



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. №ПУ-01-35-1
гр. Плевен, ...22.01. 2026 г.

ДО
СТЕЛА ИЛИЕВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ШУМЕН
УЛ. „СЪЕДИНЕНИЕ“ №71, ЕТ. 3
9700, ГР. ШУМЕН

На Ваш №ЕО-2-2/16.01.2026 г.

Относно: *Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Каолиново за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 58485.32.10, 58485.33.2, 58485.33.3, 58485.33.4, 58485.55.12, 58485.55.228 и 58485.55.229 по КК на с. Пристое, общ. Каолиново.*

УВАЖАЕМА Г-ЖО ИЛИЕВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №ЕО-2-2/16.01.2026 г. и наш вх. №ПУ-01-35/16.01.2026 г., с искане за становище съгласно чл. 13, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми за горепосоченото изменение на ОУП*. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

Предоставена информация:

Основна цел на изменението на ОУП на община Каолиново е промяна на начина на трайно ползване (НТП) на ПИ с идентификатори 58485.32.10, 58485.33.2, 58485.33.3, 58485.33.4 по КК на с. Пристое от „Земеделска земя-нива“ на „Неообработваеми (насипище)“ и на ПИ 58485.55.12, 58485.55.228 и 58485.55.229 по КК на с. Пристое, от „Широколистна гора“ на „Открити рудници за добив на нерудни полезни изкопаеми: изкопаеми - каолини“.

Устройствената зона на разглежданата територия е предимно производствена (Пп), като след осъществяване на изменението на ОУП на нея ще се реализират инвестиционни намерения за изграждане на открит рудник за добив на каолин на основание сключен договор за концесия за разработване на находище „Две могили – участък Маргарита 2“ за неметални полезни изкопаеми - индустриални материали - кварц - каолинова суровина.

1. Заключение за допустимостта на плана от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление.

1.1. По отношение на План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



1.1.1. Имотите обект на изменението на ОУП на Община Каолиново попадат в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела.

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено/ СМВТ/ИВТ*	Химично състояние	Екологично състояние/ потенциал
BG1DJ900R1008	ХЪРСОВСКА	р. Хърсовска и р. Ружичка	Естествено	Добро	Умерено

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

След извършена справка в публично достъпните карти на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, се установи, че на около 200 метра югозападно от ПИ 58485.32.10, с. Пристое, община Каолиново е разположен повърхностен воден обект: безотточен водоем в негативна форма на терена представляващ хвостохранилище „Каолиново”.

1.1.1.2. Подземни водни тела.

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G000K1NB050	Карстови води в Разградската формация	Лошо	Добро

Изменение на ОУП на Община Каолиново не е свързано с въздействие върху химичното или количествено състояние на подземното водно тяло.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ.

Зони за защита на водите	Вид на зоната	Код и име на зоната
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води.
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	BGCSARI03
	Нитратно уязвима зона	Северна Зона

1.1.1.4 Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ.

Към настоящия момент имотите обект на устройствените планове не попадат в:

– СОЗ учредени по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба №3);

– буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение №1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

1.1.2. Мерки заложи в ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район, за запазване и подобряване на повърхностни и подземни води.

В ПУРБ 2022-2027 г. няма предвидени забрани касаещи разглежданото изменението на ОУП на Община Каолиново.

При реализацията и експлоатацията на произтичащите от изменението на ОУП на Община Каолиново инвестиционни проекти, следва да се спазват приложимите за тях мерки и действия, планирани в Програмата от мерки (ПоМ) към плана, в т.ч.:

- СА_10 - Прилагане на разрешителен режим по реда на ЗВ за водовземане от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения;
- DP_4 – „Намаляване на замърсяването от минни дейности“;
- DP_11 - Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества;
- PI_4 - Прилагане на разрешителен режим по реда на ЗВ за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения;
- PM_2 - Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване;
- PM_9 - „Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционните предложения“.

Подробна информация за мерките в ПоМ се съдържа в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022-2027 г.

Заклучение: Изменение на ОУП на Община Каолиново за ПИ с идентификатори 58485.32.10, 58485.33.2, 58485.33.3, 58485.33.4, 58485.55.12, 58485.55.228 и 58485.55.229 по КК на с. Пристое, общ. Каолиново, е **допустимо** спрямо целите за постигане добро състояние на водите заложи в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2. По отношение на План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район.

1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), съгласно ПУРН 2022-2027 г.

Имотите обект на изменението на ОУП на Община Каолиново **не попадат** в РЗПРН.

В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки за намаляване на риска от наводнения, касаещи разглежданите устройствени планове.

Заклучение: Изменение на ОУП на Община Каолиново за ПИ с идентификатори 58485.32.10, 58485.33.2, 58485.33.3, 58485.33.4, 58485.55.12, 58485.55.228 и 58485.55.229 по КК на с. Пристое, общ. Каолиново, е **допустимо** спрямо целите за намаляване на риска от наводнения заложи в ПУРН на Дунавски район.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид планове и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от ЗВ).

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо спазване на забраните в чл. 46, ал. 2 и чл. 118а, ал. 1, т. 2, 3, и 4 от ЗВ, като се забранява: т. 2 - обезвреждането, включително депонирането на приоритетни вещества, които могат да доведат до непряко отвеждане на замърсители в подземните води; т. 3 - други дейности върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води; т. 4 - използването на материали, съдържащи приоритетни вещества, при изграждане на конструкции, инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води.

Потенциалните въздействия в резултат от изменението на ОУП на Община Каолиново, са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта в т. 1 от настоящото становище.

Заключение: В ЗВ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане няма забрани по отношение на разглежданото „Изменение на ОУП на Община Каолиново за ПИ с идентификатори 58485.32.10, 58485.33.2, 58485.33.3, 58485.33.4, 58485.55.12, 58485.55.228 и 58485.55.229 по КК на с. Пристое, общ. Каолиново“.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Изменение на ОУП на Община Каолиново за ПИ с идентификатори 58485.32.10, 58485.33.2, 58485.33.3, 58485.33.4, 58485.55.12, 58485.55.228 и 58485.55.229 по КК на с. Пристое, общ. Каолиново, е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район и спрямо ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му, при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания в т. 2 на настоящото становище.

Всички произтичащи от разглежданото изменение на ОУП на Община Каолиново инвестиционни намерения за изграждане на открит рудник за добив на каолин, подлежат на самостоятелна процедура по реда на глава шеста от Закон за опазване на околната среда.

С уважение,

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

