



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. № ПУ-01-40 (1)
гр. Плевен 23.01.2026 г.

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

На ваш изх. № 16164-669/16.01.2026 г.

Относно: Инвестиционното предложение (ИП) за „Изграждане на къмпинг за разполагане на кемпери и каравани и на сграда с административно-обслужващи функции“ в поземлен имот с идентификатор 81579.49.24, м. „Гнилице“, с. Чорул, община Драгоман, Софийска област“

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение на основание чл. 4а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в планове за управление на речните басейни

Съгласно представената информация: ИП предвижда изграждане на къмпинг за разполагане на кемпери, каравани и на сграда с административно-обслужващи функции и тоалетна в поземлен имот с идентификатор 81579.49.24, с. Чорул, община Драгоман. Предвидено е водовземане от съществуващо съоръжение за битови нужди. Отпадните води ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ).

Възложителят на настоящето ИП (физическо лице) е представил и документацията относно подадено заявление за регистрация, съгласно параграф 41 към ЗИД на ЗООС за включване на съществуващо водовземно съоръжение в регистъра по чл. 118 г на ЗВ с наш вх. № РР-12-416-(4)/28.11.2022г. Съставен е Констативен протокол № 2-МИ-1/14.07.2023 г., въз основа на който съоръжението да бъде вписано в Регистъра на БДДР по чл. 118 г на ЗВ.

В представената информация за ИП не е посочен начина на третиране, съхранение и отвеждане на пречистените битовите отпадъчни води след ЛПСОВ.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП, БДДР изразява следното становище:

1.1 План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.

1.1.1 Повърхностни водни тела - ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код В BG1NV200R1001, име НИШАВА (ГИНСКА), с географски обхват "р. Нишава (Гинска) от извор до държавна граница, р. Височка (Сребърна) без зона питейни РВ СД



"Сребърна-Гински" и р. Габерска от извор до държавна граница". Водното тяло е естествено и оценено в умерено екологично състояние (поради отклонение от стандарти за качество на околната среда /СКОС/ по показатели: Макрофити, Макрозообентос, Общ фосфор, БПК 5) и не достигащо добро химично състояние (поради отклонение от стандарти за качество на околната среда /СКОС/ по показатели: Бромирани дифенилетири, Живак).

След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система, се установи, че разглеждания имот не граничи с повърхностен воден обект, най-близкият такъв преминава на разстояние на около 100м посока югоизток - ПИ 81579.77.69, с. Чорул, вид територия - Територия, заета от води и водни обекти, НТП - Водно течение, река.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) - ИП попада в района на разпространение на ПВТ с код BG1G00000K2038 и име Пукнатинни води в района на р.Ерма и р.Искър. ПВТ е оценено в добро химично и количествено състояние. Реализирането на ИП не се очаква да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Предвиденото водовземане е възможно да окаже въздействие върху количественото състояние на ПВТ. Влиянието от водовземането е представено в т. 4. от настоящото становище.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ – ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ, което е определено като зона за защита на подземни води, предназначена за питейно-битово водоснабдяване с код BG1DGW00000K2038, в Югозападна уязвима зона и в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи – чувствителна зона с код BGCSARI03. ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

ИП не попада в СОЗ определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3/16.10.2000 г.), както и **не попада в буферна зона** (радиус 1 000 м) около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП - В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: Мярка с код DW_1 Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водовземните съоръжения/системи и код на действие DW_1_3 „Определяне на СОЗ около съоръженията за ПВВ съгласно действащото законодателство“; РМ_1 Опазване на количественото състояние на подземните води; СА_10 за прилагане на разрешителен режим по реда на ЗВ за водовземане от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения; ЕВ_3 за осигуряване на измерване на количеството ползвани подземни води; СА_2 Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води и др.

Заклучение: Реализацията на ИП е **допустима спрямо** целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже

значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район - Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. Реализацията на ИП не създава предпоставки за увеличаване риска от наводнения в района. В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложиени конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заклучение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Предвидените в ИП дейности следва да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни актове.

В представената информация е посочено следното „...предвидено е водовземане от съществуващо съоръжение за битови нужди...“. Предвидената дейност в ИП е основно туристическа, вкл. изграждане на къмпинг, паркоместа и административно-обслужващи сграда, предвид което водоснабдяването на обекта, вкл. на сгради с вода за пиене, приготвяне на храна и други битови цели с цел стопанска дейност и исканото водовземане от подземни води е за питейно-битово водоснабдяване.

Съгласно Допълнителните разпоредби към Тарифата за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване, не са определени „битови“ цели на ползване на отнетата вода. Съгласно същите разпоредби целта, за която ще се използва водата е питейно-битово водоснабдяване.

Водовземно съоръжение за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, и водовземането чрез него се осъществява на основание издадено разрешително. Разрешителните се издават при спазване на изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба №1, в т.ч при не нарушаване на обществените интереси (чл. 49 от ЗВ) и се издава на юридически лица и на еднолични търговци (чл. 50, ал. 3, т. 1 от ЗВ). Към заявлението се прилага и документ от ВиК оператора на обособената територия, удостоверяващ, че няма възможност за осигуряване на необходимите количества от съществуващата водоснабдителна система (чл. 60 от ЗВ).

При използване на водите за ПБВ, с цел тяхното опазване да се спазват разпоредбите на чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и нормативните изисквания на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. Водоползвателите - титуляри на разрешителни, имат задължение да предприемат действия за определяне на СОЗ на съоръженията за ПБВ.

Съгласно чл. 163 от Наредба №1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

При издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения да се имат предвид забраните по 118в от ЗВ. С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 118 и чл. 118а от ЗВ.

В представената информация за ИП не е посочен начина на третиране и отвеждане на битовите отпадъчни води след „пречиствателното съоръжение“, предвид което Ви информираме следното:

Относно пречиствателното съоръжение следва да се имат предвид разпоредбите на чл. 126 и чл. 130 от ЗВ, че лицата, които осъществяват експлоатацията на пречиствателните

съоръжения, са длъжни да ги поддържат в техническа и експлоатационна изправност и да осигуряват непрекъснато нормалната им експлоатация.

В случай, че пречистените битови отпадъчни води се заустват в повърхностен воден обект следва да се имат предвид следните законови разпоредби:

Заустването на пречистени битови отпадъчни води подлежи на разрешителен режим, съгласно изискванията и реда на *Глава четвърта от ЗВ и Наредба № 2/08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване (Наредба № 2 от 08.06.2011 г.)*.

В тази връзка е необходимо да се обърне внимание на следните изисквания на Наредба № 2 от 08.06.2011 г., а именно:

чл. 3. Не се счита за заустване на отпадъчни води:

т.б. „изтичането на атмосферни води, формирани от отводняване на покриви на сгради, за които е осигурено самостоятелно отвеждане до вливането им в повърхностни води“.

§ 1, т.б: "Отпадъчни води са водите, в т.ч. и дъждовни, замърсени от извършването на производствена, стопанска, земеделска и битова дейност, както и водите от канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания“.

В случай, че пречистените битови отпадъчни води се отвеждат в изгребна яма и/или резервоар е необходимо да се имат предвид следните разпоредби:

Изгребната яма/резервоара, в които ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, следва да бъдат изградени от водонепропусклив материал и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на изгребната яма/резервоара следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от пребиваващите в сградите. За отпадъчните води от ямата/резервоара следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

В случай, че пречистените битови отпадъчни води се включват в градската канализационна мрежа:

Предаването в канализационна система за последващо третиране, се осъществява при спазване изискванията на чл. 124 и чл. 125 от ЗВ. За ползването на градската канализационна мрежа е необходимо сключването и/или наличието на договор с ВиК оператор.

В случай, че пречистените битови отпадъчни води се използват за напояване на зелени площи:

За периода, в който не се извършва поливане (периоди с достатъчно количество валежи), е необходимо да се осигури алтернативен начин на използване/третиране на пречистените отпадъчни води.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 и т. 4 от настоящото становище. В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ИП няма издадени разрешителни за водовземане от ПВТ с код BG1G00000K2038. Съгласно изискванията на чл. 26 от *Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води*, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане. Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения),

опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Актуална информация на разполагаеми ресурси и свободни водни количества на ПВТ в Дунавски район се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“, подсекция „Ресурси на подземните водни тела“. Към настоящия момент за ПВТ с код BG1G00000K2038: Разполагаемите ресурси са 537 л/сек, като разполагаемите ресурси на ПВТ в землището на населеното място са 1,74 л/сек; Общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни е 121 л/сек, а от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 49 л/сек; Свободни водни количества са 368 л/сек. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на ПВТ се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5, и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ. Изчисления експлоатационен индекс е 32 %. Следва да се има предвид, че експлоатационния индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежемесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, експлоатационния индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП за „Изграждане на къмпинг за разполагане на кемпери и каравани и на сграда с административно-обслужващи функции“ в поземлен имот с идентификатор 81579.49.24, м. „Гнилище“, с. Чорул, община Драгоман, Софийска област“ е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., Закона за водите и наредбите към него. Не се очаква ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т. 2 от настоящото становище.

Дейностите по водовземане на подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения подлежат на разрешителен режим съгласно разпоредбите на Глава четвърта „Разрешителен режим“ от ЗВ при спазване изискванията на Наредба № 1.

Във връзка с начина по който ще се осъществява последващото третиране на отпадъчните води след ЛПСОВ, следва да се вземат предвид законите и разпоредбите приложими в различните случаи на третиране на отпадъчни води, посочени в т. 2 от настоящето становище.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за настоящото ИП „Изграждане на къмпинг за разполагане на кемпери и каравани и на сграда с административно-обслужващи функции“ в поземлен имот с идентификатор 81579.49.24, м. „Гнилище“, с. Чорул, община Драгоман, Софийска област“.

С уважение,

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

