



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-1018-(1)

Гр. Плевен2026 г.

ДО

ИНЖ. СТАНИСЛАВ СТАНЧЕВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На Ваш изх. № 4534-1/30.12.2025г.

Относно: *Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 65927.554.434 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание „Хоталич“, местност „Крушевски баир“, гр. Севлиево, с предвидено отреждане „За напорен водоем“ с възложител община Севлиево.*

УВАЖАЕМИ Г-Н СТАНЧЕВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) с наш вх. № ПУ-01-1018 от 30.12.2025 г. е постъпило Ваше писмо (с изх. № 4534-1/30.12.2025 г.) с искане за становище на основание чл. 7а, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка за горепосочения ПУП-ПЗ с възложител община Севлиево.* В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

Предоставена информация:

Изготвеният ПУП-ПЗ е за имот ПИ 65927.554.434 с цел отреждане на имота за „За напорен водоем“ и определяне на режим на устройство и застрояване- устройствена зона – терен за техническа инфраструктура

Проектът за ПУП – ПЗ е изготвен въз основа на Заповед № 1293/ 05.12.2025 г. на Зам.-Кмет на Община Севлиево.

Имот с идентификатор 65927.554.434, в селищно образувание „Хоталич“, местност „Крушевски баир“, землище гр. Севлиево попада в зона с вилни функции. Имотът е частна общинска собственост, вид територия Урбанизирана, НТП Изоставена орна земя и площ 1494 кв. м. Приложен е Акт за публична общинска собственост № 8261/12.02.2025 г.

Имотът, върху който е предвидено самото строителство, се явява в най-високата част на селищно образувание „Хоталич“, местност „Крушевски баир“. Това ще осигури нужните технически условия за изграждането на бъдещите водопроводи (тласкателен от ПС до НВ и хранителен) и напорен водоем.

Настоящото становище се издава въз основа предоставената информация и се отнася за допустимостта на дейностите по промяна предназначението на имота.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022-2027г

1.1.1. Повърхностни водни тела – Имотът, предмет на ПУП-ПЗ попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1YN400R1003 и географско описание *р. Росица от вливане на р. Видима до язовир Александър Стамболийски, вкл. приток р. Чупарата*. ПВТ е оценено в умерено екологично състояние поради отклонение от СКОС по показатели *Фитобентос*, *Макрозообентос* и недостигащо добро химично състояние поради отклонение от СКОС по показател флуорантен.

След извършена справка в наличната база данни на БДДР, както и в Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, се установи, че най-близкият повърхностен воден обект до ПИ 65927.554.434, предмет на ПУП-ПЗ, се намира на отстояние около 300 м в южна посока.

Съгласно предоставената към момента информация, не се предвиждат водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води. В тази връзка, не се очаква реализацията на проекта да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – Имотът, предмет на ПУП-ПЗ попада в района на разпространение на ПВТ с код и име: BG1G0000TJK045 „*Карстови води в Централен балкан*“. ПВТ е оценено в добро химично и количествено състояние.

Съгласно предоставената информация, не се предвиждат водовземане и/или ползване на подземен воден обект, както и няма посочени дейности, който биха могли да доведат до замърсяване на подземните води. В тази връзка, не се очаква реализацията на плана да окаже отрицателно въздействие върху състоянието на ПВТ.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ попада в следните зони за защита на водите - зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона с код BGCSARI14 и Северна нитратно уязвима зона. Реализацията на ПУП-ПЗ няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, както и **не попада в буферна зона** (радиус 1 000 м) около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ПУП-ПЗ В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализацията на планираните в ПУП-ПЗ дейности по промяна предназначението на ПИ 65927.554.434 и отреждането му „За напорен водоем“.

При реализирането на проекта следва да се спазват приложимите мерки и действия към тях за достигане/запазване на доброто състояние на водните тела в Дунавски район за басейново управление. Подробна информация за планираните мерки е представена в Програмата от мерки в Приложение към Раздел 7 на ПУРБ 2022 - 2027г.

Подробна информация за планираните мерки и кодовете за действие на мерките се намира в Програмата от мерки в Приложение към Раздел 7 на ПУРБ 2022 - 2027г.

Заключение: Реализирането на ПУП-ПЗ е **допустимо** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ПУП-ПЗ **не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН)**, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложени конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ПУП-ПЗ

Заключение: Реализирането на ПУП-ПЗ е **допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г.** Предвидените дейности в ПУП-ПЗ не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид програми и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Реализирането на дейностите е необходимо да се осъществи в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните със същия подзаконовите нормативни актове, при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от същия закон.

Съгласно представената към момента информация, не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни или подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти; заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води; приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води. В тази връзка, няма дейности, които да подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ

ПУП-ПЗ е с цел промяна предназначението на имот ПИ 65927.554.434 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание „Хоталич“ и отреждането му „За напорен водоем“

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. разпоредбите на чл.118 и забраните на чл. 118а.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимост в настоящо становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация относно съществуващи или разрешени въздействия е публикувана на интернет страницата на БДДР, в Регистри на издадените разрешителни - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>, и Регистър на съоръженията за стопански цели - <https://www.bd-dunav.bg/content/registri/saorajeniia-za-vodovzemane-ot-podzemni-vodi/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Неприложимо за ПУП.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ПУП-ПЗ за ПИ 65927.554.434 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание „Хоталич“, местност „Крушевски баир“, гр. Севлиево, с предвидено отреждане „За напорен водоем“ с възложител община Севлиево е **допустимо**:

- спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.5;
- спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания.

Настоящото становище на БДДР се отнася за допустимостта на дейностите по промяна отреждането на имота, предмет на проекта. Всички дейности, произтичащи ПУП-ПЗ подлежат на отделна процедура по реда на Глава шеста от ЗООС, като се имат предвид законовите изисквания в т. 2 от настоящото становище.

С уважение,

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

