



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-994-(1)

гр. Плевен, 06.01.2026 г.

ДО

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - МОНТАНА

На Ваш изх. № 7000-1592-(2)/19.12.2025 г.

Относно: Изменение на инвестиционно предложение (ИП) „Търговски комплекс – Ритейл парк Монтана и трафопост“ в ПИ с идентификатор 48489.4.517 по КККР на гр. Монтана

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП, на основание чл. 4а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в планове за управление:

Съгласно представената информация: ИП е с цел изграждане на пречиствателна станция и каломаслоуловител в поземлен имот (ПИ) 48489.4.517. Предвидено е последващо заустване на отпадните води в съществуващ близкостоящ канал - ПИ с идентификатор 48489.4.338 по КК на гр. Монтана. Обектът ще се водоснабдява от уличен водопровод. Пречиствателното съоръжение за битовите отпадъчни води е 3 бр. биореактор с капацитет 2,25 куб.м./ден. Системата е изчислена да обработва максимално секундно водно количество битови отпадни води от 5,44 л/сек. След пречистване водите ще постъпват в дъждовната канализация за заустване. Дъждовните води от паркинга ще се пречистват в 3 бр. коалесцентни сепаратора за нефтопродукти с вграден байпас за монтаж под земята, с капацитет до 200 л/с. Пречистените дъждовни води от паркинга се вливат в дъждовната канализация за дъждовните води от покривите. Предложено е частично попиване чрез две дренажни съоръжения от дренажни блокчета, обвити с геотекстил. Западния дренаж е предвидено да прелива при постъпили по-големи водни количества в близкото дере, а източния ще прелива в източна посока, извън парцела в тревна площ и барбакани през оградата.

1.1. ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район

1.1.1. Повърхностни водни тела – ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) с код BG1OG307R1213, с име ОГОСТА и с географски обхват р. Огоста след язовир Огоста до вливане на р. Ботуня при Бойчиновци. ВТ е естествено и е оценено в умерено екологично (поради отклонение от СКОС по показатели Макрозообентос, Mn, As и Zn) и в добро химично състояние.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



След направена проверка в публично достъпната част на Кадастрално-административната информационна система и наличните данни в БДДР се установи, че:

- границите на ПИ 48489.4.517 с вид *собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За търговски обект, комплекс* са в непосредствена близост (на по-малко то 10 м) до ПИ 48489.4.338 с вид *собств. Държавна частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – коригирано дере „Чернил“;*

- ПИ 48489.4.517 граничи с ПИ 48489.4.368 с вид *собств. Общинска публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Отводнителен канал.*

- И двата ПИ 48489.4.338 и 48489.4.368 се вливат в ПИ 48489.4.287 с вид *собств. Държавна частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река – р. Огоста;*

- На изток ПИ 48489.4.517 граничи с ПИ 48489.4.388 с вид *собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път* и не са налични водни обекти.

Съгласно представената информация, дейностите в ИП предвиждат ползване на повърхностен воден обект чрез съществуващ канал ПИ 48489.4.338 в близост до ПИ 48489.4.517. Реализирането на ИП и последващото заустване в повърхностен воден обект е възможно да окаже въздействие върху екологичното състояние на ВТ; ако отпадъчните води не бъдат пречистени в съответствие с изискванията за заустване във водния обект.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – ИП попада в района на разпространение на: ПВТ с код BG1G0000QAL015 и име *Порови води в Кватернера - р. Огоста*. ПВТ е оценено в добро химично и количествено състояние. Съгласно представената информация, дейностите в ИП предвиждат ползване на дренажни блокчета за смесен поток дъждовни пречистени отпадъчни и дъждовни чисти води. Не се очаква реализирането на ИП да окаже пряко въздействие върху химичното и количественото състояние на ПВТ, при спазване на законовите изисквания.

1.1.3. Зони за защита (ЗЗ) на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ – ИП попада в: ЗЗ на водите, които се използват за питейно-битово водоснабдяване от: ПВТ с код BG1DGW0000QAL015; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона с код BGCSARI07 и име *Водосборен басейн на р. Огоста*, нитратно уязвима зона. Реализирането на ИП не се очаква да доведе до въздействие върху горепосочените ЗЗ на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ: Към настоящият момент, теренът предвиден за реализиране на ИП не попада в СОЗ, определени по реда на *Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*, както и не попада в буферни зони около водоземни съоръжения, за които не е определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022–2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП - Предвидените дейности следва да се съобразят с приложимите мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки (ПоМ) към плана, в т.ч.: *PI_2_1 Забрана за въвеждането в експлоатация на обекти, формиращи отпадъчни води и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречистителни съоръжения, освен в случаите, когато не са необходими; PI_4_1 Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения; PM_2 и GD_1 Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване, с код на действие; DP_11 Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества и др.*

Заклучение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022-2027 г., гр. Монтана не попада в границите на район със значителен потенциален риск от наводнения. В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ИП.

Заклучение: Реализирането на **ИП е допустимо** спрямо ПУРН 2022–2027 г. Дейностите предвидени в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в плана и няма да увеличат риска от наводнения.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни актове, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права, съгласно чл. 49 от същия закон.

Съгласно разпоредбите на чл. 193 от ЗВ, обществените отношения, свързани с услугите за водоснабдяване се уреждат със *Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги*, при спазване на изискванията на ЗВ. Ползването на вода от съществуващата водопроводна мрежа следва да се осъществява чрез наличието на сключен договор със съответния ВиК оператор.

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на *Закона за устройство на територията*, при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма от ЗВ, съгласно изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

По смисъла на § 1, т. 6 от Допълнителните разпоредби към *Наредба № 2 за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване* (Наредба № 2): „Отпадъчни води“ са водите, в т. ч. и дъждовни, замърсени от извършването на производствена, стопанска, земеделска и битова дейност, както и водите от канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания.

За реализиране на планираното в ИП пречистване и заустване на смесен поток отпадъчни води във воден обект д-ре е необходимо издаване на разрешително по реда на ЗВ, при спазване условията на Наредба № 2. Заустването на отпадъчни води следва да е съобразено със забраните на чл. 6, ал. 1, т. 5 от Наредба № 2. Капацитета на пречиствателното съоръжение следва да отговаря на формиращите се на обекта и планираните за пречистване отпадъчни води. За ИП са приложими изискванията и забраните на чл. 127 и чл. 132 от ЗВ.

По отношение експлоатация на дренажни блокчета за частично попиване на дъждовни води, с цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо стриктно спазване на забраните на чл. 118а, ал. 1, т. 1 ÷ 3 от ЗВ. Водите, предназначени за отвеждане в дренажните блокчета следва да отговарят на изискванията на Приложение № 1 към *Наредба № 18 от 27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури*. При проектиране на инфилтрационни отводнителни системи, в т.ч. на дренажни блокчета следва да са спазени изискванията на чл. 40 от *Наредба № РД-02-20-8 от 17.05.2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи*, а именно:

- *Не се допускат включвания на други отпадъчни води освен повърхностния отток от прилежащите повърхностни покрития;*

- Проучва се нивото на подземните води с оглед осигуряване на контролирано изпускане на събраните дъждовни води без пряка връзка с подземните води;
- Обемът за съхранение се съобразява с хидравличните свойства на почвата, големината на отводняваната площ, интензивността на дъжда и топографията на терена;
- Осигурява се достъп за поддържане на системата;
- Проучва се опасността от повишаване на влажността на земната основа до близки сгради и съоръжения;
- Повърхностният отток от паркинги и улични настилки се заустават в инфилтрационни отводнителни системи само след допълнително третиране със сепаратори за нефтопродукти или за тежки метали за достигане на допустимите стойности на замърсителите, регламентирани от съответните регулаторни органи.

При проектиране и изграждане на дренажните блокчета следва да е спазено условието водното ниво на подземните води (при многогодишните си естествени колебания) да се установява на 1 м или повече под дъното на дренажните блокчета.

ИП е допустимо по ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му при спазване на гореописаните законови изисквания.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

На около 50 м на север от границите на ПИ 48489.4.517, надолу по течението на дере „Чернил“, има издадено едно разрешително за ползване на воден обект за зауставане на отпадъчни води в повърхностни води по ЗВ. Актуалните регистри на разрешителни и решения, издадени от БДДР с център гр. Плевен са налични на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

4. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП „Търговски комплекс – Ритейл парк Монтана и трафопост“ в ПИ с идентификатор 48489.4.517 по КККР на гр. Монтана е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., и спрямо ЗВ и наредбите към него. Не се очаква ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- За реализиране на ИП е необходимо издаване на разрешително по реда на ЗВ, при спазване условията на ЗВ, на Наредба № 2, в т.ч. при спазване забраните и изискванията на чл. 127 и чл. 132 от ЗВ;

- При проектиране и експлоатация на дренажните блокчета за частично попиване на дъждовни води е необходимо стриктно спазване на: забраните на чл. 118а, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗВ; изискванията на чл. 40 от Наредба № РД-02-20-8 от 17.05.2013 г.; мерки от ПУРБ 2022-2027 г. с кодове РМ_2 и GD_1;

- Качествата на атмосферните води, предвидени за отвеждане в дренажните блокчета, следва да отговарят на изискванията на Приложение № 1 от Наредба № 18.

5. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Предвид характера на дейностите заложили в ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

С уважение,

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60
тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg

