



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-41-2
гр. Плевен, 18.01.2026 г.

ДО
ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

На ваш изх. № 6252-3/19.01.2026 г.

Относно: Инвестиционното предложение (ИП) „Изграждане на оранжерия за интензивно зеленчукопроизводство в ПИ № 43476.315.2144, гр. Летница“

УВАЖАЕМА Г-ЖА ЙОТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни

Съгласно представената информация: ИП е свързано с предстоящо кандидатстване на възложителя по интервенция: П.Г.1 – Инвестиции в земеделските стопанства прием № П/Г/1/0/1 и П.Г.1.1 – Инвестиции в земеделските стопанства насочени към опазване на компонентите на околната среда прием № П/Г/1/1/1 от стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. Инвестицията е свързана с изграждане на оранжерийен комплекс за интензивно зеленчукопроизводство в ПИ № 43476.315.2144, гр. Летница.

В писмо на РИОСВ Плевен с изх. № 6252-3/19.01.2026 г. е посочено: „Предвижда се водовземане от сондаж, който е в процедура по издаване на разрешително за водоползване съгласно вх. № РР-12-11049/20.11.2025 г. на БДДР Плевен“.

Към представената информация и документация за ИП е приложен „Договор сключен между „ВиК“ АД – гр. Ловеч и фирмата възложител за присъединяване към водоснабдителната и канализационната система, експлоатирана от „ВиК“ АД – гр. Ловеч с № ТОП-6024-3/16.12.2025 г., за обект: ПИ № 43476.315.2144, гр. Летница“. Съгласно чл. 1 от Договора: „Присъединяването на водопроводната инсталация на обекта е извършено то съществуващ уличен водопровод с тръби ф 125 мм, чрез съществуващо водопроводно отклонение за ПИ № 43476.315.2144, гр. Летница....“. Съгласно чл. 6 от Договора: „Отвеждането на отпадъчните води от имота е извършено към съществуващ уличен канал с тръби ф 1200 мм, чрез съществуващо сградно канализационно отклонение...“.



Съгласно представената и налична в БДДР информация, Възложителя на настоящето ИП е подал Заявление за регистрация на водовземно съоръжение от подземни води за стопански цели с вх. № РР-12-11049/20.11.2025 г., съгласно което кладенеца е изграден през 2011 г. в ПИ № 43476.315.2144, гр. Летница с дълбочина 8,50 м и географски координати 43° 18' 21.68" N 25° 04' 01.52" E. След извършена проверка в наличната в БДДР информация се установи, че към настоящия момент кладенеца, предмет на настоящето ИП не е вписан в регистрите на водовземните съоръжения за стопански цели.

Заявителя на настоящето ИП е юридическо лице.

Предвид гореизложеното, настоящото становище се изготвя на база наличната, представена към настоящия момент информация и документация.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022-2027 г. в Дунавски район

1.1.1 Повърхностни водни тела

ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1OS700R1011**, име „ОСЪМ“ и географски обхват „*р. Осъм от вливане на р. Берница при Александрово до вливане на р. Ломя, вкл. приток р. Градежница*“. Водното тяло е естествено, оценено в умерено екологично състояние и добро химично състояние.

След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система, и графичните данни, с които разполага БДДР се установи, че ИП не граничи с повърхностен воден обект, но се намира на около:

- 80 м от ПИ № 43476.315.1729 област Ловеч, община Летница, гр. Летница, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река.

- 330 м от ПИ № 43476.313.11 област Ловеч, община Летница, гр. Летница, вид собств. Държавна частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река (река Осъм).

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

ИП попада в района на разпространение на следните ПВТ с код **BG1G0000QAL019** и име „*Порови води в Кватернера - р. Осъм*“. ПВТ е оценено в добро химично и количествено състояние. Поставената цел за ПВТ за 2027 г. е: „*Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично и количествено състояние*“.

При спазване на добри земеделски практики и описаните по-долу мерки и нормативни изисквания (в т. ч. забрани и ограничения), не се очаква реализирането на предвидените в ИП дейности да окаже негативно влияние върху химичното състояние на ПВТ и да доведе до непостигане на поставените цели. Предвиденото водовземане е възможно да окаже въздействие върху количественото състояние на ПВТ. Влиянието от водовземането върху ПВТ е представено в т. 4 от настоящото становище.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ИП попада в зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона и нитратно уязвима зона. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

ИП **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3/16.10.2000 г.), както и **не попада в буферна зона** (радиус 1 000 м) около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **СА_10** Прилагане на разрешителен режим по реда на ЗВ за водоземане от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения; **EW_3** Осигуряване на измерване на количеството ползвани подземни води; **PM_1** Опазване на количественото състояние на подземните води; **СА_2** Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води; **NI_1** Намаление на замърсяването с нитрати от земеделски източници; **DP_7** Въвеждане и изпълнение на изисквания за добро земеделско и екологично състояние на селскостопанските площи; **DP_13** Опазване на водите от замърсяване с препарати за растителна защита и др.

Заключение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП **попада в район със значителен потенциален риск от наводнения** (РЗПРН) с код BG1_APSFR_OS_011 и име „река Осъм – гр. Летница“, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. Съгласно картите на заплахата и риска от наводнения, имота **попада** в обхвата на заливане с период на повторение 1000 години.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложи конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

В ПУРН 2022 – 2027 г. е предвидена е мярка на ниво Район за басейново управление „BG1-M53-B39“ – „Частно и публично застраховане/Насърчаване на използването на имуществено застраховане в податливите към наводнения райони“.

Картите на заплахата и риска от наводнения са публикувани на интернет страницата на БДДР на адрес - <https://www.bd-dunav.bg>, в секция „Управление на водите“, подсекция „План за управление на риска от наводнения 2022 – 2027“, в част „Кarti на заплахата и риска от наводнения“.

Следва да се има предвид, че резултатите от картите на заплахата и на риска от наводнения се използват за разработване на програмата от мерки в ПУРН, насочена към намаляване на риска от наводнения. При използването на картите за цели, различни от планиране на мерки в ПУРН (например пространствено планиране, застраховане и др.)

следва да се отчитат неопределеностите при изготвянето им, което внася съответната степен на несигурност и ограничение при използването им.

При изпълнение на дейностите от ИП, следва да се имат предвид и приложимите мерки съгласно Становището по Екологична оценка №6-5/2023 за съгласуване на проекта на ПУРН 2022 – 2027 г.

Заклучение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от същия закон.

Водовземането от подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения подлежи на разрешителен режим. Разрешителните за водовземане от подземен воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба №1).

Съгласно чл. 163 от Наредба №1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

При издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения да се имат предвид забраните по 118в от ЗВ.

С цел опазване на водите и водните обекти от замърсяване е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ в т. ч. забраните в чл. 118а от ЗВ.

За защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета от ЗВ.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

За водите, предназначени за напояване следва да се спазват изискванията на *Наредба № 18 от 27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури*. За намаляване и предотвратяване замърсяването на водите с нитрати е необходимо да се спазват изискванията на *Наредба № 2 от 13 септември 2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници* и Правилата за добра земеделска практика.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. и т. 4. от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ИП, БДДР е издала 3 броя разрешителни за водовземане от ПВТ с код BG1G0000QAL019, в т.ч. 2 броя Разрешителни №№ 11520164/15.7.2013 г. и 11590951/12.12.2014 г. с титуляр Възложителя на настоящото ИП с цел на водовземането – за напояване.

Съгласно изискванията на чл. 26 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане. Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Актуална информация на разполагаеми ресурси и свободни водни количества на ПВТ в Дунавски район се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“, подсекция „Ресурси на подземните водни тела“. Към настоящия момент за ПВТ с код BG1G0000QAL019: Разполагаемите ресурси са 801 л/сек, като разполагаемите ресурси на ПВТ в землището на населеното място са 80,09 л/сек; Общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни е 137 л/сек, а от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 76 л/сек; Свободни водни количества са 588 л/сек. Изчисления експлоатационен индекс е 27 %. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на ПВТ се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5, и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т.1 от ЗВ. Следва да се има предвид, че експлоатационния индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежемесечно) и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на Глава IV „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, експлоатационния индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП „Изграждане на оранжерия за интензивно зеленчукопроизводство в ПИ № 43476.315.2144, гр. Летница“ не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище, в. т.: Дейностите по водовземане на подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения подлежат на разрешителен режим съгласно разпоредбите на Глава четвърта „Разрешителен режим“ от ЗВ при спазване разпоредбите на Наредба № 1/10.10.2007 г.

С уважение,

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

