



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-230- 1  
гр. Плевен 19.03.2026 г.

ДО  
Г-Н ДАУД ИБРЯМ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – РУСЕ

На Ваш изх. № АО-1410-2/10.03.2026 г.

**Относно:** *Инвестиционно предложение за изграждане на собствен водоизточник и тунелни оранжерии в имот с идентификатор 10714.11.13, землище на с. Веселец, общ. Завет, обл. Разград, както и закупуване на оборудване на земеделско стопанство*

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИБРЯМ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. № АО-1410-2/10.03.2026 г. и наш вх. № ПУ-01-230/10.03.2026 г., с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП) на основание чл. 4а, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:**

Съгласно представената информация: *ИП е ново и предвижда изграждане на тръбен кладенец с дълбочина 240 м и поставяне на тунелни оранжерии с метална конструкция в ПИ 10714.11.13 в землището на с. Веселец, общ. Завет, обл. Разград, както и закупуване на земеделско оборудване (цистерна за вода 12 м<sup>3</sup> и култиватор за окопни култури).*

*ИП не предвижда формиране и заустване на отпадъчни води в канализационна система/повърхностен воден обект/изгребна яма и др. Не се очаква да се генерират отпадъци. Няма да се изгражда нова техническа инфраструктура.*

Уведомлението за ИП е подадено от юридическо лице.

В Уведомлението за ИП не са посочени географски координати на водовземното съоръжение. Не са представени параметри на исканото водовземане, в т. ч. необходимо годишно водно количество, проектен средноденоношен и максимален дебит на ползваните води. Не е представена информация за целта на водовземане и системата на водоснабдяване.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



На основание предоставената и наличната към настоящия момент информация и документация, БДДР изразява следното становище за допустимост, единствено за дейностите, описани в Уведомлението за ИП.

### **1.1 План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022-2027 г. в Дунавски район**

**1.1.1 Повърхностни водни тела** - ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) с код BG1DJ149R1002, име ЦАРАЦАР и географски обхват „р. Царацар с притоци р. Лудня и р. Чаирлек от извор до вливане в р. Дунав при Тутракан“. ВТ е естествено, оценено в лошо екологично състояние и добро химично състояние.

След направена проверка в публично достъпната част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) и графичните данни, с които разполага БДДР, се установи, че на около 250 м североизточно от ПИ 10714.11.13 се намира повърхностен воден обект (не отразен на кадастралната карта), ляв приток на р.Царацар, която протича на около 1000 м източно от имота.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка реализацията на ИП не се очаква да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

**1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ):** Съгласно наличната в БДДР информация, имотът, обект на ИП попада в района на разпространение на две подземни водни тела:

- с код **BG1G0000K1B041** и име „Карстови води в Русенската формация“. ПВТ е оценено в лошо химично състояние (поради отклонение от стандарта за качество по показател: PO4) и добро количествено състояние. За ПВТ е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателя с отклонение на основание чл. 156в от ЗВ. Поставените цели за ПВТ до 2027 г. са: „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние. Постигане на СК за PO4 за добро химично състояние. Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели“;

- с код **BG1G0000J3K051** и име „Карстови води в Малм-Валанжския басейн“. ПВТ е оценено в добро химично и добро количествено състояние. Поставените цели за ПВТ до 2027 г са: „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично и количествено състояние“.

Реализацията на ИП не се очаква да окаже негативно въздействие върху химичното състояние на ПВТ, при спазване на добри земеделски практики и описаните по-долу мерки и законови изисквания. Предвиденото водовземане е възможно да окаже въздействие върху количественото състояние на ПВТ. Предвид проектната дълбочина на ТК, водовземането ще се осъществи от второто от повърхността ПВТ с код BG1G0000J3K051. Влиянието от водовземането върху ПВТ е представено в т. 4 от настоящото становище.

**1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ** - ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ, определени като зони за защита на подземните води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване с код BG1DGW0000K1B041 и код BG1DGW0000J3K051; в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – чувствителна зона с код BGCSARI03 и Северна нитратно уязвима зона. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите при спазване на законовите изисквания и добрите земеделски практики.

**1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са**

определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Към настоящия момент ИП **не попада** в СОЗ определени по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. (ДВ бр. 88/2000 г.) за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3) и **не попада** в буферна зона с радиус 1000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба № 3.

1.1.5. Мерки, заложен в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **DW\_1** Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените СОЗ и буферните зони около водоземните съоръжения/системи; **CA\_10** Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения; **PM\_1** Опазване на количественото състояние на подземните води; **GD\_1, PM\_2** Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване; **EW\_3** Осигуряване на измерване на количеството ползвани повърхностни и подземни води; **EW\_1** Намаляване на водоземането чрез въвеждане на водоспестяващи технологии; **CA\_2** Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води; **DP\_7** Въвеждане и изпълнение на изисквания за добро земеделско и екологично състояние на селскостопанските площи; **NI\_1** Намаляване на замърсяването с нитрати от земеделски източници; **DP\_13** Опазване на водите от замърсяване с препарати за растителна защита; **DP\_11** Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества и др.

При реализиране на предвидените в ИП дейности е необходимо да се спазват горепосочените мерки за опазване на количественото и химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване. Приложимостта на мярка „Опазване на количественото състояние на подземните води“ с код **PM\_1** и действията към нея, се преценява на етап процедура по издаване на разрешително.

Подробна информация за планираните мерки и кодовете за действие на мерките се намира в Програмата от мерки в Приложение към Раздел 7 на ПУРБ 2022 - 2027г.

**Заклучение:** Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 от настоящото становище.

## 1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП **не попада** в РЗПРН, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. Реализацията на ИП не създава предпоставки за увеличаване риска от наводнения в района. В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложен конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

**Заклучение:** Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:**

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от ЗВ).

Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим. Разрешителните се издават при спазване на изискванията на Глава четвърта „*Разрешителен режим*“ и Глава осма „*Опазване на водите и водните обекти*“ от ЗВ и изискванията на *Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води* (Наредба № 1).

За реализирането на ИП следва да се имат предвид разпоредбите на чл. 50 от Наредба № 1, според които не се разрешава водовземане чрез нови съоръжения за стопански цели от дълбоко разположените и защитени от замърсяване подземни водни тела, които са основен източник за осигуряване на вода с питейни качества, освен в случаите, в които необходимият средноденонощен дебит е по-голям от 5,0 l/s и не може да бъде осигурен от първото от повърхността водно тяло.

Съгласно чл. 163 от Наредба №1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

При издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения се взимат предвид забраните по 118в от ЗВ.

Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба №1.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 118а, ал. 1, т. 2, 3, и 4 от ЗВ.

За водите, предназначени за напояване следва да се спазват изискванията на *Наредба № 18 от 27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури*. За опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници е необходимо спазване на изискванията на *Наредба № 2 от 13 септември 2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници* и Правилата за добра земеделска практика.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящото становище.

**3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.**

В района на ИП няма издадени разрешителни за водовземане от ПВТ с код BG1G0000K1B041 и код BG1G0000J3K051.

Съгласно изискванията на чл. 2б от *Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води*, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане. Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет

страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia>.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**

Актуална информация на разполагаеми ресурси и свободни водни количества на ПВТ в Дунавски район се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“, подсекция „Ресурси на подземните водни тела“. Към настоящия момент за ПВТ:

- с код BG1G0000K1B041 Разполагаемите ресурси са 11030 л/сек, като разполагаемите ресурси на ПВТ в землището на населеното място са 36,3 л/сек; Общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни е 1721 л/сек, а от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 264 л/сек; Свободните водни количества са 9045 л/сек; Изчисления експлоатационен индекс е 18 %;

- с код BG1G0000J3K051 Разполагаемите ресурси са 4149 л/сек, като разполагаемите ресурси на ПВТ в землището на населеното място са 6,9 л/сек; Общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни е 1656 л/сек, а от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 92 л/сек; Свободните водни количества са 2400 л/сек; Изчисления експлоатационен индекс е 42 %.

На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ. Експлоатационния индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежемесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, експлоатационния индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Реализацията на *„Инвестиционно предложение за изграждане на собствен водоизточник и тунелни оранжерии в имот с идентификатор 10714.11.13, землище на с. Веселец, общ. Завет, обл. Разград, както и закупуване на оборудване на земеделско стопанство“* с възложител „Зара Агро 2022“ ООД, не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустима спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

➤ Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим съгласно разпоредбите на Глава четвърта „Разрешителен режим“ от ЗВ при спазване изискванията на Наредба № 1;

➤ Да се имат предвид разпоредбите на чл. 50 от *Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води* и същите да бъдат спазени.

➤ За опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници е необходимо спазване на изискванията на *Наредба № 2 от 13 септември 2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници* и Правилата за добра земеделска практика.

**6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.**

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за настоящото ИП.

С уважение,

**ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

