



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-246-<sup>1</sup>  
гр. Плевен .....<sup>23.03</sup>.....2026 г.

ДО  
ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - МОНТАНА

На Ваш изх. № 94-00-940-10/11.03.2026 г.

**Относно:** Текуща процедура по преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Берковица и Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 47723.31.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Мездря, общ. Берковица.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ИВАНОВ,**

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с наш вх. № ПУ-01-246/11.03.2026 г., е постъпило Ваше писмо с искане за становище по отношение на горепосочените планове във връзка с текуща процедура по преценяване необходимостта от извършване на ЕО и Решение № 52/05.03.2026 г. на министъра на околната среда и водите.

Предоставена информация:

ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 47723.31.15 по КККР на с. Мездря предвижда разделянето му на два нови ПИ с проектни идентификатори 47723.31.18 и 47723.31.19, и промяна предназначението на ПИ с проектен идентификатор 47723.31.18 „За обществено-обслужващи дейности - за автоработилница“.

Изменението на ОУП на община Берковица е в обхвата на ПИ с проектен идентификатор 47723.31.18 и предвижда промяна на устройствената зона в „За обществено обслужващи функции“. Предвидени са ограничителни линии на застрояване с показатели за устройствена зона Оо. ПИ с проектен идентификатор 47723.31.19 запазва настоящото си предназначение за земеделски нужди.

Проектът не включва строителство и експлоатация сам по себе си и всички последващи инвестиционни проекти ще подлежат на самостоятелни разрешителни или процедури по реда на ЗУТ, ЗООС и ЗБР.

В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), въз основа предоставената информация, БДДР изразява следното становище:

**1. Заключение за допустимостта на плановете спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район.**

**1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2022 – 2027 г.**

**1.1.1. Повърхностни водни тела**

Имотът, предмет на изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ, попада в повърхностно водно тяло с код BG1OG700R1003 от поречие Огоста и географско описание - р. Бързия от Бързия до язовир Огоста, вкл. притоците - р. Врецица и р. Берковска от РВ при Берковица. Водното тяло е естествено, оценено в добро екологично и добро химично състояние. Поставените цели за повърхностното водно тяло до 2027 г. са „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро екологично и химично състояние“.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



След извършена справка в наличната база данни на БДДР, както и в публично достъпната част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на АГКК, се установи, че най-близките повърхностни водни обекти до имота, предмет на изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ, са р. Врещица, преминаваща на около 250 м източно и р.Бързия, преминаваща на около 270 м западно от имота.

Съгласно предоставената информация, изменението на ОУП на община Берковица и ПУП-ПРЗ, не са свързани с водоземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води. В тази връзка, не се очаква реализацията на плановете да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

#### 1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

Имотът, предмет на изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код BG1G0000TJK044 и име „Карстови води в Западния Балкан“. ПВТ е оценено в добро химично и количествено състояние. Поставените цели за ПВТ до 2027 г. са „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично и количествено състояние“.

В информацията за изменение на ОУП на община Берковица и ПУП-ПРЗ няма посочени дейности, свързани с емитиране на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за замърсяване на подземните води, както и дейности, свързани с водоземане и/или ползване на подземни води. В тази връзка, не се очаква реализацията на плановете да окаже отрицателно въздействие върху химичното и/или количественото състояние на ПВТ.

#### 1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Имотът, предмет на изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ, **попада** в зона за защита на питейните води от подземно водно тяло с код BG1G0000TJK044; в чувствителна зона с код BGCSARI07, в която водите са чувствителни към биогенни елементи; в Северна нитратно уязвима зона; в зона за птици с код BG0002090 и име „Берковица“. Не се очаква реализирането на плановете да доведе до въздействие върху зоните за защита на водите.

#### 1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи без определени СОЗ

Към настоящия момент имотът, предмет на изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ:

- **не попада** в СОЗ, определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3);

- **не попада** в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба № 3. С цел опазване на водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ, в буферна зона с радиус 1 000 м около тях е необходимо спазване на забрани и ограничения съгласно списъка в Приложение 1 към Национален каталог от мерки на ПУРБ.

#### 1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 - 2027 г., които следва да се вземат предвид при реализирането на програмата.

За предотвратяване и смекчаване на евентуални неблагоприятни въздействия от реализирането на плановете, следва да се спазват приложимите мерки за достигане/запазване на доброто състояние на водните тела в Дунавски район за басейново управление, съгласно програмата от мерки, представена в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022-2027 г., в т. ч.: **PM\_2** и **GD\_1** Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване; **GO\_3** Подобряване на управлението на водите в зоните за защита на водите; **PM\_9\_16** Забрана за извършване на стопански дейности в зони за защита от НЕМ Натура 2000,

когато дейностите са в нарушение на изискванията и условията в заповедите за обявяване, плановете за управление и определените специфичните цели на зоните и др.

**Заклучение:** Реализирането на „Изменение на ОУП на Община Берковица и ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 47723.31.15 по КККР на с. Мездря, общ. Берковица”, е **допустимо** спрямо целите за опазване на околната среда, заложиени в ПУРБ 2022 - 2027 г. в Дунавски район, и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.5. от настоящото становище.

## **1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2022-2027 г.**

Съгласно ПУРН 2022 - 2027 г., имотът, предмет на изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ, **не попада** в райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022 – 2027 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г. няма заложиени мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

**Заклучение:** Реализирането на „Изменение на ОУП на Община Берковица и ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 47723.31.15 по КККР на с. Мездря, общ. Берковица”, е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 - 2027 г. в Дунавски район. Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление”.

## **2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид планове и/или въздействия в резултат от реализирането им.**

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ. Реализирането на предвидените в изменението на ОУП и ПУП-ПРЗ дейности е необходимо да се осъществява в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните с него подзаконови нормативни актове, при ненарушаване на обществени интереси, съгласно чл. 49 от ЗВ.

Съгласно предоставената към момента информация, проектът не включва строителство и експлоатация сам по себе си и всички последващи инвестиционни проекти ще подлежат на самостоятелни разрешителни или процедури по реда на ЗУТ, ЗООС и ЗБР. Към момента не са посочени намерения за водовземане и/или ползване на повърхностни или подземни води, както и дейности, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

При осъществяване на дейностите, произтичащи от изменението на ОУП и ПУП-ПРЗ, следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ - „Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията, при спазване на изискванията за опазване на подземните води, съгласно Глава осма от ЗВ”.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 118а от ЗВ по отношение опазването на подземните води от замърсяване.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на изменението на ОУП и ПУП-ПРЗ са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на плановете в т. 1, т. 2 и т. 5 от настоящото становище.

**Заклучение:** Реализирането на „Изменение на ОУП на Община Берковица и ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 47723.31.15 по КККР на с. Мездря, общ. Берковица”, е

допустимо при спазване изискванията на законовите и подзаконовите нормативни документи. В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности.

**3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.**

Актуална информация относно съществуващи или разрешени въздействия е публикувана на интернет страницата на БДДР, в Регистри на издадените разрешителни - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/> и Регистър на съоръженията за стопански цели - <https://www.bd-dunav.bg/content/registri/saorajeniia-za-vodovzemane-ot-podzemni-vodi/>.

**4. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Реализирането на „Изменение на ОУП на Община Берковица и ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 47723.31.15 по КККР на с. Мездря, общ. Берковица”, не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, и е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище.

*Настоящото становище се отнася само за допустимостта на „Изменение на ОУП на Община Берковица и ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 47723.31.15 по КККР на с. Мездря, общ. Берковица”, имащи за цел разделянето на имота на два нови ПИ с проектни идентификатори 47723.31.18 и 47723.31.19, както и промяна предназначението на ПИ с проектен идентификатор 47723.31.18 „За обществено-обслужващи дейности - за автоработилница”. Всички бъдещи инвестиционни предложения, произтичащи от плановете, подлежат на отделна процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда.*

С уважение,

**ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район”

