



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-50- ^А

Гр. Плевен ^{30.01.}.....2026 г.

ДО

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ПЛЕВЕН

На Ваш изх. № АО-6401-1/20.01.2026 г.

КОПИЕ ДО:

Г-Н СТАНИМИР ПЕТКОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА УГЪРЧИН

Относно: План/ програма/ проект за: „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Угърчин в обхвата на ПИ с идентификатор 43325.9.348, местността „Калник“, землище на с. Лесидрен, община Угърчин.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) с наш вх. № ПУ-01-50 от 22.01.2026 г. е постъпило Ваше писмо (с изх. № АО-6401-1/20.01.2026 г.) с искане за становище по компетентност, относно допустимостта на плана спрямо действащи нормативни или административни актове, на основание чл. 7а, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

Съгласно представената информация:

Представено е задание за частично изменение на общия устройствен план на община Угърчин с обхват имот 43325.9.348, местност "Калник" по КККР на землище на с. Лесидрен, което е изработено по искане на собственика на имота.

Имот 43325.9.348 е земеделска територия, НТП Нива и площ 4499 кв. м. Съгласно ОУП на община Угърчин приет с Решение №179 от 26.01.2021 г. на ОбС Угърчин за имота е предвидено да запази предназначението си, т.е. да остане земеделска земя. Същото е видно от Писмо с изх. МКД-03-20 от 22.08.2025 г. на Община Угърчин.

С предложението за изменение на ОУПО Угърчин се предвижда образуване на компактна устройствена зона, включваща имот 43325.9.348, с отреждане „Ов1 - Вилна устройствена зона“. Съгласно Приложение №1: Устройствови показатели към Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО Угърчин за проектната устройствена зона „Ов1- Вилна устройствена зона“ показателите и нормативите за застрояване са следните: плътност - 30%; Кинт - 0,7; озеленена площ - 50%; височина на застрояване до 7м (2 етажа).



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddd.bg, web: www.bd-dunav.bg



Към преписката от РИОСВ Плевен е приложено становище на „Напоителни системи“ ЕАД, клон „Среден Дунав“ (изх. № 94/27.01.2025 г), касаещо друго ИП, граничещо с язовир „Сопот“ с вх.№2842(6)/04.02.2025г. на РИОСВ – Плевен.

Настоящото становище се изготвя на база наличната в БДДР и представена към настоящия момент информация.

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановите за управление на речните басейни:

1.1 План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.

1.1.1 Повърхностни водни тела - имотът, предмет на плана попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1VT800L1004**, име „яз. *Сопот*“ и географски обхват „яз. *Сопот*“. Водното тяло е силномодифицирано, оценено с добър екологичен потенциал и добро химично състояние.

Съгласно приложеното към преписката писмо с изх. № 94/27.01.2025 г. на „Напоителни системи“ ЕАД, клон Среден Дунав, за язовир „Сопот“ най-високото водно ниво е на кота 365,50 отговаряща на кота преливник 365,00 и максимална преливна височина 0,50 метра, т.е всички терени около язовирното езеро, които са под ниво 365,50 попадат в прилежащите земи на язовир „Сопот“.

След извършена проверка в Кадастрално-административната информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър, в т.ч. и едромащабните топографски карти (ЕТК) за процесния имот се установи:

– Най- южната и най-западната част от имота отстоят на около 20 м от ПИ с идентификатор 15703.200.1, област Ловеч, община Троян, с. Голяма Желязна, м. ДЪРТАТА КОЛИБА, вид собств. Държавна публична, Територия, заета от води и водни обекти, НТП Язовир (яз. Сопот).

– най-южната част от имота е на хоризонтал 360, т.е частично попада в прилежащите земи на язовир „Сопот“, определени при кота най-високо водно ниво на водохранилището-365,50 (съгласно писмо с изх. № 94/27.01.2025 г. на „Напоителни системи“ ЕАД, клон Среден Дунав).

Не се предвижда водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води. В тази връзка не се очаква реализирането на плана да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – имотът, предмет на плана попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код **BG1G0000TJK045** и име „*Карстови води в Централния Балкан*“. ПВТ е оценено в добро химично състояние и добро количествено състояние. Не се очаква реализацията на плана да окаже въздействие върху ПВТ, както и да доведе до влошаване на химичното и/или количественото му състояние.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Имотът, предмет на плана в следните зони за защита на водите - зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона и нитратно уязвима зона; зона за птици с код BG0002109 и име „*Васильовска планина*“. Реализацията на плана няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Към настоящия момент имот 43325.9.348 **не попада** в СОЗ, определени по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и

съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.) и **не попада** в буферна зона с радиус 1 000 м около водовземни съоръжения за питейно - битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на плана. В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на плана. За предотвратяване и смекчаване на евентуални неблагоприятни въздействия от реализирането на проекта, следва да се спазват приложимите мерки за достигане/запазване на доброто състояние на водните тела в Дунавски район за басейново управление, съгласно програмата от мерки, представена в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022-2027 г. на БДПР., в т.ч.:

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата	DP_2_8
DP_13	Опазване на водите от замърсяване с препарати за растителна защита	Забрана за складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци в принадлежащите земи на водохранилищата	DP_13_5
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
GO_3	Подобряване на управлението на водите в зоните за защита на водите	Съобразяване с режими, препоръки и мерки имащи отношение към води, въведени с утвърден план за управление на ЗЗ/ЗТ	GO_3_6
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2

Общи мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия, съгласно Становище по Екологична оценка № 7-3/2016г. на проекта на ПУРБ: Планирането и осъществяването на всички дейности в рамките на ПУРБ да не противоречат на режимите на защитените зони, постановени със заповедите за обявяването и планове за управлението им, както и на режимите на защитените територии, въведени със Закона за защитените територии, заповедите за обявяването и планове за управлението им.

Заклучение: Реализирането на „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Угърчин в обхвата на ПИ с идентификатор 43325.9.348, местността „Калник“, землище на с. Лесидрен, община Угърчин е **допустимо** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., имот 43325.9.348 **не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения**, утвърдени от Министъра на околната среда

и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложени конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на плана

Заклучение: Реализирането на „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Угърчин в обхвата на ПИ с идентификатор 43325.9.348, местността „Калник“, землище на с. Лесидрен, община Угърчин е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в плана не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Язовир „Сопот“ е публична държавна собственост, включен под № 38 в списъка на комплексните и значими язовири по Приложение 1 към чл. 13, ал. 1, т. 1 от ЗВ.

Съгласно разпоредбата на чл. 13, ал. 1, т. 1 от ЗВ, публична държавна собственост са комплексните и значимите язовири съгласно Приложение №1, включително водохранилищата им до най-високо водно ниво, прилежащите им съоръжения и събирателните им деривации.

В съответствие с разпоредбата на § 1, ал. 1, т. 26 от Допълнителните разпоредби към ЗВ се регламентира определение за принадлежащи земи на водохранилища, а именно: "принадлежащи земи на водохранилища" са земите, които се заливат при най-високо водно ниво на водохранилището, определено за преливане на водно количество с оразмерителна обезпеченост.

Съгласно приложеното към преписката писмо с изх. № 94/27.01.2025 г. на „Напоителни системи“ ЕАД, клон Среден Дунав, за язовир „Сопот“ най-високото водно ниво е на кота 365,50 отговаряща на кота преливник 365,00 и максимална преливна височина 0,50 метра. Съответно всички терени около язовирното езеро, които са под ниво 365,50 попада в прилежащите земи на язовир „Сопот“.

Най- южната част от имота е на хоризонтал 360 м, т.е частично попада в прилежащите земи на водохранилището на язовир „Сопот“.

Съответно реализирането на плана противоречи на чл. 13, ал. 1, т. 1 от ЗВ.

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от ЗВ).

Върху водохранилището на язовир „Сопот“, съответно и върху част от имот 43325.9.348, има придобито от „Напоителни системи“ ЕАД, право на ползване с цел водовземане за напояване, на основание Разрешително № 003032/11.06.2003 г., приведено в съответствие със ЗВ с Решение № 2/02.01.2019 г. на Министъра на околната среда и водите, продължено и изменено с Решение № 7/10.01.2019 г., с краен срок на действие 11.06.2028 г.

Съответно реализирането на плана нарушава вече придобити права и е в разрез с разпоредбите на чл. 49 от ЗВ.

Разпоредбата на чл. 134, т. 3 от ЗВ забранява строителството на стопански и жилищни постройки в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилища. В § 1, ал. 1, т. 26 от Допълнителните разпоредби към ЗВ е разяснено, че "принадлежащи земи на водохранилища" са земите, които се заливат при най-високо водно

ниво на водохранилището, определено за преливане на водно количество с оразмерителна обезпеченост.

Съответно реализирането на плана нарушава разпоредбите на чл. 134, т. 3 от ЗВ.

Потенциалните въздействия от реализирането на плана са описани и взети предвид при направените заключения за допустимост в т. 1 от настоящето становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста

Актуална информация относно съществуващи или разрешени въздействия е публикувана на интернет страницата на БДДР, в Регистри на издадените разрешителни - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Неприложимо за ОУП.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Угърчин в обхвата на ПИ с идентификатор 43325.9.348, местността „Калник“, землище на с. Лесидрен, община Угърчин е:

- **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми;

- **недопустимо** спрямо нормативните изисквания, предвид факта, че попада по забраните, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид инвестиционни предложения - в нарушение на разпоредбите на чл. 13, чл. 49 и чл. 134, т. 3 от ЗВ.

С уважение,

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

