



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. №ПУ-01-975-⁽¹⁾
гр. Плевен, 2025 г.

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ №136, ет. 10
1618, ГР. СОФИЯ

На Ваш №20867-13017/12.12.2025 г.

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) за „Външно електрозахранване с кабели НН 1 kV на „Магазин за нехранителни стоки“, находящ се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04234.6966.158, УПИ IX, кв. 14, ул. „Васил Левски“ №1А, с. Бистрица, район. „Панчарево“, Столична община.*

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №20867-13017/12.12.2025 г. и наш вх. №ПУ-01-975/12.12.2025 г., с искане за становище по 12, ал. 5 от НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове и програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, за горепосоченото ИП. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

Предоставена информация:

ИП предвижда външно електрозахранване с кабели НН 1 kV на магазин за нехранителни стоки, находящ се в ПИ с идентификатор 04234.6966.158, УПИ IX, кв. 14, ул. „Васил Левски“ №1А, с. Бистрица, район. „Панчарево“, Столична община.

Трасето на подземната кабелната линия ще е с дължина 147,7 м. и ще се изтегли през съществуваща тръбна мрежа от съществуващ трафопост „Жилища Бистрица МНО“ Д№12-002 в ПИ 04234.6966.100, до СШ-2 в ПИ 04234.6966.3725. От СШ-2 до обекта ще се положат 4 бр. нови PVC тръби до НШ-4 и до нея ще се монтира нов стоманобетонен стълб, на който ще се монтира ново ел. табло тип ТЕПО 2/4.

ИП не е свързано с водовземане/водоползване и не се очаква генериране на отпадъчни води.

1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в планове за управление.



1.1. По отношение на План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район.

1.1.1. Имотът обект на ИП попада в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела.

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено/ СМВТ/ИВТ*	Химично състояние	Екологично състояние/ потенциал
BG1IS700R1007	БИСТРИЦА ВИТОШКА	р. Витошка Бистрица от Бистрица до вливане в язовир Панчарево, без зона питейни РВ "Бистрица" на р. Витошка Бистрица и РВ "Янчовска"	Естествено	Добро	Умерено

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

След извършена справка в публично достъпната част на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, се установи, че съгласно едромасштабните карти трасето на кабелната линия по ул. „Васил Левски“ до ПИ 04234.6966.158, с. Бистрица не граничи с повърхностен воден обект. Най-близко разположеният повърхностен воден обект: река Витошка Бистрица (Гъбешница) - ПИ 04234.6966.3653, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река, отстои на около 10 метра южно от имотът обект на ИП.

1.1.1.2. Подземни водни тела.

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000NQ030	Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина	Лошо	Добро

ИП не предвижда дейности които могат да окажат въздействие върху химичното или количествено състояние на подземното водно тяло.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ.

Зони за защита на водите	Вид на зоната	Код и име на зоната
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води.
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	BGCSARI04

1.1.1.4 Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ.

Към настоящия момент ИП не попада в:

– СОЗ учредени по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3);

– буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение №1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

1.1.2. Мерки заложи в ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район, за запазване и подобряване на повърхностни и подземни води.

А. Мерки които следва да се вземат предвид при реализация на ИП.

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2

Заклучение: ИП за „Външно електрозахранване с кабели НН 1 kV на „Магазин за нехранителни стоки“, находящ се в ПИ с идентификатор 04234.6966.158, УПИ IX, кв. 14, ул. „Васил Левски“ №1А, с. Бистрица, район. „Панчарево“, Столична община“, е **допустимо** спрямо целите и мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2. По отношение на План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район.

1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), съгласно ПУРН 2022-2027 г.

ИП не попада в РЗПРН.

В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки за намаляване на риска от наводнения, касаещи реализацията на ИП.

Заклучение: ИП за „Външно електрозахранване с кабели НН 1 kV на „Магазин за нехранителни стоки“, находящ се в ПИ с идентификатор 04234.6966.158, УПИ IX, кв. 14, ул. „Васил Левски“ №1А, с. Бистрица, район. „Панчарево“, Столична община“, е **допустимо** спрямо целите за намаляване на риска от наводнения заложи в ПУРН на Дунавски район.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на ЗУТ, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ (чл. 46, ал. 2 от ЗВ).

За опазване на водите и водните обекти е необходимо при реализиране на ИП да се спазват разпоредбите на Глава Осма на ЗВ.

С цел защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 143 от ЗВ.

Заклучение: В ЗВ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане няма забрани по отношение на ИП за „Външно електрозахранване с кабели НН 1 kV на „Магазин за нехранителни стоки“, находящ се в ПИ с идентификатор 04234.6966.158, УПИ IX, кв. 14, ул. „Васил Левски“ №1А, с. Бистрица, район. „Панчарево“, Столична община“.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

ИП не предвижда водовземане от подземни води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

ИП за „Външно електрозахранване с кабели НН 1 kV на „Магазин за нехранителни стоки“, находящ се в ПИ с идентификатор 04234.6966.158, УПИ IX, кв. 14, ул. „Васил Левски“ №1А, с. Бистрица, район. „Панчарево“, Столична община“, е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район и спрямо ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му, при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания в т. 2 на настоящото становище.

С уважение,

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

