



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-976 (1)
гр. Плевен2025 г.

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

На ваш изх. №25401-13018/12.12.2025 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ II-550, кв. 16, с. Лесново, общ. Елин Пелин, обл. Софийска“

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5 от *НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове и програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни.

Съгласно представената информация за ИП: *Инвестиционното намерение е за проектиране на изцяло нова едноетажна сграда в УПИ II-550, кв. 16, с. Лесново, общ. Елин Пелин. Захранването на сградата с вода за битово-питейни нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, с осигурен дебит от 0,40 m³/макс.ден, съгласно част ВИК. Заустването на битовата канализация от имота ще се осъществи в изгребна яма, представляваща водоплътен резервоар с обем 5,8 m³. Изчисления полезен обем позволява изпомпването на водите да става веднъж в месеца. На подходящи места в санитарно-битовите помещения е предвиден монтаж на ПС. Отводняването на покрива ще се осъществява посредством външни водосточни тръби. Дъждовната вода от водосточните тръби, ще се излива свободно в тревните площи. Отводняването на периферните площадки е предвидено по естествен начин, към зелените площи с минимален наклон.*

1.1 План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела - ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1IS600R1416**, с име СТАРИ ИСКЪР, с географски обхват *”р. Стари Искър от вливане на р. Макоцевска при Лесново до вливане на р.Елешница при Елин Пелин”*. Водното тяло е



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



естествено, оценено в лошо екологично състояние (поради отклонение от СКОС по следните показатели: Макрофити, Фитобентос, Макрозообентос, Общ азот, Общ фосфор) и добро химично състояние. В ПУРБ 2022-2027г за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СКОС на основание чл. 156в от Закона за водите (ЗВ). Поставените цели за повърхностното водно тяло към 2027 г. са: „Постигане на СКОС за умерено екологично състояние по показатели Макрофити до 2027 г. Постигане на СКОС за добро състояние по показатели Фитобентос, Макрозообентос, Общ азот, Общ фосфор до 2027г. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро екологично състояние по останалите елементи за качество. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично състояние“.

След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС), от едромащабните топографски карти (ЕТК) се установи, че разглежданият имот, не граничи с повърхностен воден обект. Най-близкият повърхностен воден обект река Старата река, се намира през път в посока североизточно от разглеждания имот.

Съгласно представената информация в ИП не се предвижда водовземане и/или ползване повърхностни води, както и други дейности които могат да окажат негативно въздействие върху водите, при спазване на описаните по-долу мерки и законови изисквания.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – ИП попада в района на разпространение на следните ПВТ:

- с код **BG1G000000NQ030** и име „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“. ПВТ е оценено в лошо химично състояние (поради отклонение от СКОС по следните показатели: Fe, Mn) и добро количествено състояние. В ПУРБ 2022-2027г за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро химично състояние по отношение на показателите с отклонение от СКОС на основание чл. 156в от ЗВ. Поставените цели за ПВТ за 2027 г. са: „1. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние; 2. Постигане на СК за Fe, Mn за добро химично състояние; 3. Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели“.

- с код **BG1G000000N033** и име „Порови води в Неогена - Софийска котловина“. ПВТ е оценено в лошо химично състояние (поради отклонение от СКОС по следните показатели: Fe, Mn и NH₄) и добро количествено състояние. В ПУРБ 2022-2027г за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро химично състояние по отношение на показателите с отклонение от СКОС на основание чл. 156в от ЗВ. Поставените цели за ПВТ за 2027 г. са: „1. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние; 2. Постигане на СК за Fe и Mn за добро химично състояние до 2027 г. Постигане на СК за NH₄ за добро химично състояние след 2027г; 3. Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели“.

При реализирането на ИП, не се предвижда използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземните води. От обекта ще се генерират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в рамките на имота. Предвид горното, не се очаква отрицателно въздействие върху химичното и/или количественото състояние на подземните водни тела.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ - ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ, което е определено като зона за защита на подземни води, предназначена за питейно-битово водоснабдяване с код BG1DGW000000NQ030; попадат в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – Югозападна нитратно уязвима зона и чувствителна зона с код BGCSARI04. ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел

опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване - ИП не попада в СОЗ определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, както и не попада в буферна зона (радиус 1 000 м) около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП - При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: НУ_1 за възстановяване и защита на речните брегове и речното корито от ерозия; НУ_7 за подобряване на хидроморфологичното състояние на реките; GD_1 за опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване; DP_2 за намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности и др.

Заклучение: Реализацията на ИП е допустима спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район - Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложи конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заклучение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното им

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобити права (съгласно чл. 49 от ЗВ).

За ползването на въведената в експлоатация водопроводна мрежа е необходимо наличие на сключен договор със съответния ВиК оператор.

Относно близостта до повърхностен воден обект е необходимо да се спазват следните изисквания на ЗВ:

На основание разпоредбата на чл. 134, т. 3 от ЗВ, в крайбрежните заливаеми ивици на реките се забранява строителство на стопански и жилищни постройки.

С цел превенция на риска от вредното въздействие на водите е необходимо спазване на забраните регламентирани с чл. 143 от ЗВ.

Изгребната яма, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ „Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията

и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма“.

За опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл.118а от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

3. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми

Реализацията на ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ II-550, кв. 16, с. Лесново, общ. Елин Пелин, обл. Софийска“ е **допустима** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него. Не се очаква ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч. спазване забраните и ограниченията нормативно определени в крайбрежните заливаеми ивици и за защита от вредното въздействие на водите.

С уважение,

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

