



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-182-1
гр. Плевен, ... 05.03.2026 г.

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВРАЦА

На Ваш изх. № ОВОС-ЕО-100-2/25.02.2026 г.

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) за: „Изграждане на четири склада за промишлени стоки“, с възложител: Илия Димитров Стамболийски, гр. Враца*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 4а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС). В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:

Съгласно представената информация: След промяна на предназначението на земеделски имот с идентификатор 12259.734.68, м. „Гладно поле“ в землището на гр. Враца ще се реализира ИП за ново строителство – Изграждане на четири склада за промишлени стоки (не опасни строителни материали, домашни потреби, кухненски и санитарни уреди). Складовете ще са разположени в североизточната част на имота, ще бъдат на един етаж, със застроена площ около 45-50 кв.м, с метална конструкция. Във всеки склад се предвижда едно помещение със санитарен възел. Имотът е захранен с ел. енергия. При изграждането няма да се използва взрив, очакват се минимални количества изкопни земни маси, които ще се използват за обратна засипка и моделиране на терена. Достъпът до имота е от съществуващи пътища, така че не се налага изграждане на допълнителна техническа инфраструктура, засягаща съседни имоти. Водоснабдяването за битови нужди ще се осъществява от пластмасов резервоар с хидрофорна уредба, който ще се пълни с вода от градската водопроводна мрежа. За пиене ще се използва бутилирана трапезна/минерална вода. Битовите отпадни води от санитарните възли посредством сградна и площадкова канализационна мрежа ще постъпват в бетонова събирателна шахта (водоплътна изгребна яма). Смесените отпадъци от строителството ще се събират на обособено място в рамките на имота и ще се извозват към депо, съгласно сключен договор. Не се очакват емисии на опасни вещества, които могат да осъществят контакт с води.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



1

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация, БДДР изразява следното становище:

1.1 План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела - ИП попада в повърхностно водно тяло с код BG1OG600R007, име „Въртешница“ и географски обхват "р. Въртешница от извор до вливане в р. Ботуня при Криводол". Водното тяло е естествено, оценено в умерено екологично и добро химично състояние.

След направена проверка в публично достъпната част на Кадастрално-административната информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър и графичните данни, с които разполага БДДР, се установи следното:

- на около 500 м източно от ПИ 12259.734.68 по КККР на гр. Враца се намира ПИ 12259.734.102 област Враца, община Враца, гр. Враца, м. Гладно поле, вид собств. Държавна частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река;

- на около 100 м североизточно от ПИ 12259.734.68 по КККР на гр. Враца се намира ПИ 12259.734.108 област Враца, община Враца, гр. Враца, м. Гладно поле, вид собств. Държавна частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – Магистрален канал М1, част от НС „Дъбника“, който не представлява воден обект по смисъла на ЗВ.

В представената информация няма посочени дейности, свързани с водоземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води. В тази връзка реализацията на ИП не се очаква да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) - ИП попада в обхвата на ПВТ с код BG1G00000QP027 и име „Порови води в Кватернера - Врачански пороен конус“. ПВТ е оценено в добро количествено и химично състояние.

Съгласно представената информация, дейностите в ИП не предвиждат водоземане и/или ползване на подземни води, както и използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземните води. В тази връзка не се очаква планираните в ИП дейности да окажат негативно въздействие върху количествено и/или химично състояние на ПВТ.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ - ИП попада в обхвата на следните зони за защита на водите: в зона за защита на питейните води от подземно водно тяло с код BG1DGW00000QP027; в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – Северна нитратно уязвима зона и чувствителна зона с код BGCSARI07 и име *Водосборен басейн р. Огоста*. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Към настоящия момент ИП **не попада** в СОЗ, определени по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.)* и **не попада** в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно - битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложен в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП - В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани



касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки (ПоМ) към плана, в т.ч.: **GD_1_2** Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло; **PI_2_1** Забрана за въвеждането в експлоатация на обекти, формиращи отпадъчни води и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения, освен в случаите, когато не са необходими; **DP_11_1** Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества; **DP_14** Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места и др.

Заклучение: Реализацията на ИП е **допустима спрямо** целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в **ПУРБ 2022 – 2027 г.** и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г. - Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП **не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения** (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложен конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заклучение: Реализирането на ИП е **допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г.** Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Съгласно представената към настоящия момент информация и документация за ИП не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни или подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти; заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води; приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води. В тази връзка предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

За ползването на вода от градската водопроводна мрежа е необходимо сключването и/или наличието на договор с ВиК оператор.

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ), при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма от ЗВ, съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

За обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на ЗУТ, съгласно чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ.

Изгребната яма, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от дейността. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл.118а от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Не приложимо.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП „Изграждане на четири склада за промишлени стоки“, в поземлен имот с идентификатор 12259.734.68, м. „Гладно поле“, землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него. Не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище.

Съгласно представената към настоящия момент информация и документация, предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

4. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за настоящото ИП „Изграждане на четири склада за промишлени стоки“, в поземлен имот с идентификатор 12259.734.68, м. „Гладно поле“, землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, с възложител: Илия Димитров Стамболийски.

С уважение,

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

