



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-977 ()

гр. Плевен, 12. 2025 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. № 26036-13006/12.12.2025 г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на три жилищни сгради“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 27303.20.22, м. „Бежовица“, гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, Софийска област

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП) на основание чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:

Съгласно представената информация: ИП предвижда изграждане на три еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 27303.20.22, м. „Бежовица“, гр. Елин Пелин. За захранване на жилищните сгради с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от сондаж с дълбочина до 9 м. От сградите ще се формират битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в изгребни ями. Изгребните ями ще се почистват от специализирана фирма.

Заявлението за ИП е подадено от юридическо лице.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП, БДДР изразява следното становище:

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела - ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1IS600R1416**, име **СТАРИ ИСКЪР** и географски обхват **”р. Стари Искър от вливане на р. Макоцевска при Лесново до вливане на р. Еленица при Елин Пелин”**. Водното тяло е естествено, оценено в лошо екологично състояние (поради отклонение от СКОС по следните



това съоръжения и др.

водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с състояние на подземните води; CA_10 Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за количеството ползвани подземни води; CA_7 Подобряване на мониторинга на количеството на количеството състояние на подземните води; EW_3 Осигуряване на измерване на притока № 1 към Націоналния каталог от мерки (ПВРБ); PM_1 Опазване на забрани и ограничения в СОЗ“ съгласно замесът за определяне на зоната и списъка по ПВРБ съгласно действащото законодателство“ и с код на действие DW_1_4 „Спазване на съоръжения/системи, с код на действие DW_1_3 „Определяне на СОЗ около съоръженията за и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните DW_1 Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: Марка с код При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП

реализиране и експлоатация на ИП

1.1.5. Мерки, заложени в ПВРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

буферна зона (радиус 1 000 м) около водоземни съоръжения за питейно-битово профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3/16.10.2000 г.), както и не попада в водоснабдяване и около водозточниците на минерални води, използвани за лечебни, на санитарно-охранителните зони около водозточниците и съоръженията за питейно-битово №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация ИП не попада в СОЗ определени в съответствие с изискванията на Наредба

опазване на водозточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел 1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни

доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

Югозападна уязвима зона и чувствителна зона с код BGCSARI04. Реализацията на ИП няма да BG1DGW00000N030; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води с код

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119, ал. 1 от ЗВ - ИП попада в зони за Влиянието от водоземането върху ПВТ е представено в т. 4. от настоящото становище.

съоръжения (до 9м), водоземането ще се осъществява от ПВТ с код BG1G00000N030. въздействие върху количеството състояние на ПВТ, предвид проектант дъбочина на върху химичното състояние на ПВТ. Предвиденото водоземане е възможно да окаже Реализирането на предвидените в ИП дейности не се очаква да окаже пряко въздействие

и добро количествено състояние.

в лошо химично състояние (поради отклонение от СКОС по следните показатели: Fe, Mn, NH4) - с код BG1G00000N033 и име „Порови води в Неогена - Софийска котловина“, оценено

показатели: Fe, Mn) и добро качество състояние.

ПВТ е оценено в лошо химично състояние (поради отклонение от СКОС по следните - с код BG1G00000N030 и име „Порови води в Неоген-Кватерна - Софийска долина“.

ПВТ:

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) - ИП попада в обхвата на разпространение на следните състояние на повърхностното водно тяло.

на ИП не се очаква да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка реализацията Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водоземане от

химично състояние.

показатели: Макрофити, Фитобентос, Макрозообентос, Общ азот, Общ фосфор) и добро

Заклучение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП не попада в район със значителен потенциален **риск от наводнения** (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложили конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заклучение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от ЗВ.

Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим. Разрешителните за водовземане от подземен воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1).

Съгласно чл. 163 от Наредба № 1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

В разрешителните за водовземане се вписват условия за осъществяване на водовземането в т.ч. условия за предоставяне на вода на трети лица (чл. 168, ал. 1, т.7 от Наредба № 1). Съгласно Приложение № 4, към чл. 166, ал. 7 от Наредба № 1: 2., *Условия за разрешаване на водовземане от подземни води чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане, т. 9. Условия за предоставяне на вода на трети лица - Да предоставя услуги за водоснабдяване на трети лица само след регистриране като оператор „В и К“ по реда на Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги и при цена на услугата, одобрена от Комисията за енергийно и водно регулиране“.*

При издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения се взимат предвид забраните по чл. 118в от ЗВ.

Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба №1.

Водовземането чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, се разрешава при изпълнение на условията, посочени в чл. 51 от Наредба № 1.

Съгласно разпоредбите на чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ опазването на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване се осъществява и чрез определяне на санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водовземните съоръжения, съгласно Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. Водоползвателите – титуляри на разрешителни, имат задължение да

предприемат действия за определяне на СОЗ на съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.

Изгребните ями, в които ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, следва да бъдат изградени от водонепропусклив материал и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямите или резервоарите следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградите. За отпадъчните води от ямите следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране. Местоположението на кладенеца следва да бъде съобразено с местоположението на изгребните ями с цел недопускане на замърсяване на подземните води.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл.118а от ЗВ.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. и т. 4. от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ИП, БДДР е издала 12 броя разрешителни за водовземане от ПВТ с код BG1G00000NQ030. Съгласно изискванията на чл. 26 от Наредба №1, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в ПВТ, от което се предвижда водовземане. Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Актуална информация на разполагаеми ресурси и свободни водни количества на ПВТ в Дунавски район се публикува ежесечно на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“, подсекция „Ресурси на подземните водни тела“. Към настоящия момент за ПВТ с код BG1G00000NQ030: Разполагаемите ресурси са 1135 л/сек, като разполагаемите ресурси на ПВТ в землището на населеното място са 28,99 л/сек; Общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни е 423 л/сек, а от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 234 л/сек; Свободни водни количества са 478 л/сек. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на ПВТ се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5, и във връзка с изпълнение на изискванията по чл.118в, т. 1 от ЗВ; Изчисления експлоатационен индекс е 58 %. Следва да се има предвид, че експлоатационния индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, експлоатационния индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП за „Изграждане на три жилищни сгради“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 27303.20.22, м. „Бежовица“, гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, Софийска

област е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него. Не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

– Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим, съгласно разпоредбите на Глава четвърта „Разрешителен режим“ от ЗВ и при спазване разпоредбите на Наредба №1/10.10.2007 г.

– С цел опазване на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване, Водоползвателите – титуляри на разрешителни, имат задължение да предприемат действия за определяне на СОЗ на съоръженията за питейно-битово водоснабдяване, съгласно изискванията на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.

С уважение,

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

