



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-228-¹
гр. Плевен19.03.....2026 г.

ДО

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - МОНТАНА

На Ваш изх. № 70-00-166-5/10.03.2026 г.

Относно: Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 52283.169.7, 52283.169.52, 52283.169.50, 52283.169.75 и 52283.169.78 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Новоселци, общ. Видин.

УВАЖАЕМИ Г-Н ИВАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с наш вх. № ПУ-01-228/10.03.2026 г., е постъпило Ваше писмо с искане за становище на основание чл. 13, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка за горепосочения план.

Предоставена информация:

ПУП-ПРЗ предвижда урегулиране на имоти по КККР на с. Новоселци, общ. Видин, както следва: ПИ 52283.169.7 в УПИ V₇ и ПИ 52283.169.78 в УПИ IV₇₈ с предназначение „За обществено обслужване“, както и обединяване на ПИ 52283.169.75, 52283.169.52, 52283.169.50 и разделянето им в УПИ I₈ „За обществено обслужване и автосервиз“ и УПИ II₉ „За обществено обслужване“. Застрояването в новообразуваните УПИ ще е с ограничителни линии и показатели съгласно устройствената зона „Обществено обслужване“.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване в контактната зона с главната улица към съществуващ водопровод. Отпадъчните води ще се заустят в изгребни ями или биореактори.

В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), въз основа предоставената информация, БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на плановете спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2022 – 2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, попадат в следните повърхностни водни тела:

- код BG1WO200R004 от поречие *Реки западно от Огоста* и географско описание - р. *Тополовец след язовир Кула до устие, вкл. притоци - р. Делейнска и р. Рабровска с Полянска*. Водното тяло е естествено, оценено в умерено екологично състояние поради отклонение от стандарти за качество на околната среда /СКОС/ по показатели *Макрозообентос, Риби, Общ азот, БПК 5*, и добро химично състояние. В ПУРБ 2022-2027 г. за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СКОС на основание чл. 156в от ЗВ, удължаване на срока за постигане на целите след 2027 г.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Поставените цели за повърхностното водно тяло до 2027 г. са „*Постигане на СКОС за добро екологично състояние по показатели Макрозообеннос, Риби, Общ азот, БПК 5 до 2027г. Предотвратяване влошаване на екологичното състояние по останалите елементи за качество. Достигане на добро химично състояние по всички показатели*”;

- код BG1DU000R001 от поречие Дунав и географско описание - *р. Дунав от границата при Ново село до границата при Силистра*. Водното тяло е силно модифицирано, оценено в умерено екологично състояние поради отклонение от СКОС по показатели *Макрозообеннос, Риби*, и не достигащо добро химично състояние поради отклонение от СКОС по показатели *Бромирани дифенилетири, Живак*. В ПУРБ 2022-2027 г. за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СКОС на основание чл. 156в от ЗВ, удължаване на срока за постигане на целите след 2027 г. Поставените цели за повърхностното водно тяло до 2027 г. са „*Постигане на СКОС за добър екологичен потенциал по показатели Макрозообеннос, Риби до 2027г. Предотвратяване на влошаването и запазване на добър екологичен потенциал по останалите елементи за качество. Намалване на концентрацията на Бромирани дифенилетири, Живак до 2027г. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели*”.

След извършена справка в наличната база данни на БДДР, както и в публично достъпната част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на АГКК, се установи следното:

- част от имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, граничат с отводнителни канали, представляващи ПИ с идентификатори 52283.331.654 и 52283.169.656 по КККР на с. Новоселци, общ. Видин;

- на отстояние около 800 м западно от имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, преминава повърхностен воден обект - р. Тополовец в коригиран участък.

Съгласно предоставената към момента информация, с ПУП-ПРЗ не се предвижда водоземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води. Не се очаква реализацията на плана да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, попадат в обхвата на разпространение на ПВТ с код BG1G0000QAL002 и име „Порови води в Кватернера - Видинска низина”. ПВТ е оценено в добро химично и количествено състояние. Поставените цели за ПВТ до 2027 г. са „*Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично и количествено състояние*”.

В предоставената информация за ПУП-ПРЗ няма посочени дейности, свързани с емитиране на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за замърсяване на подземните води, както и дейности, свързани с водоземане и/или ползване на подземни води. Не се очаква реализацията на плана да окаже въздействие върху химичното и/или количественото състояние на ПВТ.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, попадат в зона за защита на питейните води от подземно водно тяло с код BG1G0000QAL002; в чувствителна зона с код BGCSARI03, в която водите са чувствителни към биогенни елементи; в Северна нитратно уязвима зона. Не се очаква реализацията на плана да доведе до въздействие върху зоните за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи без определени СОЗ

Към настоящия момент имотите, предмет на ПУП-ПРЗ:

- **не попадат** в СОЗ, определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и*

експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3);

- **не попадат** в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба № 3. С цел опазване на водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ, в буферна зона с радиус 1 000 м около тях е необходимо спазване на забрани и ограничения съгласно списъка в Приложение 1 към Национален каталог от мерки на ПУРБ.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 - 2027 г., които следва да се вземат предвид при реализирането на програмата.

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализацията на планираните в ПУП-ПРЗ дейности. При реализирането на плана следва да се спазват приложимите мерки и действия към тях за достигане/запазване на доброто състояние на водните тела в Дунавски район за басейново управление. Подробна информация за планираните мерки е представена в Програмата от мерки в Приложение към Раздел 7 на ПУРБ 2022 - 2027г.

Заклучение: Реализирането на „ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 52283.169.7, 52283.169.52, 52283.169.50, 52283.169.75 и 52283.169.78 по КККР на с. Новоселци, общ. Видин”, е **допустимо** спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2022 - 2027 г. в Дунавски район, и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.5. от настоящото становище.

1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022 - 2027 г., териториалният обхват на ПУП-ПРЗ **не попада** в райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022 – 2027 г. В ПУРН 2022 – 2027 г. няма заложи мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заклучение: Реализирането на „ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 52283.169.7, 52283.169.52, 52283.169.50, 52283.169.75 и 52283.169.78 по КККР на с. Новоселци, общ. Видин”, е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 - 2027 г. в Дунавски район. Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление”.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид планове и/или въздействия в резултат от реализирането им.

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ. Реализирането на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности е необходимо да се осъществява в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните с него подзаконови нормативни актове, при ненарушаване на обществени интереси (чл. 49 от ЗВ).

Съгласно предоставената към момента информация, не се предвижда водоземане и/или ползване на повърхностни или подземни води, както и дейности, при които се осъществява или е възможен контакт с води. В тази връзка, предвидените в ПУП-ПРЗ дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

За използването на съществуваща ВиК мрежа с цел водоснабдяване на обекта е необходимо наличието на договор със съответното дружество.

Съгласно предоставената информация, отпадъчните води ще се заустват в изгребни ями или биореактори. В тази връзка да се има предвид следното:

- при изграждане на водоплътна изгребна яма за отвеждане битови отпадъчни води, същата следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от дейността. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране;

- дейности, свързани с ползване на повърхностен или подземен воден обект с цел отвеждане на отпадъчни води след локални пречиствателни съоръжения, подлежат на разрешителен режим на основание чл. 46 от ЗВ. Не се изисква разрешително за ползване на воден обект в случаите на чл. 46, ал. 4 от ЗВ.

- съгласно разпоредбите на чл. 126 и чл. 130 от ЗВ, лицата, които осъществяват експлоатацията на пречиствателните съоръжения, са длъжни да ги поддържат в техническа и експлоатационна изправност, и да осигуряват непрекъснато нормалната им експлоатация.

Относно дъждовните води, следва да се спазват изискванията на *Наредба № 2 от 08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване* (Наредба № 2 от 08.06.2011 г.), а именно:

- чл. 3: Не се счита за заустване на отпадъчни води: *т. б. изтичането на атмосферни води, формирани от отводняване на покриви на сгради, за които е осигурено самостоятелно отвеждане до вливането им в повърхностни води;*

- § 1, т. 6: *"Отпадъчни води" са водите, в т.ч. и дъждовни, замърсени от извършването на производствена, стопанска, земеделска и битова дейност, както и водите от канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания.*

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

При осъществяване на дейностите, произтичащи от ПУП-ПРЗ, следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ПУП-ПРЗ са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на плановете в настоящото становище.

Заключение: Реализирането на „ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 52283.169.7, 52283.169.52, 52283.169.50, 52283.169.75 и 52283.169.78 по КККР на с. Новоселци, общ. Видин“, е **допустимо** при спазване изискванията на законовите и подзаконовите нормативни документи. В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.

Актуална информация относно съществуващи или разрешени въздействия е публикувана на интернет страницата на БДДР, в Регистри на издадените разрешителни - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/> и Регистър на съоръженията за стопански цели - <https://www.bd-dunav.bg/content/registri/saorajeniia-za-vodovzemane-ot-podzemni-vodi/>.

4. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на „ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 52283.169.7, 52283.169.52, 52283.169.50, 52283.169.75 и 52283.169.78 по КККР на с. Новоселци, общ. Видин“ не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, и е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище.

Настоящото становище се отнася само за допустимостта на „ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 52283.169.7, 52283.169.52, 52283.169.50, 52283.169.75 и 52283.169.78 по КККР на с. Новоселци, общ. Видин“. Всички бъдещи инвестиционни предложения, произтичащи от плана, подлежат на отделна процедура по реда на Глава шеста от ЗООС.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

