



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-237-<sup>1</sup>  
гр. Плевен .....<sup>19.03.</sup>2026 г.

ДО  
ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - МОНТАНА

На Ваш изх. № 94-00-131-2/10.03.2026 г.

**Относно:** *Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Белоградчик и Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 58582.61.98, 58582.61.99 и 58582.61.100 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Пролазница, общ. Белоградчик.*

### УВАЖАЕМИ Г-Н ИВАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с наш вх. № ПУ-01-237/10.03.2026 г., е постъпило Ваше писмо с искане за становище на основание чл. 13, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка за горепосочените планове.*

#### Предоставена информация:

*Изменението на ОУП на община Белоградчик е в обхват ПИ с идентификатори 58582.61.98, 58582.61.99 и 58582.61.100 по КККР на с. Пролазница, като предвижда промяна на устройствената зона от „Обработваеми земи - трайни насаждения“ и „Предимно производствена зона“, в зона „Обществено обслужване“ и конкретно предназначение „За къмпинг“. ПУП-ПРЗ предвижда обединяване на ПИ с идентификатори 58582.61.98, 58582.61.99 и 58582.61.100 по КККР на с. Пролазница, в общ УПИ-И-61.1, кв. 61 с площ 3 092 кв. м (ПИ с проектен идентификатор 58582.61.1 по КККР). Предвижда се изграждане на пет броя преместваеми обекта - бунгала в алпийски стил, като са определени и ограничителни линии на застрояване в случай на бъдещо инвестиционно намерение.*

*Водоснабдяването ще се осигури чрез присъединяване към съществуващата мрежа на населеното място. Отвеждането на битовите отпадъчни води ще се реши чрез локална пречиствателна инсталация или водоплътна изгребна яма. Не се предвижда изграждане на тежка инфраструктура или дълбоко фундаментни строежи.*

В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), въз основа предоставената информация, БДДР изразява следното становище:

**1. Заключение за допустимостта на плановете спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район.**

**1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2022 – 2027 г.**

**1.1.1. Повърхностни водни тела**

*Имотите, предмет на изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ, попадат в повърхностно водно тяло с код BG1WO600R1912 от поречие Реки западно от Огоста и географско описание - р. Стакевска от РВ "Стакевска река" до вливане в р. Лом. Водното тяло е естествено, оценено в добро екологично и добро химично състояние. Поставените цели за повърхностното водно тяло до 2027 г. са „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро екологично и химично състояние“.*



След извършена справка в наличната база данни на БДДР, както и в публично достъпната част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на АГКК, се установи, че на отстояние 50 - 80 м от имотите, предмет на изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ, преминават повърхностни водни обекти от водосбора на р. Стакевска.

Съгласно предоставената към момента информация, с изменението на ОУП на община Белоградчик и ПУП-ПРЗ не се предвижда водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води. Не се очаква реализацията на плановете да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

#### 1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

Имотите, предмет на изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ, попадат в обхвата на разпространение на ПВТ с код BG1G0000TJK044 и име „Карстови води в Западния Балкан“. ПВТ е оценено в добро химично и количествено състояние. Поставените цели за ПВТ до 2027 г. са „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично и количествено състояние“. В предоставената информация за изменение на ОУП на община Белоградчик и ПУП-ПРЗ няма посочени дейности, свързани с емитиране на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за замърсяване на подземните води, както и дейности, свързани с водовземане и/или ползване на подземни води. Не се очаква реализацията на плановете да окаже въздействие върху химичното и/или количественото състояние на ПВТ.

#### 1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Имотите, предмет на изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ, попадат в зона за защита на питейните води от подземно водно тяло с код BG1G0000TJK044; в чувствителна зона с код BGCSARI03, в която водите са чувствителни към биогенни елементи; в Северна нитратно уязвима зона; в зона за местообитания с код BG0001040 и име „Западна Стара планина и Предбалкан“; в зона за птици с код BG0002002 и име „Западен Балкан“. Не се очаква реализирането на плановете да доведе до въздействие върху зоните за защита на водите.

#### 1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи без определени СОЗ

Към настоящия момент имотите, предмет на изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ:

- **не попадат** в СОЗ, определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3);

- **не попадат** в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба № 3. С цел опазване на водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ, в буферна зона с радиус 1 000 м около тях е необходимо спазване на забрани и ограничения съгласно списъка в Приложение 1 към Национален каталог от мерки на ПУРБ.

#### 1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 - 2027 г., които следва да се вземат предвид при реализирането на програмата.

За предотвратяване и смекчаване на евентуални неблагоприятни въздействия от реализирането на плановете, следва да се спазват приложимите мерки за достигане/запазване на доброто състояние на водните тела в Дунавски район за басейново управление, съгласно програмата от мерки, представена в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022-2027 г., в т. ч.: **НУ\_1** Възстановяване и защита на речните брегове и речното корито от ерозия; **НУ\_7** Подобряване на хидроморфологичното състояние на реките; **GD\_1** Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване; **DP\_2** Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности и код на действие **DP\_2\_8** Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и

принадлежащите земи на водохранилищата; **GO\_3** Подобряване на управлението на водите в зоните за защита на водите и др.

**Заключение:** Реализирането на „Изменение на ОУП на община Белоградчик и ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатори 58582.61.98, 58582.61.99 и 58582.61.100 по КККР на с. Пролазница, общ. Белоградчик”, е **допустимо** спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2022 - 2027 г. в Дунавски район, и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.5. от настоящото становище.

## **1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2022-2027 г.**

Съгласно ПУРН 2022 - 2027 г., териториалният обхват на проект за изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ, **не попада** в райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022 – 2027 г. В ПУРН 2022 – 2027 г. няма заложи мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

**Заключение:** Реализирането на „Изменение на ОУП на община Белоградчик и ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатори 58582.61.98, 58582.61.99 и 58582.61.100 по КККР на с. Пролазница, общ. Белоградчик”, е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 - 2027 г. в Дунавски район. Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

## **2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид планове и/или въздействия в резултат от реализирането им.**

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ. Реализирането на предвидените в изменението на ОУП и ПУП-ПРЗ дейности е необходимо да се осъществява в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните с него подзаконовите нормативни актове, при ненарушаване на обществени интереси (чл.49 от ЗВ).

Съгласно предоставената към момента информация, не се предвижда водовземане и/или ползване на повърхностни или подземни води, както и дейности, при които се осъществява или е възможен контакт с води. В тази връзка, предвидените в изменението на ОУП и ПУП-ПРЗ дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

За използването на съществуваща ВиК мрежа с цел водоснабдяване на бъдещият индустриален парк, е необходимо наличието на договор със съответното дружество.

Съгласно предоставената информация, отвеждането на битовите отпадъчни води ще се реши чрез локална пречиствателна инсталация или водоплътна изгребна яма. В тази връзка да се има предвид следното:

- Дейностите, свързани с ползване на повърхностен или подземен воден обект с цел отвеждане на отпадъчни води след локални пречиствателни съоръжения, подлежат на разрешителен режим на основание чл. 46 от ЗВ. При заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти е необходимо издаване на разрешително за ползване на воден обект, съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „а” от ЗВ. Не се изисква разрешително за ползване на воден обект в случаите на чл. 46, ал. 4 от ЗВ.

- Разрешителни за заустване се издават при спазване условията на Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване.

- Съгласно разпоредбите на чл. 126 и чл. 130 от ЗВ, лицата, които осъществяват експлоатацията на пречиствателните съоръжения, са длъжни да ги поддържат в техническа и експлоатационна изправност, и да осигуряват непрекъснатото нормалната им експлоатация.

- В случай на изграждане на водоплътна изгребна яма за отвеждане битови отпадъчни води, същата следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на

техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от дейността. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

Предвид близостта на имотите, предмет на изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ, до повърхностни водни обекти от водосбора на р. Стакевска, е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма и Глава девета от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 134, чл. 143 от ЗВ.

При осъществяване на дейностите, произтичащи от изменението на ОУП и ПУП-ПРЗ, следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ. С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на изменението на ОУП и ПУП-ПРЗ са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на плановете в настоящото становище.

**Заключение:** Реализирането на „Изменение на ОУП на община Белоградчик и ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатори 58582.61.98, 58582.61.99 и 58582.61.100 по КККР на с. Пролазница, общ. Белоградчик”, е **допустимо** при спазване изискванията на законовите и подзаконовите нормативни документи. В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности.

### **3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.**

Актуална информация относно съществуващи или разрешени въздействия е публикувана на интернет страницата на БДДР, в Регистри на издадените разрешителни - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/> и Регистър на съоръженията за стопански цели - <https://www.bd-dunav.bg/content/registri/saorajeniia-za-vodovzemane-ot-podzemni-vodi/>.

### **4. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Реализирането на „Изменение на ОУП на община Белоградчик и ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатори 58582.61.98, 58582.61.99 и 58582.61.100 по КККР на с. Пролазница, общ. Белоградчик”, е **допустимо**:

- спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.5;
- спрямо законовите изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище, при спазване изискванията на Глава осма „Опазване на водите и водните обекти” и Глава девета „Защита от вредното въздействие на водите” от ЗВ.

Настоящото становище се отнася само за допустимостта на „Изменение на ОУП на община Белоградчик и ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатори 58582.61.98, 58582.61.99 и 58582.61.100 по КККР на с. Пролазница, общ. Белоградчик”, с цел промяна на територията в устройствена зона „Обществено обслужване”, обединяване на имотите и образуване на нов УПИ I-61.1, кв. 61 с предназначение „За къмпинг”. Всички бъдещи инвестиционни предложения, произтичащи от плана, подлежат на отделна процедура по реда на Глава шеста от ЗООС.

С уважение,

**ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район”



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bDDR.bg](mailto:dunavbd@bDDR.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)

