



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-171-1
Гр. Плевен04.03.....2026 г.

ДО
ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - МОНТАНА

На Ваши изх. № 10-00-111-1/23.02.2026 г.

Относно: *Изменение на Общ устройствен план на Община Белоградчик и Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на поземлен имот с идентификатор 81459.74.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чифлик, община Белоградчик*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. № 10-00-111-1/23.02.2026 г. и наш вх. № ПУ-01-171/23.02.2026 г., с искане за становище съгласно чл. 8 ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, за горепосоченото ИП. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

1. Заключение за допустимостта на проекта спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление

Съгласно представената информация:

Проект за изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 81459.74.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чифлик, община Белоградчик. Имотът се урежуира по външните граници на имота в самостоятелен УПИ I-74.15 в кв. 73 с предназначение „за къмпинг“ и устройствена зона Оо на основание чл. 124а от ЗУТ.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022 – 2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела – имотът попада във водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) с код **BG1WO600R1912**, с име **река Стакевска**. Водното тяло е оценено в добро екологично и добро химично състояние.

След направена проверка в публично достъпната част на Кадастрално-административната информационна система (слой ЕТК) и наличните данни в БДДР, се установи, че в близост до



западната и източната граници на имота са означени в слой ЕТК повърхностни водни течения. Имотът не граничи с повърхностните водни течения.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка реализацията на ИП не се очаква да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) - ИП попада в района на разпространение на ПВТ с код **BG1G0000TJK044** и име „Карстови води в Западния Балкан“. ПВТ е оценено в добро химично и добро количествено състояние.

Не се очаква планираните в ИП дейности да окажат ново негативно въздействие върху ПВТ, респективно да доведат до влошаване на химичното и/или количествено състояние на ПВТ и до не постигане на поставените цели, при условие, че не се допусне разкриване на подземните води и създаване на предпоставки за навлизане на замърсители в тях.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ- ИП попада в зони за защита от НЕМ Натура 2000- за защита на местообитанията с код BG0001040 и име Западна Стара Планина и защита на птици с код Западен Балкан; зона за защита на подземни води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване и в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – Северна нитратно уязвима зона и чувствителна зона с код BGCSARI04. Реализацията на предвидените дейности няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

ИП **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и не попада в буферна зона* (радиус 1 000 м) около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на ИП - В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: GD_1 за опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване; DP_2 за намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности и др.

Заключение: ИП е **допустимо** спрямо ПУРБ 2022 – 2027г., при спазване на планираните мерки в т.ч.: да не се допуска разкриване на подземните води на повърхността и да не се влошава количественото и химичното състояние на подземните води.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно представената информация, ИП не попада в РЗПРН, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. в ПУРН 2022 – 2027г., приет с Решение №941/28.12.2023 г. на Министерски съвет. В Програмата от мерки заложи в ПУРН 2022 – 2027



г. в Дунавски район няма предвидени конкретни забрани и ограничения, касаещи разглеждания проект.

Заключение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в проекта не са в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализирането

Реализирането на предвидените в ИП дейности е необходимо да се осъществи в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните със същия подзаконов нормативни актове, при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от същия закон.

В ИП няма дейности, свързани с водоземане и/или ползване на повърхностни и/или подземни води.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. разпоредбите на чл. 118 и забраните на чл. 118а, чл. 134 от ЗВ.

С цел защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета, в т. ч. забраните на чл. 143 на ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. от настоящото становище. В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

3. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми

Реализирането на *Изменение на Общ устройствен план на Община Белоградчик и Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на поземлен имот с идентификатор 81459.74.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чифлик, община Белоградчик*, е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него. Не се очаква ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т. 2 от настоящото становище.

Всички дейности, произтичащи от Изменение на Общ устройствен план на Община Белоградчик и Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на поземлен имот с идентификатор 81459.74.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чифлик, община Белоградчик, Столична община, подлежат на нова самостоятелна процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

С уважение,

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg

