



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. № ПУ-01-1009 - 1
Гр. Плевен 13.01.2026 г.

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

На Ваш изх. № 623-13471/30.12.2025 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за Добив на строителни материали-кварцови пясъци от находище „Младжавица“ в землищата на с. Балша, район Нови Искър Столична община, Софийска област

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. № 623-13471/30.12.2025 г. и наш вх. № ПУ-01-1009/30.12.2025 г., с искане за становище съгласно чл. 4а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, за горепосоченото ИП. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

1. Заключение за допустимостта на проекта спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановите за управление

Съгласно представената информация:

ИП предвижда добив на строителни материали- пясък и чакъл. Добивът ще се извършва по открит начин в границите на находище „Младжавица“ в землището на с. Балша, район Нови Искър. Предвиден е добив от Лозенецката свита (плиоцен). Изчислените средни дебелини на полезното изкопаемо за блоковете със запаси са 29.36 и 26.87 м. Изчислената средна дебелина на покривката за блоковете със запаси 16,12 и 13,02 м. Добивните дейности ще се извършват в границите на проучваните и утвърдени запаси в отчуждените площи. Полезното изкопаемо ще се добива без се използват пробивно-взривни работи. С напредване на добивните работи и откриване на фронт в крайните контури на кариерата, ще започнат да се изпълняват поетапно и паралелно и рекултивационни дейности. Техническата и биологическата рекултивация, които ще се изпълняват поетапно, ще премахнат нарушенията от добивната дейност и ще смекчат



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



последниците от добива. В рамките на оконтурените геоложки добиви в района доловите е бил извършван добив от друга фирма.

„...Хидрогеоложките условия в находището са благоприятни за открит добив. През находището не преминават реки, няма водоизточници, каптажи и микроязовири. Дяловете са сухи в по-голямата част на годината. Само при интензивно топене на снеговете или при поройни дъждове се появява вода, която бързо изчезва, особено в участъците с пясъците. В сондажните изработки са установени водопроявления в МС/МП 4, 5 и 9, съответно на коти 653,5 и 652 метра. Атмосферните води се оттичат главно в южна посока.“

При прегледа на представената информация се установи, че предоставените координати не попадат в землището на село Балша. За изготвяне на настоящото становище е използвана наличната в БДДР информация относно местоположението и границите на концесионна площ „Младжавица“, която е предоставена от Министерство на енергетиката в процеса на актуализация на ПУРБ 2016-2021 г.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022 – 2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела – разглежданата площ попада във водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) с код **BG1IS400R012**, с име **Блато**, с географски обхват *р. Блато от извор до вливане в р. Искър при Нови Искър, вкл. притоците - Сливнишка и Костинбродска*. Водното тяло е определено като силномодифицирано водно тяло и е оценено в лош екологичен потенциал с отклонения от СКОС по показателите макрофити, фитобентос, макрозообентос, общ азот, общ фосфор и непостигащо добро състояние с отклонения от СКОС по показателя флуорантен. В ПУРБ 2022-2027г за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СКОС на основание чл. 156в от Закона за водите. Поставените цели за повърхностното водно тяло към 2027 г. са: *„Постигане на СКОС за умерен екологичен потенциал по показатели Макрофити и Макрозообентос. Постигане на СКОС за добро състояние за показателите Фитобентос, Общ азот, Общ фосфор, Мп до 2027г. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро екологично състояние по останалите елементи за качество. Намаляване на концентрацията на Флуорантен до 2027г. Предотвратяване на влошаването на химичното състояние по останалите елементи за качество“*.

След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система (слой ЕТК) и наличните данни в БДДР, се установи, че през концесионната площ преминава повърхностен воден. Информация за наличието на повърхностен воден обект по смисъла на Закона за водите е представена и от Възложителя в уведомлението, в което е посочено, че *„Дяловете са сухи в по-голямата част на годината. Само при интензивно топене на снеговете или при поройни дъждове се появява вода, която бързо изчезва, особено в участъците с пясъците“*

Добивът на подземни богатства от находище „Младжавица“ е бил отчетен, като натиск и въздействие в повърхностното водно тяло при актуализацията на ПУРБ 2022-2027. За реализация на предвидените дейностите повърхностният воден обект следва да бъде изключен от площта за добив. В случай, че при добива не се засяга повърхностният воден обект реализацията на ИП няма да доведе до възникване на нови негативни въздействия върху повърхностното водно тяло. За предотвратяване и смекчаване на потенциални неблагоприятни въздействия от реализирането на ИП се предвиждат описаните по-долу мерки и законови изисквания (в т. ч. забрани и ограничения).

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) - ИП попада в района на разпространение на ПВТ с код:

- **BG1G00000NQ030** и име *Порови води в Неоген-Кватерна - Софийска долина*. ПВТ е оценено в лошо химично състояние с отклонения по показателите манган и желязо и добро количествено състояние. Поставената екологична цел за ПВТ за 2027 г. „1. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние; 2. Постигане на СК за Fe, Mn за добро химично състояние; 3. Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели“. Съгласно Приложение 1.3.2.1. „Характеризиране на подземните водни тела“ към Раздел 1 от ПУРБ 2022-2027 г. ПВТ с код BG1G00000NQ030 - типът на вместващия колектор е поров. Литоложкият строеж на подземното водно тяло е съставен от несортирани чакълесто-отломъчни материали с глинесто-песъчлив запълнител. Типът на ПВТ според хидрогеоложките условия по горнището му е безнапорен.

- **BG1G00000N033** и име *Порови води в Неогена - Софийска котловина*. ПВТ е оценено в лошо химично състояние с отклонения от СК на показателите манган, желязо и амониеви йони и добро количествено състояние. Поставената екологична цел за ПВТ за 2027 г. „1. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние; 2. Постигане на СК за Fe и Mn за добро химично състояние до 2027 г. Постигане на СК за NH4 за добро химично състояние след 2027г; 3. Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели“. Съгласно Приложение 1.3.2.1. „Характеризиране на подземните водни тела“ към Раздел 1 от ПУРБ 2022-2027 г. ПВТ с код BG1G00000N033 - типът на вместващия колектор е поров. Литоложкият строеж на подземното водно тяло е съставен от езерно-блатни, алувиални, пролувиални и делтови отложения (пясъци, чакъли, глинести пясъци, песъчливи глини до глини). Типът на ПВТ според хидрогеоложките условия по горнището му е безнапорен.

Не се очаква планираните в ИП дейности да окажат ново негативно въздействие върху ПВТ, респективно да доведат до влошаване на химичното и/или количествено състояние на ПВТ и до не постигане на поставените цели, при условие, че не се допусне разкриване на подземните води и създаване на предпоставки за навлизане на замърсители в тях.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ - ИП попада в зони за защита на подземни води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване с кодове BG1DGW00000NQ030 и BG1DGW00000N033, и в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – Северна нитратно уязвима зона и чувствителна зона с код BGCSAR104. Добивът на подземни богатства няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

ИП не попада в СОЗ определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и не попада в буферна зона (радиус 1 000 м) около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложили в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на ИП- При реализацията на ИП следва да се спазват приложимите мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **РМ_2** за опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване; **РМ_9** за предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционните предложения; **GD_1** за опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване; **DP_2** за намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности и др.

Заклучение: ИП е **допустимо** спрямо ПУРБ 2022 – 2027г., при спазване на планираните мерки в т.ч.: да не се допуска разкриване на подземните води на повърхността и да не се влошава количественото и химичното състояние на подземните води.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно представената информация, ИП не попада в РЗПРН, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. в ПУРН 2022 – 2027г., приет с Решение №941/28.12.2023 г. на Министерски съвет. В Програмата от мерки заложила в ПУРН 2022 – 2027 г. в Дунавски район няма предвидени конкретни забрани и ограничения, касаещи разглеждания проект.

Заклучение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в проекта не са в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализирането

Реализирането на предвидените в ИП дейности е необходимо да се осъществи в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните със същия подзаконов нормативни актове, при не нарушаване на обществените интереси и придобити права, съгласно чл. 49 от същия закон.

След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система (слой ЕТК) и наличните данни в БДДР, се установи, че през концесионната площ преминава повърхностен воден и е необходимо да се вземат под внимание посочените по-долу изисквания на Закона за водите (ЗВ) и подзаконова нормативна уредба:

Съгласно § 1, ал. 1 от Допълнителните разпоредби на ЗВ:

– „Воден обект“ е постоянно или временно съсредоточаване на води със съответни граници, обем и воден режим в земните недра и в естествено или изкуствено създадени форми на релефа заедно с принадлежащите към тях земи;

– „Принадлежащи земи на реки“ са земите от леглата на реките, които се заливат при ниво на средните води;

– „Ниво на средни води“ е нивото на водната повърхност, което съответства на средното многогодишно водно количество, протичащо по речното легло;

– „Речно легло“ е елемент от релефа, по който временно или постоянно се формира повърхностно водно течение и включва речно корито и крайбрежните заливаеми ивици.

– „Крайбрежни заливаеми ивици на реките“ са земите, които се заливат при протичане на средномногогодишните максимални водни количества с обезпеченост 5 на сто или

повторяемост веднъж на 20 години – за речни участъци с неизградени корекции или защитни съоръжения.

Водният обект със съответните граници, който преминава през концесионната площ следва да се изключи от площта за добив, като се съобразят следните изисквания:

Граници на воден обект се определят по:

- по характерни морфологични очертания на терена
- по хидроложки изследвания и хидравлични изчисления за установяване на площта, която се залива при протичане на средномногогодишните максимални водни количества с обезпеченост 5 % или повторяемост веднъж на 20 години

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 1 от ЗВ Директорът на басейнова дирекция изпълнява държавната политика на басейново ниво, като: установява границите на водите и водните обекти - публична държавна собственост, съвместно с техническите служби на общините и службите по геодезия, картография и кадастър. При необходимост за поземлените имоти граничещи с водни обекти и/или налични водни обекти в тях, следва да представят допълнителни хидроложки анализи, с които да се определи дали поземлените имоти попадат в границите на водния обект и/или същите да не се засягат.

При реализацията на ИП следва да се спазват разпоредбата на чл. 134 и чл. 143 от ЗВ.

Предвид гореизложеното, за изключване на повърхностния воден обект от концесионната площ следва да се извърши проверка на заливаемостта на водното течение на база хидроложки данни за преминаващите в реката оразмерителни водни количества с нормативна обезпеченост в съответствие с § 1, ал. 1, т. 16, буква „б“ от Допълнителните разпоредби към ЗВ и в съответствие с действащите нормативни документи.

За опазване на подземните води от замърсяване се прилагат разпоредбите на чл. 46, ал. 2 и чл. 118а, ал. 1, т. 2, 3, и 4 от ЗВ: „*т. 2 - обезвреждането, включително депонирането на приоритетни вещества, които могат да доведат до непряко отвеждане на замърсители в подземните води; т. 3 - други дейности върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води; т. 4 - използването на материали, съдържащи приоритетни вещества, при изграждане на конструкции, инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води*“.

За недопускане и предотвратяване на замърсявания и аварии, по отношение на повърхностните и подземните води е необходимо спазване на изискванията на чл. 131 от ЗВ, съгласно който собственикът или лицето, експлоатиращо обекта - източник на замърсяване, е длъжно да вземе необходимите мерки за ограничаване или ликвидиране на последиците от замърсяването съгласно предварително изготвен аварийен план и незабавно да уведоми басейновите дирекции и органите на Министерството на вътрешните работи.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на проекта са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на проекта в т. 1. от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС

В района на ИП няма издадени разрешителни за водовземане от ПВТ с кодове BG1G00000NQ030 и BG1G000000N033. Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването

ИП не предвижда водовземане от подземни води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми

Реализацията ИП за „Добив на строителни материали-кварцови пясъци от находище „Младжавица“ в землищата на с. Балиа, район Нови Искър Столична община, Софийска област“, е допустима спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него. Не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- повърхностният воден обект бъде изключен от площта за добив;
- да не се допуска разкриване на подземните води на повърхността, с цел да не се влошава количественото и химичното състояние на подземните води;
- при реализацията на ИП следва да се спазват разпоредбата на чл. 134 и чл. 143 от ЗВ.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Неприложимо за ИП за „Добив на строителни материали-кварцови пясъци от находище „Младжавица“ в землищата на с. Балиа, район Нови Искър Столична община, Софийска област“.

С уважение,

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

