



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-195- 3  
Плевен, ... 16.03.2026 г.

ДО  
ИНЖ. СТАНИСЛАВ СТАНЧЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На Ваш изх. № 265-5/19.03.2026 г.

КОПИЕ ДО  
Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) за „Допълващо застрояване – кладенец – сондаж за вода в УПИ II-511 от кв. 24 по плана с. Велчево, общ. Велико Търново

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАНЧЕВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с приложена допълнителна информация и искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:**

Съгласно представената информация с писмо изх. № 265-1/28.01.2026 г.: ИП предвижда изграждане на сондаж в УПИ II-511 от кв. 24, с. Велчево, общ. Велико Търново с цел осигуряване на вода за домакински цели и поливане на имота с очаквана дълбочина около 20-80 м. Добитата вода няма да се ползва за питейно-битови нужди или стопанска дейност. Очаквано количество вода, което ще се черпи през летните месеци около 20 куб м, през зимните – 5 куб м. От дейността няма да се генерират отпадъчни води.

Съгласно допълнителната информация с писмо изх. № 265-5/19.03.2026 г.: Имота, в който ще се реализира ИП е УПИ II-24 от кв. 9, по плана на с. Велчево, общ. Велико Търново, съгласно приложените скица и нотариален акт към първоначалното уведомление. Географските координати на имота и водовземното съоръжение в него са: N 43°00'19,221" E 25°42'13,626".

Заявлението за ИП е подадено от физическо лице.

Предвид гореизложеното, настоящото становище се изготвя на база наличната, представена към настоящия момент информация и документация и се отнася единствено за проектиране и изграждане на водовземно съоръжение - кладенец в „УПИ II-24 от кв. 9, по плана



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



на с. Велчево, общ. Велико Търново с географските координати на имота и водоземното съоръжение в него  $N 43^{\circ}00'19,221''$   $E 25^{\circ}42'13,626''$  с цел осигуряване на вода за домакински цели и поливане на имота“.

## **1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022-2027 г. в Дунавски район**

### **1.1.1 Повърхностни водни тела**

ИП попада във водосбора на следните повърхностни водни тела:

- с код **BG1YN600R1020**, име „*ВЕСЕЛИНА*“ с географски обхват „*р. Веселина след язовир Йовковци до вливане в р. Златаршика, вкл. приток р. Казълдере*“. Водното тяло е естествено, оценено в добро екологично състояние и добро химично състояние.

- с код **BG1YN800R1033**, име „*БЕЛИЦА*“ с географски обхват „*р. Белица от вливане на р. Райковска при Вонеща вода до вливане в р. Янтра при при Велико Търново вкл. Приток - р. Еньовица*“. Водното тяло е естествено, оценено в умерено екологично състояние и добро химично състояние.

След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) се установи, че УПИ II-24 от кв. 9 се намира на около 450 м от ПИ № 10553.39.11 област Велико Търново, община Велико Търново, с. Велчево, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП Дерее.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водоземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка реализацията на ИП не се очаква да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностните водни тела.

**1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)** - ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код **BG1G0000TJK045** и име „*Карстови води в Централния Балкан*“. ПВТ е оценено в добро химично и добро количество състояние.

Реализирането на предвидените дейности няма да окаже въздействие върху химично състояние на ПВТ. Не се очаква значително въздействие на предвиденото водоземане, върху количественото състояние на ПВТ, предвид законовите изисквания представени в т. 2. от настоящото становище.

### **1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ**

ИП попада в следните зони за защита на водите - всички подземни водни тела в Дунавски район са определени като зони за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

**1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване**

Съгласно наличната в БДДР информация към настоящия момент ИП **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.) и **не попада в буферната зона** около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ по реда на същата наредба.

**1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП**



В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **PM\_2, GD\_1** Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване и др.

**Заклучение:** Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

## **1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г. в Дунавски район**

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП **не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН)**, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложиени конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

**Заклучение:** Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

## **2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:**

Съгласно разпоредбите на чл. 8 от ЗВ, водовземането за задоволяване на собствени потребности е безвъзмездно. Съгласно чл. 44, ал. 1 от ЗВ Разрешително за водовземане се изисква във всички случаи, освен в случаите по чл. 43, ал. 2 от ЗВ: „Физическите лица – собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, както и в случаите на ползване на индивидуални системи за отопление и/или охлаждане с обща инсталирана мощност до 50 kW, използващи като първичен енергиен източник енергията на сухите зони в земните недра и на подземните води с температура до 20 °C, с изключение на минералните води.“

Съгласно Допълнителните разпоредби към ЗВ, § 1. ал.1 т. 71 – По смисъла на този закон "собствени потребности на гражданите" са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят.

Предвид разпоредбите на чл. 120 от Наредба № 1, съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водоземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ.

Съгласно чл. 117, т. 1 от Наредба №1, гражданите, собственици на поземления имот, уведомяват писмено директора на съответната Басейнова дирекция за намерението да изградят кладенец, за вписването му в регистъра по чл. 112, ал. 1, т. 2 от същата наредба.

Във всички останали случаи водовземането от подземни води чрез нови съоръжения подлежи на разрешителен режим, съгласно законовите норми, разписани в Глава четвърта от ЗВ, при съблюдаване на изискванията на Наредбата № 1 за проучване, ползване и опазване на

подземните води (Наредбата № 1), в т.ч разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от ЗВ и при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от ЗВ.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

### **3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.**

В района на ИП няма издадени разрешителни за водовземане от ПВТ с код BG1G0000TJK045. Съгласно изискванията на чл. 2б от Наредба №1, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в ПВТ, от което се предвижда водовземане. Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

### **4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**

Неприложимо предвид описаните законови изисквания в т. 2 от настоящото становище.

### **5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Реализирането на ИП за „Допълващо застрояване – кладенец – сондаж за вода в УПИ II-24 от кв. 9 по плана с. Велчево, общ. Велико Търново не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- Изграденият собствен водоизточник се използва от физическо лице, който е собственик или ползвател на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, като отнетата чрез него вода се използва за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот.

- Всички останали случаи, извън горепосоченото, изграждането на водовземно съоръжение и водовземането от подземни води чрез него подлежи на разрешителен режим, съгласно разпоредбите на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и изискванията на Наредба № 1.

С уважение,

**ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

