



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-44 - 1
гр. Плевен, 23.01.2026 г.

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ВРАЦА
УЛ. „ЕКЗАРХ ЙОСИФ“ №81
3000 ГР. ВРАЦА

На Ваш № ОВОС-ЕО-31-(1)/19.01.2026 г.

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) за: „Изграждане на Административно производствена база и фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ)“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 37798.86.4, м. „Мерите“, землище гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца.*

УВАЖАЕМИ Г-Н ЙОРДАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. № ОВОС-ЕО-31-(1)/19.01.2026 г. и наш вх. №ПУ-01-44/19.01.2026 г., с искане за становище по чл. 4а от Наредбата за оценка на въздействието върху околната среда и чл. 12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, за горепосоченото ИП. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

Предоставена информация: ИП предвижда изграждане на административно производствена база и ФЕЦ в ПИ с идентификатор 37798.86.4, м. „Мерите“, землище гр. Козлодуй, общ. Козлодуй. За целта е одобрен ПУП-ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя в „за административно производствена база и фотоволтаична електроцентрала“ в устройствена зона „Предимно производствена зона“ (Пп) и застрояване по имотни граници.

Базата ще се състои от една сграда, в която ще се обособи офисна част и склад за съхранение на промишлени стоки и стоки за бита. ФЕЦ ще бъде с инсталирана мощност 3 MWp и ще включва едно съоръжение за съхранение на електрическа енергия с капацитет 10,032 MWh, два трансформаторни поста и закрита разпределителна уредба.

Фотоволтаичните соларни модули ще се монтират върху предварително изградена метална носеща конструкция, закрепена за терена чрез забиване на вертикални конструктивни елементи директно в почвата без разкопаване. Свързването на фотоволтаичните модули и другите ел. съоръжения ще се осъществи чрез прокарване на подземни кабелни линии в изкопи 0,8/0,4 м и 0,9/0,4 м, съгласно изискванията на Наредба №3/09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.

За захранването на базата с вода за питейно-битови нужди ще се изгради сондажен кладенец с дълбочина до 9 метра.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма. Дъждовните води, по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена.

По време на строителството ще се ползва бутилирана питейна вода и химическа тоалетна.

1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в планове за управление.

1.1. По отношение на План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район.

1.1.1. Имотът обект на ИП попада в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела.

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено/СМВТ/ИВТ*	Химично състояние	Екологично състояние/потенциал
BG1DU000R001	ДУНАВ	р. Дунав от границата при Ново село до границата при Силистра	СМВТ	Не достигащо добро	Умерен

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

След извършена справка в публично достъпните карти на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, се установи, че на около 6 метра югозападно от ПИ 37798.86.4, гр. Козлодуй, община Козлодуй, е разположено съоръжение за пренос на води: напоителен канал.

1.1.1.2. Подземни водни тела.

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G0000QAL005	Порови води в Кватернера - Козлодуйска низина	Добро	Добро

Не се очаква ИП да окажат пряко въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло. Въздействието на предвиденото водовземане върху количественото състояние на водното тяло е представено в т. 4. от настоящото становище.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ, в които попада ИП.

Зони за защита на водите	Вид на зоната	Код и име на зоната
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води.
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	BGCSARI03

1.1.1.4 Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ.

Към настоящия момент имотът обект на ИП **не попада в:**

– СОЗ учредени по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба №3);

– буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение №1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

1.1.2. Мерки заложени в ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район, за запазване и подобряване на повърхностни и подземни води.

В ПУРБ 2022-2027 г. няма предвидени забрани касаещи разглежданото ИП.

При реализацията и експлоатацията на произтичащите от плановите инвестиционни проекти следва да се спазват приложимите за тях мерки и действия, планирани в Програмата от мерки (ПоМ) към плана, в т.ч.: СА_2 - Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води; СА_10 - Прилагане на разрешителен режим по реда на ЗВ за водовземане от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения; ДР_2 - Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности; ДР_11 - Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества; ДР_14 - Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места; ЕВ_3 - Осигуряване на измерване на количеството ползвани повърхностни и подземни води; РМ_1 - Опазване на количественото състояние на подземните води; РМ_2 - Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване.

Подробна информация за мерките в ПоМ се съдържа в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022-2027 г.

Заклучение: ИП за „Изграждане на Административно производствена база и ФЕЦ“, в ПИ с идентификатор 37798.86.4, м. „Мерите“, землище гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, е **допустимо** спрямо целите за постигане добро състояние на водите заложени в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2. По отношение на План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район.

1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), съгласно ПУРН 2022-2027 г.

Имотът обект на ИП, не попада в РЗПРН.

В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки за намаляване на риска от наводнения, касаещи разглежданото ИП.

Заклучение: ИП за „Изграждане на Административно производствена база и ФЕЦ“, в ПИ с идентификатор 37798.86.4, м. „Мерите“, землище гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, е **допустимо** спрямо целите за намаляване на риска от наводнения заложени в ПУРН на Дунавски район.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Водовземането от подземни води подлежи на разрешителен режим съгласно глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и при съблюдаване на Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба №1). В процедурата по издаване на разрешително (чл. 62, ал. 1 от ЗВ) се извършва преценка на искането, включително за наличието на други възможности за задоволяване на искането за водовземане. За опазване на водите, които се използват или които се предвижда да бъдат използвани за питейно-битово водоснабдяване, се определят СОЗ около водовземните съоръжения и се изпълняват мерки съгласно Наредба №3.

Изгребната яма, в която ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Местоположението на изгребната яма следва да бъде съобразено с местоположението на кладенеца с цел недопускане на замърсяване на подземните води, а капацитетът ѝ следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от персонала на обекта. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.

За опазване на повърхностните води следва да се прилагат изискванията на Глава осма и Глава девета от ЗВ в т. ч. забраните в чл. 134 и чл. 143 на Закона.

С цел опазване на подземните води от замърсяване при реализирането на ИП е необходимо да се вземат предвид забраните в чл. 46, ал. 2 и чл. 118а, ал. 1 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализиране на ИП са взети предвид при направените заключения за допустимостта в т. 1 от настоящото становище.

Заключение: В ЗВ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане няма забрани по отношение на ИП за „Изграждане на Административно производствена база и ФЕЦ“, в ПИ с идентификатор 37798.86.4, м. „Мерите“, землище гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води		Оценка на ПВТ с код BG1G0000QAL005
т. 1.	информация за подземното водно тяло съгласно действащия план за управление на речните басейни и показателите, по които водното тяло е оценено в риск или в състояние, по-ниско от добро.	съгласно т. 1.1.1 от настоящото становище.
т. 2.	разполагаеми ресурси на ПВТ.	224 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни.	130 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите.	12 л/сек
	изчислен експлоатационен индекс на ПВТ.	63%
	свободни водни количества на ПВТ.	82 л/сек
т. 3	разполагаеми ресурси на ПВТ в землището на населеното място.	191,710 л/сек
т. 4	общо съществуващо и бъдещо водовземане от ПВТ в землището на населеното място, включващо: - разрешеното водовземане по реда на ЗВ, както и - водовземането по одобрени и/или съгласувани ИП по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.	- 125,2 л/сек - 0,00 л/сек
т. 5	данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на ИП замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване (за ПВТ).	- показател с отклонение от СКОС: няма; - не се очаква замърсяване
т. 6	приблизително изчислен радиус на района, в който ще бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от кумулативно въздействие на водовземането по т. 4 – когато изчисленият експлоатационен индекс е над 40 % (в землището на населеното място).	неприложимо

Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води		Оценка на ПБТ с код BG1G0000QAL005
т. 7	критериите за добро количествено и химично състояние на ПБТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване, попадащи в района по т. 6 (когато изчисленият експлоатационен индекс в землището на населеното място е над 40 %).	неприложимо
т. 8	информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води.	няма опасност
т. 9	забрани и ограничения в Закона за водите по отношение на този вид натиск и забрани в планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения, свързани с въздействия по т. 7 и т. 8.	съгласно т. 2. от настоящото становище

На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба №1, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, ал. 1 от ЗВ.

Информация за определените разполагаеми ресурси и свободни водни количества на подземните водни тела в ДБРУ, се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в раздел „Регистри“, подраздел „Ресурси на подземните водни тела“: <http://www.bd-dunav.org/content/registri/resursi-na-podzemnite-vodni-tela/>.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

ИП за „Изграждане на Административно производствена база и ФЕЦ“, в ПИ с идентификатор 37798.86.4, м. „Мерите“, землище гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район и спрямо ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му, при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания в т. 2 на настоящото становище.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.

Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим за ИП за „Изграждане на Административно производствена база и ФЕЦ“, в ПИ с идентификатор 37798.86.4, м. „Мерите“, землище гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца.

С уважение,

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

