



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-4 - 1
Гр. Плевен09.01.2026 г.

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ВРАЦА

На Ваш изх. № ОВОС-ЕО-3-1/07.01.2026

Относно: Уведомление за Инвестиционно предложение за „Изграждане на склад за авточасти“, в ПИ с идентификатор 12259.674.1, м. "Занкиното", землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, възложител: Веселин Тихомиров Прокопиев“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с наш вх. № ПУ-01-4/07.01.2026 г., с искане за становище съгласно чл. 4а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, за горепосоченото ИП. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

1. Заключение за допустимостта на проекта спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление

Съгласно представената информация:

ИП предвижда изграждане на склад за авточасти в имот с идентификатор 12259.674.1. Преди реализацията на ИП ще се промени предназначението на имота. Складът ще е разположен в североизточната част на имота и ще бъде на един етаж. Не се предвижда използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на обекта. Водоснабдяването за битови нужди ще се осъществява от резервоар с хидрофорна уредба, който ще се пълни от градската водопроводна мрежа. За пиене ще се използва трапезна/минерална бутилирана вода. Отпадъчните води ще се отвеждат в бетонова събирателна шахта (изгребна яма).

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022 – 2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела — разглежданата площ попада във водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) с код **BG1OG600R007** с име **река Въртешиница**, с географски обхват р. Въртешиница от извор до вливане в р. Ботуня при Криводол. Водното тяло е определено като естествено и е оценено в умерено екологично състояние с отклонения от СКОС по

показателите физикохимичните показатели общ азот и общ фосфор и добро химично Поставените цели за повърхностното водно тяло към 2027 г. са: „Постигане на СКОС за добро екологично състояние по показатели Общ азот, Общ фосфор до 2027г. Предотвратяване влошаване на екологичното състояние по останалите елементи за качество. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично състояние“.

След направена проверка в публично достъпната част на Кадастрално-административната информационна система (слой ЕТК), се установи, че през ПИ 12259.654.19 (граничещ с имота, в който ще се реализира ИП) преминава водно течение.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) - ИП попада в района на разпространение на ПВТ с код **BG1G00000QP027** и име *Порови води в Кватернера - Врачански пороен конус*. ПВТ е оценено в добро химично и добро количествено състояние. Поставената екологична цел за ПВТ за 2027 г. „Запазване на добро химично и количествено състояние“

ИП не предвижда водовземане и/или ползване на подземни води и не се очаква планираните в ИП дейности да окажат ново негативно въздействие върху ПВТ.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ- ИП попада в зона за защита на подземни води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване, и в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – Северна нитратно уязвима зона и чувствителна зона с код BGCSARI04. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху състоянието на зоните за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

ИП **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и не попада в буферна зона (радиус 1 000 м) около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.*

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на ИП- При реализацията на ИП следва да се спазват приложимите мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **DP_2** за намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности и др.

Заключение: ИП е **допустимо** спрямо ПУРБ 2022 – 2027г., при спазване на планираните мерки в т.ч.: да не се допуска разкриване на подземните води на повърхността и да не се влошава количественото и химичното състояние на подземните води.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно представената информация, ИП не попада в РЗПРН, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. в ПУРН 2022 – 2027г., приет с Решение №941/28.12.2023 г. на Министерски съвет. В Програмата от мерки заложи в ПУРН 2022 – 2027

г. в Дунавски район няма предвидени конкретни забрани и ограничения, касаещи разглеждания проект.

Заклучение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в проекта не са в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализирането

Реализирането на предвидените в ИП дейности е необходимо да се осъществи в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните със същия подзаконов нормативни актове, при не нарушаване на обществените интереси и придобити права, съгласно чл. 49 от същия закон.

За ползването на градската водопреносна мрежа е необходимо сключването и/или наличието на договор с ВиК оператор.

За опазване на водите и водните обекти от замърсяване е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 118, чл. 118а и чл. 134. За защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 143.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Изгребната яма, в която ще се отвеждат отпадъчните води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от дейността. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на проекта са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на проекта в т. 1. от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС

В района на ИП (землището на град Враца) има издадени разрешителни 38 бр. разрешителни за водовземане от подземни води. Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването

ИП не предвижда водовземане от подземни води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми

Реализацията ИП за „Изграждане на склад за авточасти“, в ПИ с идентификатор 12259.674.1, м. "Занкиното", землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, възложител: Веселин Тихомиров Прокопиев“, е допустима спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него. Не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т. 2 от настоящото становище

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Неприложимо за ИП за „Изграждане на склад за авточасти“, в ПИ с идентификатор 12259.674.1, м. "Занкиното", землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, възложител: Веселин Тихомиров Прокопиев“.

С уважение,

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

