



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. № ПУ-01-972 (1)
гр. Плевен 19.12.2025 г.

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

На ваш изх. №1809-13009/12.12.2025 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП): „Два броя жилищни сгради и допълващо застрояване — два броя водоплътни изгребни ями“ в поземлен имот с идентификатор 68134.4398.129 по КККР, нов УПИ I-129, кв. 66, м. „Филиповци“, гр. София, район „Люлин“, Столична община

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове и програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни.

Съгласно представената информация за ИП: ИП предвижда изграждането на два броя свободно разположени Жилищни сгради с височина до 10 м. (до три етажа), както и два броя водоплътни изгребни ями (по един брой водоплътна изгребна яма за всяка жилищна сграда) в поземлен имот с идентификатор 68134.4398.129 по КККР, нов УПИ I-129, кв. 66, м. „Филиповци“, район „Люлин“, гр. София.

В близост до имота липсва изградена и въведена в експлоатация канализация, което налага изграждането на три броя водоплътни изгребни ями. Отпадъчните битово-фекални води, които ще се формират от обектите за жилищно строителство, посредством площадкова канализация, ще се отвеждат в изгребните ями, бетонирани и водонепропускливи, които периодично ще се почистват от лицензирана фирма по договор. Дъждовните води, по характер условно чисти, ще се оттичат свободно по терена.

Захранването на жилищните сгради с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи чрез изграждането на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



1.1 План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела - ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1IS500R011**, с име **БАНКЕНСКА**, с географски обхват „*р. Банкенска от извор до вливане в р. Искър при Нови Искър*“. Водното тяло е силномодифицирано, оценено в много лош екологичен потенциал (поради отклонение от СКОС по следните показатели: Фитобентос, Макрозообентос, Общ азот, Общ фосфор, Мп) и не достигащо добро химично състояние (поради отклонение от СКОС по следните показатели: Флуорантен, Трибутилкалаени съединения). В ПУРБ 2022-2027г за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СКОС на основание чл. 156в от Закона за водите (ЗВ). Поставените цели за повърхностното водно тяло към 2027 г. са: „*Постигане на СКОС за умерен екологичен потенциал по показатели Фитобентос и Макрозообентос до 2027 г. Постигане на СКОС за добро състояние по показатели Общ азот, Общ фосфор, Мп до 2027г. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро екологично състояние по останалите елементи за качество. Намаляване на концентрацията на Флуорантен, Трибутилкалаени съединения до 2027г. Предотвратяване на влошаването на химичното състояние по останалите елементи за качество*“.

След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС), се установи, че разглежданият имот не граничи с повърхностен воден обект. Най-близкият повърхностен воден обект – р. Банкенска, представляващ ПИ 68134.4398.121, гр. София, с вид територия - Територия, заета от води и водни обекти и НТП - Водно течение, река, се намира в посока север от разглеждания имот, през селскостопански, горски, ведомствен път.

Съгласно представената информация в ИП не се предвижда водовземане и/или ползване повърхностни води, както и други дейности които могат да окажат негативно въздействие върху водите, при спазване на описаните по-долу мерки и законови изисквания.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – ИП попада в района на разпространение на следните ПВТ:

- с код **BG1G00000NQ030** и име „*Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина*“. ПВТ е оценено в лошо химично състояние (поради отклонение от СКОС по следните показатели: Fe, Mn) и добро количествено състояние. В ПУРБ 2022-2027г за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро химично състояние по отношение на показателите с отклонение от СКОС на основание чл. 156в от ЗВ. Поставените цели за ПВТ за 2027 г. са: „*1. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние; 2. Постигане на СК за Fe, Mn за добро химично състояние; 3. Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели*“.

- с код **BG1G00000N033** и име „*Порови води в Неогена - Софийска котловина*“. ПВТ е оценено в лошо химично състояние (поради отклонение от СКОС по следните показатели: Fe, Mn и NH₄) и добро количествено състояние. В ПУРБ 2022-2027г за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро химично състояние по отношение на показателите с отклонение от СКОС на основание чл. 156в от ЗВ. Поставените цели за ПВТ за 2027 г. са: „*1. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние; 2. Постигане на СК за Fe и Mn за добро химично състояние до 2027 г. Постигане на СК за NH₄ за добро химично състояние след 2027г; 3. Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели*“.

При реализирането на ИП, не се предвижда използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземните води. От обекта ще се генерират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в рамките на имота. Предвид горното, не се очаква отрицателно въздействие върху химичното и/или количественото състояние на подземните водни тела.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ - ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ, което е определено като зона за защита на подземни води, предназначена за питейно-битово водоснабдяване с код BG1DGW00000NQ030; попадат в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – Югозападна нитратно уязвима зона и чувствителна зона с код BGCSARI04. ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване - Към настоящия момент ИП **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.).

Съгласно наличната в БДДР информация ИП **попада** в буферна зона с радиус от 1 000 м, около 2 броя водовземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. –ТК „Клийн мат - Люлин, София“ и ТК „Конкорд трейд, Люлин, София“.

В тази връзка е необходимо да се спазват приложимите за ИП забрани и ограничения в зоните за защита на питейните води, съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ 2016-2021 г. (актуално и към ПУРБ 2022-2027 г.), а именно:

Допълнителни дейности забранени в буферна зона в радиус 1000 м от водовземното съоръжение, когато няма определена СОЗ:

- Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни вещества във водното тяло от земната повърхност или между земната повърхност и водното ниво;
- Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества във водното тяло между земната повърхност и водното ниво;

Дейности, които не са забранени но могат да бъдат разрешени, ако със специални изследвания (процедура по ОВОС) се докаже, че няма да въздействат върху състоянието на водите в зоната за защита и/или в резултат от тях няма да се наложи допълнително пречистване за осигуряване на необходимото качество на питейната вода:

- Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества от земната повърхност във водното тяло.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП - При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **Mярка с код DW_1** Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водовземните съоръжения/системи; **HY_1** за възстановяване и защита на речните брегове и речното корито от ерозия; **HY_7** за подобряване на хидроморфологичното състояние на реките; **GD_1** за опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване; **DP_2** за намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности и др.

Заклучение: Реализацията на ИП е **допустима спрямо** целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район - Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП **попадат в район със значителен потенциален риск от наводнения** (РЗПРН) с код BG1_APSFR_IS_041 и име „р. Искър и притоци в Софийското поле“, утвърдени от Министъра на околната среда и

водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. Съгласно картите на заплахата и риска от наводнения, ИП попада в обхвата на заливане с период на повторение 20, 100 и 1000 години.

Картите на заплахата и риска от наводнения за поречието на река Искър са публикувани на интернет страницата на БДДР на адрес - <https://www.bd-dunav.bg>, в секция „Управление на водите“, подсекция „План за управление на риска от наводнения 2022 – 2027“, в част „Кarti на заплахата и риска от наводнения“.

Следва да се има предвид, че резултатите от картите на заплахата и на риска от наводнения се използват за разработване на програмата от мерки в ПУРН, насочена към намаляване на риска от наводнения. При използването на картите за цели, различни от планиране на мерки в ПУРН (например пространствено планиране, застраховане и др.) следва да се отчитат неопределеностите при изготвянето им, което внася съответната степен на несигурност и ограничение при използването им.

Заклучение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното им

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобити права (съгласно чл. 49 от ЗВ).

За ползването на въведената в експлоатация водопроводна мрежа е необходимо наличие на сключен договор със съответния ВиК оператор.

Относно близостта до повърхностен воден обект е необходимо да се спазват следните изисквания на ЗВ:

На основание разпоредбата на чл. 134, т. 3 от ЗВ, в крайбрежните заливаеми ивици на реките се забранява строителство на стопански и жилищни постройки.

С цел превенция на риска от вредното въздействие на водите е необходимо спазване на забраните регламентирани с чл. 143 от ЗВ.

Изгребната яма, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ „Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма“.

За опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

3. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми

Реализацията на ИП „Два броя жилищни сгради и допълващо застрояване — два броя водоплътни изгребни ями“ в поземлен имот с идентификатор 68134.4398.129 по КKKP, нов УПИ I-129, кв. 66, м. „Филиповци“, гр. София, район „Люлин“, Столична община е **допустима** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него. Не се очаква ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- Спазване мярка с код **DW_1** Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи;
- Спазване забраните и ограниченията нормативно определени в крайбрежните заливаеми ивици и за защита от вредното въздействие на водите.

С уважение,

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

