



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. №ПУ-01-996-1
гр. Плевен, 06.01. 2026 г.

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ВРАЦА
УЛ. „ЕКЗАРХ ЙОСИФ“ №81
3000 ГР. ВРАЦА

На Ваш №ОВОС-ЕО-603-(1)/19.12.2025 г.

Относно: Изготвяне на план/програма за „Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Козлодуй на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 37798.506.405, 37798.506.397, 37798.506.398, 37798.506.421, 37798.228.1, 37798.228.2, 37798.228.3, 37798.228.4 и 37798.228.5 и изработване на План за регулация (ПР) и План за изменение на улична регулация (ПИУР) на ПИ с идентификатор 37798.506.42“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЙОРДАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №ОВОС-ЕО-603-(1)/19.12.2025 г. и наш вх. №ПУ-01-996/19.12.2025 г., с искане за становище съгласно Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми за горепосочените устройствени планове. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

Предоставена информация:

Основна цел на изменението на ОУП на община Козлодуй е промяна на зонирането в съответствие с концепцията за развитие на територията на община Козлодуй и създаване на възможност за създаване на нов многофункционален вторичен градски център. Изменението на плана обхваща ПИ с идентификатори 37798.506.405, 37798.506.397, 37798.506.398, 37798.506.421, 37798.228.1, 37798.228.2, 37798.228.3, 37798.228.4 и 37798.228.5, гр. Козлодуй, представляващи урбанизирани територии или такива за които в ОУП е предвидено урбанизиране.

За територията обект на изменението на ОУП ще бъде отредена устройствена зона със следните параметри на застрояване – максимална плътност на застрояване 60%, максимален Кинт 2.0, минимална озеленена площ 30% и максимална кота корниз до 26 м., без да се засягат трасетата на техническата инфраструктура.

Проекта за ПУП-ПРЗ и ПИУР е с териториалният обхват ПИ с идентификатор 37798.506.421, гр. Козлодуй и предвижда създаване на нов УПИ I с предназначение за „жилищно строителство, обществено-обслужващи дейности и спорт“. При изработване на



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@baddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



плана ще бъдат спазени изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, както и на санитарно-хигиенните и противопожарни изисквания.

1. Заключение за допустимостта на плановете от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление.

1.1. По отношение на План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район.

1.1.1. Имотите обект на изменението на ОУП на Община Козлодуй и ПУП-ПРЗ и ПИУР попадат в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела.

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено/ СМВТ/ИВТ*	Химично състояние	Екологично състояние/ потенциал
BG1DU000R001	ДУНАВ	р. Дунав от границата при Ново село до границата при Силистра	СМВТ	Не достигащо добро	Умерен

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

След извършена справка в публично достъпните карти на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, се установи, че през ПИ 37798.506.398, 37798.228.1, 37798.228.2, 37798.228.3, 37798.228.4 и 37798.228.5, гр. Козлодуй, община Козлодуй, преминават повърхностни водни обекти: дерета (суходолия) от водосбора на река Дунав.

1.1.1.2. Подземни водни тела.

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G0000QAL005	Порови води в Кватернера - Козлодуйска низина	Добро	Добро

Разглежданите устройствени планове не предвижда дейности които могат да окажат въздействие върху химичното или количествено състояние на подземното водно тяло.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ.

Зони за защита на водите	Вид на зоната	Код и име на зоната
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води.
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	BGCSARI03
	Нитратно уязвима зона	Северна Зона

1.1.1.4 Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ.

Към настоящия момент имотите обект на устройствените планове не попадат в:

– СОЗ учредени по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около

водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3);

– буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение №1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

1.1.2. Мерки заложи в ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район, за запазване и подобряване на повърхностни и подземни води.

В ПУРБ 2022-2027 г. няма предвидени забрани касаещи разглежданото изменение на ОУП на Община Козлодуй и ПУП-ПРЗ и ПИУР.

При реализацията и експлоатацията на произтичащите от плановите инвестиционни проекти следва да се спазват приложимите за тях мерки и действия, планирани в Програмата от мерки (ПоМ) към плана, в т.ч.:

- СА_10 - Прилагане на разрешителен режим по реда на ЗВ за водовземане от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения;
- DP_11 - Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества;
- DP_14 - Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места;
- PI_4 - Прилагане на разрешителен режим по реда на ЗВ за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения;
- PM_2 - Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване.

Подробна информация за мерките в ПоМ се съдържа в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022-2027 г.

Заклучение: Изготвяне на план/програма за „Изменение на ОУП на Община Козлодуй на ПИ с идентификатори 37798.506.405, 37798.506.397, 37798.506.398, 37798.506.421, 37798.228.1, 37798.228.2, 37798.228.3, 37798.228.4 и 37798.228.5 и изработване на ПР и ПИУР на ПИ с идентификатор 37798.506.42“, е **допустимо** спрямо целите за постигане добро състояние на водите заложи в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2. По отношение на План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район.

1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), съгласно ПУРН 2022-2027 г.

Имотите обект на изменението на ОУП на Община Козлодуй и ПУП-ПРЗ и ПИУР, попадат в РЗПРН „Река Дунав“, с код BG1_APSFR_DU_001. Картите на заплахата и риска от наводнения за този РЗПРН показват, че имотите обект на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в граници на заливане при наводнения с вероятност за настъпване 20 г., 100 г. и 1 000 г.

В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки за намаляване на риска от наводнения, касаещи разглежданите устройствени планове.

Заклучение: Изготвяне на план/програма за „Изменение на ОУП на Община Козлодуй на ПИ с идентификатори 37798.506.405, 37798.506.397, 37798.506.398, 37798.506.421, 37798.228.1, 37798.228.2, 37798.228.3, 37798.228.4 и 37798.228.5 и изработване на ПР и ПИУР на ПИ с идентификатор 37798.506.42“, е **допустимо** спрямо целите за намаляване на риска от наводнения заложи в ПУРН на Дунавски район.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид планове и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от ЗВ).

В уведомлението не е предоставена информация относно предвиденият начина на снабдяване с вода за питейно-битови и други цели на територията обект на изменението на ОУП на Община Козлодуй и ПУП-ПРЗ и ПИУР, както и начина на отвеждане и третиране на формираните отпадъчни води на етап реализация и експлоатация на обекта. Съответно при планиране на водоснабдяването на обекта, следва да се има предвид, че:

- дейности, свързани с водовземане и/или ползване на воден обект подлежат на разрешителен режим съгласно чл. 44 и чл. 46 от ЗВ. Разрешителни за водовземане и ползване на воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим” и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти” от ЗВ; За опазване на водите, които се използват или които се предвижда да бъдат използвани за питейно-битово водоснабдяване, се определят СОЗ около водовземните съоръжения и се изпълняват мерки съгласно Наредба №3.
- за водовземане от съществуваща водопреносна мрежа е необходимо сключването и/или наличието на договор с ВиК оператор.

Съгласно чл. 1, т. 6 от *Наредба №2/08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване* (Наредба №2), отпадъчни води са: „водите, в т. ч. и дъждовни, замърсени от извършването на производствена, стопанска, земеделска и битова дейност, както и водите от канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания”.

Отвеждането/заустването на отпадъчни води съгласно нормативните изисквания, може да се осъществи по следните начини:

- В повърхностен воден обект - ползването на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води подлежи на разрешителен режим съгласно Глава четвърта от ЗВ и при условията на Наредба №2. Съгласно чл. 132 от ЗВ, лицата от стопанската дейност на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изграждат необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във водния обект.
- В съществуваща селищна канализационна система след сключването и/или наличието на договор с ВиК оператор, при спазване условията на чл. 125 и чл. 125а от ЗВ;
- В водоплътна изгребна яма, предвид изискванията на чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ - за обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на Закон за устройство на територията (ЗУТ). Изгребната яма, в която ще се отвеждат битовите отпадъчни води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградите. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.

Предвид наличието на повърхностни водни обекти следва да се прилагат изискванията на Глава осма и Глава девета от ЗВ в т. ч. забраните в чл. 134 и чл. 143 на Закона.

Съгласно § 1, ал. 1 от Допълнителните разпоредби на ЗВ „воден обект“ е постоянно или временно съсредоточаване на води със съответни граници, обем и воден режим в земните недра и в естествено или изкуствено създадени форми на релефа заедно с принадлежащите към тях земи. За „граница на воден обект“ е прието външното очертание на принадлежащите земи на водния обект, които се заливат при определена от ЗВ обезпеченост или са определени по характерни морфологични очертания на терена (§ 1, т. 4 на Допълнителните разпоредби към Наредба за ползването на повърхностните).

С цел опазване на подземните води от замърсяване при реализирането на ИП е необходимо да се вземат предвид забраните в чл. 46, ал. 2 и чл. 118а, ал. 1 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализиране на разглежданите устройствени планове, са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта в т. 1 от настоящото становище.

Заключение: В ЗВ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане няма забрани по отношение на изготвяне на план/програма за „Изменение на ОУП на Община Козлодуй на ПИ с идентификатори 37798.506.405, 37798.506.397, 37798.506.398, 37798.506.421, 37798.228.1, 37798.228.2, 37798.228.3, 37798.228.4 и 37798.228.5 и изработване на ПР и ПИУР на ПИ с идентификатор 37798.506.42“.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Изготвяне на план/програма за „Изменение на ОУП на Община Козлодуй на ПИ с идентификатори 37798.506.405, 37798.506.397, 37798.506.398, 37798.506.421, 37798.228.1, 37798.228.2, 37798.228.3, 37798.228.4 и 37798.228.5 и изработване на ПР и ПИУР на ПИ с идентификатор 37798.506.42“, е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район и спрямо ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му, при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания в т. 2 на настоящото становище.

С уважение,

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

