



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-47- 1

Плевен, ... 28.01.2026 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На ваш изх. № 5576-715/19.01.2026 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) за „Водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение – тръбен кладенец, предвиден за изграждане в поземлен имот с идентификатор 68134.1933.522, кв. 70, м. „Манастирски ливади – запад“, район Витоша, Столична община

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:**

Съгласно представената информация: ИП предвижда **изменение** в одобрен проект „Водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение – тръбен кладенец, предвиден за изграждане в поземлен имот с идентификатор 68134.1933.522, кв. 70, м. „Манастирски ливади – запад“, район Витоша, Столична община. Тръбният кладенец ще е с приблизителни географски координати в WGS'84: N 42°39'21,201" E 23°16'59,165" и дълбочина 65 м. Кладенецът ще усвоява водата от подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 и име „Порови води в неоген-кватернера – Софийска долина“.

Добитата вода ще се използва за други цели – поливане на зелени площи и хранене на автомивка.

Изменението се налага поради корекции относно някои характеристики на проектираното съоръжение, катата на изграждането му и експлоатационните параметри на бъдещото водовземане, съобразно изискванията на нормативната уредба и бележките от БДДР, получени в хода на процедурата по издаване на разрешително за водовземане.

Промените в инвестиционния проект са:

- По отношение на конструкцията на водовземното съоръжение
  - предвижданата дълбочина на ТК ще бъде променена от 70,0м на 65,0м
  - външния диаметър на изграждане на ТК ще се промени от Ф269мм на Ф351мм
- По отношение на катата на изграждане на водовземното съоръжение



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



- устието на ТК да бъде на кота 618,05м, на кота -10,8/м от терена кота терен (628,85м)
  - По отношение на необходимите водни количества за бъдещото водовземане на подземни води чрез ТК
    - запазват се количествата за поливане на зелени площи 1668куб.м/год. – за периода март-октомври
    - за хранене на автомивката са необходими 1486куб.м/год. при целогодишна работа
    - необходимия общ годишен воден обем става 3154 куб.м/год., без да има изменение в максималния дебит на черпене 0,5л/сек. и средноденонощния дебит 0,1л/сек.
- Останалите компоненти от одобрения проект за ИП остават непроменени.

Съгласно наличната в БДДР информация, е подадено заявление за издаване на Разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения с вх. №РР-02-412/25.01.2021 г. В хода на процедурата по издаване на Разрешително, в БДДР е постъпило Решение №СО-10-ПР/17.01.2022 г. на РИОСВ-София, с което е приключила процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Установено е несъответствие между заявените параметри на водовземане в заявлението за разрешително и параметрите, представени в Решението на РИОСВ-София. Уведомлението за инвестиционно предложение обхваща само промените в проекта, които се изискват от процедурата в БДДР. Останалите компоненти от ИП не са обект към настоящата информация и няма да се променят, съгласно Решение № СО-10-ПР/17.01.2022 г. на РИОСВ-София.

Заявлението за ИП е подадено от юридическо лице.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП, БДДР изразява следното становище:

#### **1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022-2027 г. в Дунавски район**

**1.1.1 Повърхностни водни тела** - ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1IS500R1010** и име „ВЛАДАЙСКА“, с географски обхват „р. Владайска от Владая до вливане в р. Искър, вкл. притоците - Перловска, Суходолска и Слатинска“. Водното тяло е силномодифицирано и оценено в умерен екологичен потенциал и недостигащо добро химично състояние.

След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система и наличните графичните данни, с които разполага БДДР, се установи, че разглеждания имот с идентификатор 68134.1933.522 не граничи с повърхностни водни обекти, а проектния водоизточник с приблизителни координати в координатна система WGS'84: N 42°39'21,201" и E 23°16'59,165" се намира на разстояние около 200 м и 800 м северозападно от два повърхностни водни обекта, реки без име, част от водосбора на р. Перловска.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка реализацията на ИП не се очаква да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

#### **1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)**

ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код **BG1G00000NQ030** и име „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“. ПВТ е оценено в лошо химично състояние (поради отклонение от стандарта за качество (СК) по следните показатели: Fe и Mn) и добро количество състояние. В ПУРБ 2022-2027г за ПВТ с код BG1G00000NQ030 е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СК на основание чл. 156в от Закона за водите, удължаване на срока за постигане на целите до 2027 г. Поставените целите за ПВТ до 2027 г. са: „Предотвратяване на влошаването и

запазване на добро количествено състояние. Постигане на СК за Fe, Mn за добро химично състояние. Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели“.

Реализирането на предвидените в ИП дейности не се очаква да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Въздействието върху количественото състояние на ПВТ е представено в т. 4. от настоящото становище.

#### 1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ИП попада в зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Съгласно наличната в БДДР информация към настоящия момент ИП **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.) и **не попада в буферна зона** (радиус 1 000 м) около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **PM\_1** Опазване на количественото състояние на подземните води; **EW\_3** Осигуряване на измерване на количеството ползвани подземни води; **SA\_2** Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води и др.

**Заклучение:** Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

#### 1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП **не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН)**, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложи конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

**Заклучение:** Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

## **2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:**

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права, съгласно чл. 49 от същия закон.

Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим. Разрешителните за водовземане от подземен воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1).

Съгласно чл. 163 от Наредба №1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

При издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения се взимат предвид забраните по 118в, т.1 от ЗВ.

Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба №1.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл.118а, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗВ.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. и т. 4. от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

## **3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.**

В района на ИП, БДДР е издала 20 броя разрешителни за водовземане от ПВТ с код BG1G00000NQ030. Съгласно изискванията на чл. 26 от Наредба №1, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в ПВТ, от което се предвижда водовземане. Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

## **4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**

Актуална информация на разполагаеми ресурси и свободни водни количества на ПВТ в Дунавски район се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“, подсекция „Ресурси на подземните водни тела“. Към настоящия момент за ПВТ с код BG1G00000NQ030: Разполагаемите ресурси са 1135 л/сек, като разполагаемите ресурси на ПВТ в землището на населеното място са 15,04 л/сек; Общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни е 424 л/сек, а от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 234 л/сек; Свободни водни количества са 477 л/сек. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на ПВТ се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5, и във връзка с изпълнение на изискванията по чл.118в, т. 1 от ЗВ; Изчисления експлоатационен индекс е 58 %.

Следва да се има предвид, че експлоатационния индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконовни нормативни актове, експлоатационния индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

##### **5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Реализирането на ИП за „Водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение – тръбен кладенец, предвиден за изграждане в поземлен имот с идентификатор 68134.1933.522, кв. 70, м. „Манастирски ливади – запад“, район Витоша, Столична община не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч.: Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим, съгласно разпоредбите на Глава четвърта „Разрешителен режим“ от ЗВ и при спазване разпоредбите на Наредба №1/10.10.2007 г.

С уважение,

**ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

