



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. № ПУ-01-896 (3)
гр. Плевен, 21.01.2026 г.

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ СОФИЯ

На Ваш изх. № 13454-351/12.01.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар с помещение за обитаване в нея“ в поземлен имот с идентификатор 11510.19.6, м. „Голяма лъка“, с. Влаго Тричково, община Своге, Софийска област

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове и програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни.

Съгласно представената информация за ИП: ИП предвижда изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар и помещение за обитаване в ПИ с идентификатор 11510.19.6, м. „Голяма лъка“, с. Влаго Тричково, община Своге, Софийска област. Проектът не предвижда допълнително водовземане за промишлени цели. За питейни нужди ще се използва съществуващ кладенец. Очакваното количество отпадни води е по-малко от 2 куб. м месечно. Битови отпадни води от санитарно помещение ще се отвеждат до съществуваща водоопътна изгребна яма.

В допълнителната информация за ИП, с Ваш изх. № 13454-351/12.01.2026 г. е уточнено:

- Местоположение на водовземното съоръжение X: 4749647 Y: 325067 в координатна система ККС 2005, на разстояние 10 м от границите на имота.

- Технически характеристики:

Шахтов кладенец с дълбочина 6 м, диаметър на тръбата – 40 см, водоприемна част от 6 м до 3 м, черпенето на вода е с потопяема помпа.

След извършена проверка в наличната в БДДР информация се установи, че:

Възложителят на настоящото ИП (физическо лице) е подало Заявление за регистрация на водовземно съоръжение от подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите с наш. вх. РР-12-12149/12.12.2025 г., в което е посочено, че: „Водовземното съоръжение е разположено в имот с идентификатор 11510.19.6, с. Влаго Тричков, община



Своге, област София с географски координати X: 4749647 Y: 325067 в координатна система ККС 2005, на разстояние 10 м от границите на имота. Вид на кладенеца – шахтов с дълбочина 6 м, диаметър на тръбата – 40 см, водоприемна част от 6 м до 3 м, черпенето на вода е с потопяема помпа. Целта на ползваната вода е за напояване, битово-санитарни нужди.“

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП, БДДР изразява следното становище:

1.1.ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район

1.1.1. Повърхностни водни тела - ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1IS135R1426**, име **ИСКЪР**, с географски обхват „*р. Искър от вливане на р. Владайска до вливане на р. Батулийска при Реброво*“. Водното тяло е естествено, оценено в лошо екологично състояние (поради отклонение от СКОС по следните показатели: *Макрофити, Фитобентос, Макрозообентос, Общ азот, Общ фосфор, БПК 5, Al*) и непостигащо добро химично състояние.

След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система и наличните данни в БДДР, се установи, че разглежданият имот, в посока запад, изцяло граничи в повърхностен воден обект – р. Искър, представляващ ПИ 11510.30.209 с. Владо Тричков, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река.

Съгласно представената информация в ИП не се предвижда водовземане и/или ползване повърхностни води, както и други дейности които могат да окажат негативно въздействие върху водите, при спазване на описаните по-долу мерки и законови изисквания.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – ИП попада в района на разпространение на ПВТ с код **BG1G00000NQ030** и име „*Порови води в Неоген-Кватерна - Софийска долина*“, тялото е оценено в лошо химично състояние (поради отклонение от СКОС по следните показатели: *Fe, Mn*).

Реализирането на предвидените в ИП дейности не се очаква да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Предвиденото водовземане е възможно да окаже въздействие върху количественото състояние на ПВТ, предвид дълбочината на съоръжението (съгласно предоставената допълнителна информация – 6 м), водовземането се осъществява от ПВТ с код BG1G00000NQ030. Влиянието от водовземането върху ПВТ е представено в т. 4. от настоящото становище.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ - ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ, което е определено като зона за защита на подземни води, предназначена за питейно-битово водоснабдяване с код BG1DGW00000NQ030, в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи – Югозападна зона и чувствителна зона с код BGCSARI04. ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване - **ИП не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, както и **не попада в буферна зона** (радиус 1 000 м) около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП - В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от

мерки към плана, в т.ч.: **НУ_1** за възстановяване и защита на речните брегове и речното корито от ерозия; **НУ_7** за подобряване на хидроморфологичното състояние на реките; **GD_1** за опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване; **DP_2** за намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности; **PM_1** Опазване на количественото състояние на подземните води; **EW_3** Осигуряване на измерване на количеството ползвани подземни води; **СА_2** Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води и др.

Заклучение: Реализацията на ИП е **допустима спрямо** целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в **ПУРБ 2022 – 2027 г.** и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район - Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП **попада в район със значителен потенциален риск от наводнения** (РЗПРН) с код BG1_APSFR_IS_033 и име „*р. Искър - от с. Влаго Тричков до с. Зверино*“, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. Съгласно картите на заплахата и риска от наводнения, имота попада в обхвата на заливане с период на повторение 20, 100 и 1000 години.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложили конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

В ПУРН 2022 – 2027 г. е предвидена е мярка на ниво Район за басейново управление „BG1-M53-B39“ – „Частно и публично застраховане/Насърчаване на използването на имуществено застраховане в податливите към наводнения райони“.

Картите на заплахата и риска от наводнения са публикувани на интернет страницата на БДДР на адрес - <https://www.bd-dunav.bg>, в секция „Управление на водите“, подсекция „План за управление на риска от наводнения 2022 – 2027“, в част „Кarti на заплахата и риска от наводнения“.

Следва да се има предвид, че резултатите от картите на заплахата и на риска от наводнения се използват за разработване на програмата от мерки в ПУРН, насочена към намаляване на риска от наводнения. При използването на картите за цели, различни от планиране на мерки в ПУРН (например пространствено планиране, застраховане и др.) следва да се отчитат неопределеностите при изготвянето им, което внася съответната степен на несигурност и ограничение при използването им.

Съгласно Становището по екологична оценка №6-5/2023 за съгласуване на проекта на ПУРН 2022 – 2027 г. при изпълнение на дейностите по почистване на речното корито и ремонт на мостови съоръжения, обект на ИП, следва да се спазват следните мерки:

- Да не се допуска в крайбрежните заливаеми ивици и земи на водохранилищата депониране и третиране на отпадъци, строителство и миене и обслужване на транспортни средства и техника, съгласно на чл. 134 от ЗВ;

- Използване на строителна и транспортна техника в добро техническо състояние за предотвратяване замърсяването на повърхностните води с петролни продукти.

Заклучение: Реализирането на ИП е **допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г.** Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси (съгласно чл. 49 от ЗВ).

Дейностите по водовземане от подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения подлежат на разрешителен режим. Разрешителните за водовземане от подземен

воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1), в т. ч. разпоредбите на чл. 50 от ЗВ.

При издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения да се имат предвид забраните по чл. 118а и чл. 118в, в т.ч. ал. 1, т. 2 от ЗВ – *„не се разрешава водовземане от подземни води, когато водовземното съоръжение не е включено в регистъра на водовземните съоръжения по чл. 118г“*.

Съгласно чл. 163 от Наредба №1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба №1.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват разпоредбите на чл. 118 от ЗВ.

В случай, че подземните води се използват за питейно-битово водоснабдяване на имота, с цел тяхното опазване, е необходимо да се спазват разпоредбите на чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и нормативните изисквания на Наредба № 3. Водоползвателите - титуляри на разрешителни, имат задължение да предприемат действия за определяне на СОЗ на съоръженията за питейно-битово водоснабдяване. Съгласно разпоредбите на чл. 22 от Наредба № 3, в имота предмет на ИП следва да бъде обособена площ за оразмеряване на пояс I на СОЗ около водовземното съоръжение за питейно-битови цели. Съгласно чл. 8 от същата наредба, територията на пояс I на СОЗ, заедно с оградата и маркировката му, е неразделна част от водоизточника/съоръжението. В пояс I на СОЗ се разрешават единствено дейности, свързани с експлоатацията на водоизточника/съоръжението и е недопустимо извършването на всякакви други дейности, в т.ч. изграждане на изгребна яма.

Изгребната яма, в която ще се отвеждат отпадъчни води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

Местоположението на изгребната яма следва да бъде съобразено с местоположението на кладенеца с цел не допускане на замърсяване на подземните води.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ *„Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма“*.

За опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

Относно граничения на разглеждания поземлен имот повърхностен воден обект е необходимо да се вземат под внимание посочените по-долу изисквания на Закона за водите (ЗВ) и подзаконова нормативна уредба:

Съгласно § 1, ал. 1 от Допълнителните разпоредби на ЗВ:

– „Воден обект“ е постоянно или временно съсредоточаване на води със съответни граници, обем и воден режим в земните недра и в естествено или изкуствено създадени форми на релефа заедно с принадлежащите към тях земи;

– „Принадлежащи земи на реки“ са земите от леглата на реките, които се заливат при ниво на средните води;

– „Ниво на средни води“ е нивото на водната повърхност, което съответства на средното многогодишно водно количество, протичащо по речното легло;

– „Речно легло“ е елемент от релефа, по който временно или постоянно се формира повърхностно водно течение и включва речно корито и крайбрежните заливаеми ивици.

– „Крайбрежни заливаеми ивици на реките“ са земите, които се заливат при протичане на средно многогодишните максимални водни количества с обезпеченост 5 на сто или повтораемост веднъж на 20 години – за речни участъци с неизградени корекции или защитни съоръжения.

Граници на воден обект се определят:

– по характерни морфологични очертания на терена, съгласно § 1, т. 4 на Допълнителните разпоредби към Наредба за ползването на повърхностните води (Приета с ПМС № 100 от 23.03.2021 г.), а именно: за „граница на воден обект“ е прието външното очертание на принадлежащите земи на водния обект, които се заливат при определена от закона обезпеченост или са определени по характерни морфологични очертания на терена;

– по хидроложки изследвания и хидравлични изчисления.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 1 от ЗВ Директорът на басейнова дирекция изпълнява държавната политика на басейново ниво, като: установява границите на водите и водните обекти - публична държавна собственост, съвместно с техническите служби на общините и службите по геодезия, картография и кадастър. При необходимост за поземлените имоти граничещи с водни обекти и/или налични водни обекти в тях, следва да представят допълнителни хидроложки анализи, с които да се определи дали поземлените имоти попадат в границите на водния обект и/или същите да не се засягат.

Предвид гореизложеното и при необходимост заявителят по своя инициатива и за своя сметка следва да представи допълнителни хидроложки анализи, с които да се определи дали поземлен имот с идентификатор 11510.19.6, находящ се в м. „Голяма лъка“, част от землището с. Влаго Тричково, община Своге, Софийска попада в границите на водния обект.

На основание разпоредбата на чл. 134, т. 3 от ЗВ, в крайбрежните заливаеми ивици на реките се забранява строителство на стопански и жилищни постройки.

С цел превенция на риска от вредното въздействие на водите е необходимо спазване на забраните регламентирани с чл. 143 от ЗВ.

При устройство и застрояване на имоти граничещи с водни обекти е необходимо да се осигури възможност за безпрепятствен достъп до речните корита за извършване на контрол, почистване и поддържане на речното корито, за изпълнение на укрепителни и геозащитни съоръжения и други.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ИП, БДДР не е издала разрешителни за водовземане от ПВТ с код BG1G00000NQ030. Съгласно изискванията на чл. 2б от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане. Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Актуална информация на разполагаеми ресурси и свободни водни количества на ПВТ в Дунавски район се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“, подсекция „Ресурси на подземните водни тела“. Към настоящия момент за ПВТ с код BG1G00000NQ030: Разполагаемите ресурси са 1135 л/сек, като разполагаемите ресурси на ПВТ в землището на населеното място са 0,53 л/сек; Общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни е 424 л/сек, а от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 234 л/сек; Свободни водни количества са 477 л/сек. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на ПВТ се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5, и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ.

Информация за определените разполагаеми ресурси и свободни водни количества на подземните водни тела в Дунавски район се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри/Ресурси на подземните водни тела – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/resursi-na-podzemnite-vodni-tela/>.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на ИП „Изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар с помещение за обитаване в нея“ в поземлен имот с идентификатор 11510.19.6, м. „Голяма лъка“, с. Влаго Трнчково, община Своге, Софийска област е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него. Не се очаква ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- Дейностите по водовземане на подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения подлежат на разрешителен режим съгласно разпоредбите на Глава четвърта „Разрешителен режим“ от ЗВ при спазване изискванията на Наредба № 1.

- Спазване забраните и ограниченията нормативно определени в крайбрежните заливаеми ивици и за защита от вредното въздействие на водите.

С уважение,

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

