



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-836- 4

гр. Плевен, 13.01.2026 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

На Ваш изх. № 16703-595/15.01.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Ремонт и рехабилитация на съществуваща пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) на Курортен комплекс (к.к.) „Мальовица“, разположена в поземлен имот с идентификатор 15285.10.621, землище на с. Говедарци, община Самоков

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. Документация по същото ИП. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление:

Съгласно предоставената информация: *Настоящото ИП е частично свързано с ИП за „Водовземане и водоползване от повърхностни води, чрез съществуващо речно водохващане на р. Мальовишка на територията на курортен комплекс „Мальовица“, община Самоков, област Софийска“. ПСОВ към к. к. „Мальовица“ е изградена в края на 60-те, началото на 70-те години. Към днешна дата е силно амортизирана. Предвидено е монтажът на всички съоръжения да се изпълни вкопано, под кота терен, в конструкцията на съществуващите подземни стоманобетонени съоръжения на ПСОВ. Избрана е модулна инсталация за биологично пречистване с активна утайка – биореактор тип SBR. Новата ПСОВ ще бъде изработена от подсилено фибростъкло полиестер (PRFV) и ще е с капацитет 250 м³/ден за до 1000 екв. жители. Резервоарите и оборудването ще пристигнат предварително сглобени и тествани. Към всеки един от ресторантите на хотелите е предвидено да се монтират индивидуални мазиноуловители за всяка кухненска мивка с цел задържането и отстраняването на мазнините от сградните канализационни мрежи. Събирането и отвеждането на отпадъчните води ще се извършва посредством съществуващи сградни канализационни отклонения за сградите от комплекса - хотел „Мальовица“, хотел „Алпинист“, чайна „Тръстиката“ и хотел „Ален мак“ (старо име „Орловец“). Същите са включени към съществуваща площадкова канализационна мрежа, като чрез три главни*



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



колектора формираните битови отпадъчни води се събират и се обединяват в последната събирателна шахта с координатни 42° 12' 41.480"С, 23° 23' 12.106"И. След последната събирателна шахта, посредством отвеждащ колектор отпадъчните води се отвеждат до входа на съществуващата ПСОВ. Точката на заустване попада в имот с идентификатор 15285.10.621 и е с координатни 42° 13' 03.470"С 23° 23' 13.506"И. Заустването се осъществява чрез канализационен колектор на изход ПСОВ в съществуващо дере, приток на р. Ръждавица, десен приток на р. Черни Искър. Дейностите по ремонт и рехабилитация ще се извършат изцяло на площадката на съществуващата ПСОВ, като не са необходими допълнителни площи за временни дейности по време на рехабилитацията. След монтирането и пускането на ПСОВ в експлоатация, същата ще бъде покрита със земна маса.

1.1. ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район

1.1.1. Повърхностни водни тела – ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) с код BG1IS900R1203, с име ЧЕРНИ ИСКЪР и с географски обхват РВ „Пряка“; РВ „Черни Искър“; РВ „Лопушница“ на р. Черни Искър. ВТ е естествено и е оценено в добро екологично и химично състояние.

Съгласно представената информация, дейностите в ИП предвиждат ползване на повърхностен воден обект дере, попадащо във водосбора на повърхностно ВТ с код BG1IS900R1203. Заустването е съществуващо. С реализиране на ИП се очаква отвеждане на пречистени отпадъчни води след новата ПСОВ във воден обект дере, приток на р. Ръждавица, да бъде в съответствие с изискванията за заустване във водният обект.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – ИП попада в района на разпространение на: ПВТ с код BG1G00000K2038 и име Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър. ПВТ е оценено в добро химично и количествено състояние. Съгласно приложената информация резервоарите и оборудването ще бъдат монтирани като вкопани и ПСОВ ще бъде покрита със земна маса. Предвидено е съоръженията да бъдат сглобени и тествани предварително, което да елиминира риска от пукнатини и течове. Не се очаква реализирането на ИП да окаже пряко въздействие върху химичното и количественото състояние на ПВТ.

1.1.3. Зони за защита (ЗЗ) на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ – ИП попада в: ЗЗ на водите, които се използват за питейно-битово водоснабдяване от: ПВТ с код BG1DGW00000K2038; от повърхностни ВТ, с код BG1DSWIS1203; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона с код BGCSARI04 и име Водосборен басейн на р. Искър; ЗЗ на водозависими местообитания с код BG0000636 Ниска Рила, ЗЗ на водозависими птици с код BG0002129 Рила буфер. При реализиране на ИП следва да се спазват специфичните изисквания в гореописаните ЗЗ, в т.ч. дейностите да бъдат съобразени с режими, препоръки и мерки, имащи отношение към водите в същите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ: ПИ 15285.10.621, в т.ч. ПСОВ, последна събирателна шахта преди нея и предвидената точка на заустване, попадат в пояс II на СОЗ, определена със Заповед № СОЗ-602/18.11.2021 г. на директора на БДДР около водоземно съоръжение речно водохващане (РВ) на р. Черни Искър. СОЗ е определена по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3). Към настоящият момент ИП не попада в буферни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022–2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП - Предвидените дейности следва да се съобразят с приложимите мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки (ПоМ) към плана, в т.ч.: DW_1_4

Спазване на забрани и ограничения в СОЗ, съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по Приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ); GO_3_6 Съобразяване с режими, препоръки и мерки имащи отношение към води, въведени с утвърден план за управление на ЗЗ/ЗТ; PI_4_1 Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела, вкл. изграждане на свързани с това съоръжения.

Реализирането на ИП следва да бъде съобразено със забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост за територията на пояс II на СОЗ, съгласно Заповед № СОЗ-602/18.11.2021 г., в т.ч.:

- забраняват се: Изграждане съоръжения и промишлени дейности, водещи до повишаване съдържанието на еутрофициращи вещества във водата;
- ограничават се: Изграждането на надземни и подземни строителни съоръжения с изключение на реконструкция и модернизация на основните водоснабдителни съоръжения;
- ограничават се при доказана необходимост: Полагане на водопроводи, несвързани с водоснабдителната система.

Заклучение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище, в т.ч. при спазване на забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост за територията на пояс II на СОЗ, съгласно Заповед № СОЗ-602/18.11.2021 г. и при съобразяване с изискванията на мярката от ПУРБ 2022-2027 г. с код на действие GO_3_6.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022-2027 г., с. Говедарци не попада в границите на район със значителен потенциален риск от наводнения. В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ИП.

Заклучение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022–2027 г. Дейностите предвидени в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в плана и няма да увеличат риска от наводнения.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни актове, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права, съгласно чл. 49 от същия закон.

Имот с идентификатор 15285.10.621 попада изцяло в пояс II на СОЗ около речно водохващане на р. Черни Искър. За опазване на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване е необходимо да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост посочени в Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3 и в Заповед № СОЗ-602/18.11.2021 г. за учредяване на СОЗ.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ. С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо предвидените дейности да се съобразят със забраните на чл. 118а, ал. 1, т. 3-4 от ЗВ.

Ползването на воден обект дере, приток на р. Ръждавица, десен приток на р. Черни Искър за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти подлежи на разрешителен режим по ЗВ, при спазване на условията на Наредба № 2 за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване (Наредба № 2) и на Наредба № 3. В процедурата по издаване на разрешително следва да бъде предоставена документация за съществуващата ПСОВ на к.к. „Мальовица“.

За предвиденото в ИП заустване е приложима забраната на чл. 127, ал. 2 от ЗВ и изискванията на чл. 127, ал. 1 и ал. 3, чл. 131 и чл. 132 от същият закон.

Относно качеството на пречистените отпадъчни води от к.к. Мальовица се прилага изискването на чл. 13 от Наредба № 3.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

На 1000 м от предвидената точка на заустване, в района на ИП, няма издадени разрешителни за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води. Актуалните регистри на разрешителни и решения, издадени от БДДР с център гр. Плевен са налични на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

4. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП за „Ремонт и рехабилитация на съществуваща пречистителна станция за отпадъчни води (ПСОВ) на Курортен комплекс (к.к.) „Мальовица“, разположена в поземлен имот с идентификатор 15285.10.621, землище на с. Говедарци, община Самоков е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., и спрямо ЗВ и наредбите към него. Не се очаква ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище. За реализирането на ИП е необходимо:

- издаване на разрешителното за ползване на воден обект за заустване на отпадъчните води в повърхностни води по реда на ЗВ и при условията на Наредба № 2 и Наредба № 3;
- спазване на забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост за територията на пояс II на СОЗ, съгласно Заповед № СОЗ-602/18.11.2021 г.;
- съобразяване с изискванията на мярка от ПУРБ 2022-2027 г. с код на действие GO_3_6.

С уважение,

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

