоящото ИП „Изграждане на общо 14 бр. двуетажни сгради със смесено предназначение – обществено обслужващи и жилищни“, разположени свободно на територията на поземлени имоти с идентификатори 22472.7448.153, 22472.7448.73 и 22472.7448.74, с. Долни Пасарел, район „Панчарево“, Столична община.

С уважение,

**ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



За Директор: Р. Маринчев  
Директор на Дирекция: Контрол  
Заповед за заместване:  
№ 105/26.09.2025 г.