



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-248 - 1  
Плевен,.....23.03.2026 г.

ДО  
ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – МОНТАНА  
УЛ. „ЮЛИУС ИРАСЕК“, №4  
3400, ГР. МОНТАНА

На ваш изх. № 70-00-266-1/11.03.2026 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на автомивка с три клетки и шахтов кладенец Ø1000 мм с проектна дълбочина до 5,0 м“, в поземлен имот с идентификатор 44238.505.1010, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лом, общ. Лом

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище, относно допустимостта на горепосоченото ИП спрямо режимите, определени в действащите План за управление на речните басейни и План за управление на риска от наводнения в Дунавски район. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:**

Съгласно представената информация: ИП предвижда изграждане на автомивка с три клетки и шахтов кладенец (ШК) с Ø1000 мм с проектна дълбочина до 5,0 м и проектни географски координати в WGS'84(GPS): 43.8209° N, 23.2412° E, разположен в ПИ с идентификатор 44238.505.1010 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Лом. Посочено е, че окончателните координати ще бъдат определени след геодезично заснемане. Кладенецът ще черпи вода от подземно водно тяло (ПВТ) с код BG1G0000QAL001 и име „Порови води в Кватернера–Ломска низина“ и ще се използва за водоснабдяване на бъдещата автомивка с три клетки. За тези цели се предвижда средноденощното водно количество от кладенеца да е около 15 куб м/ден, а годишното водно количество – до около 5000 куб. м/год., при експлоатация в непрекъснат режим, съобразен с технологичните нужди на автомивката. Окончателните експлоатационни параметри на кладенеца ще бъдат определени след провеждане на пробно водочерпене и хидрогеоложки анализ, като ще бъдат съобразени с условията на издаденото разрешително за водовземане от подземни води по реда на Закона за водите (ЗВ).



Отпадъчните води от измиването на автомобилите чрез отводнителни канали с метални решетки ще преминават през каломаслоуловител и ще се включват в уличната канализационна мрежа чрез съществуващо сградно канализационно отклонение (СКО).

Битово-фекалните отпадъчни води от санитарните възли в обекта ще се отвеждат чрез самостоятелна площадкова канализационна мрежа през ревизионна шахта в имота и ще се заустват в уличната канализационна мрежа чрез съществуващо СКО.

Със заявлението за ИП, подадено от юридическо лице е предоставено копие на Разрешение с №ТУ-24-420(1)/02.09.2025 г. от гл. архитект на общ. Лом, за поставяне на Сглобяема конструкция за автотренинг и сглобяема обслужваща постройка, на основание чл.56, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

След направена проверка в Агенцията по геодезия, картография и кадастър е установено следното несъответствие между представената информация в уведомлението за ИП и наличната информация в БДДР, а именно: ШК с проектни координати WGS'84(GPS): 43.8209° N, 23.2412° E попада в ПИ с идентификатор 44238.505.5100 област Монтана, община Лом, гр. Лом, ул. ХАН АСПАРУХ, който не е предмет на настоящото ИП. Поземленият имот, който е обект на ИП не попада в обхвата на разпространение на посоченото в уведомлението ПВТ с име „Порови води в Кватернера - Брегово-Новоселска низина“ и код BG1G0000QAL001.

Предвид гореизложеното настоящото становище се изготвя на база наличната, представена към настоящия момент информация и документация и се отнася единствено за водоземането от подземни води от ШК, разположен в ПИ с идентификатор 44238.505.1010, гр. Лом, общ. Лом.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП, БДДР изразява следното становище:

### **1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022-2027 г. в Дунавски район**

**1.1.1 Повърхностни водни тела** - ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1DU000R001** и име „Дунав“, с географски обхват „р. Дунав от границата при Ново село до границата при Силистра“. Водното тяло е силномодифицирано и оценено в умерен екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние.

След направена проверка в публично достъпната част на Кадастрално-административната информационна система и наличните графични данни, с които разполага БДДР, се установи, че разглеждания имот с идентификатор 44238.505.1010 не граничи с повърхностни водни обекти. На разстояние около 200 м източно от разглеждания имот се намира ПИ 44238.846.22 област Монтана, община Лом, гр. Лом, Неизвестна, м. БАХЧИТЕ вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Гранична река.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водоземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка реализацията на ИП не се очаква да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

### **1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)**

Съгласно наличната в БДДР информация, ШК от който ще се извърши водоземането, попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код **BG1G0000QAL013** и име „Порови води в Кватернера - р. Лом“. ПВТ е оценено в добро химично и количество състояние. Поставените целите за ПВТ до 2027 г. са: „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично и количествено състояние“.

Реализирането на предвидените в ИП дейности не се очаква да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Въздействието върху количественото състояние на ПВТ е представено в т. 4. от настоящото становище.

### 1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ИП попада в зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона с код BGCSARI03 и Северна уязвима зона. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Съгласно наличната в БДДР информация към настоящия момент ИП **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.) и **не попада в буферна зона** (радиус 1 000 м) около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **PM\_1** Опазване на количественото състояние на подземните води; **EW\_3** Осигуряване на измерване на количеството ползвани подземни води; **GD\_1** Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване; **CA\_2** Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води и др.

**Заклучение:** Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

### 1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП **попада в район със значителен потенциален риск от наводнения** (РЗПРН), с код BG1\_APSFR\_DU\_001 и име „река Дунав“, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. Съгласно картите на заплахата и риска от наводнения, разглеждания имот с идентификатор 44238.505.1010 попада в границите на заливане с период на повторение 20, 100 и 1000 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложи конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

**Заклучение:** Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:**

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права, съгласно чл. 49 от същия закон.

Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим. Разрешителните за водовземане от подземен воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1).

Съгласно чл. 163 от Наредба №1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

За ползването на канализационната мрежа е необходимо наличие на сключен договор със съответния ВиК оператор.

При издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения се взимат предвид забраните по чл. 118в, ал. 1, т.1 от ЗВ.

Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се проектират и изграждат в съответствие с разпоредбите на чл. 89 и чл.93 от Наредба №1.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл.118а, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗВ.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. и т. 4. от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

### **3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.**

В района на ИП, БДДР е издала 11 броя разрешителни за водовземане от ПВТ с код BG1G0000QAL013. Съгласно изискванията на чл. 2б от Наредба №1, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в ПВТ, от което се предвижда водовземане. Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

### **4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**

Актуална информация на разполагаеми ресурси и свободни водни количества на ПВТ в Дунавски район се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“, подсекция „Ресурси на подземните водни тела“. Към настоящия момент за ПВТ с код BG1G0000QAL013: Разполагаемите ресурси са 451 л/сек, като разполагаемите ресурси на ПВТ в землището на населеното място са 45,04 л/сек; Общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни е 26 л/сек, а от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 58 л/сек; Свободни водни количества са 367 л/сек. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на ПВТ се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5, и във връзка с изпълнение на изискванията по чл.118в, т. 1 от ЗВ; Изчисления експлоатационен индекс е 19 %. Следва да се

има предвид, че експлоатационния индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежемесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, експлоатационния индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

#### **5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Реализирането на ИП „Изграждане на автомивка с три клетки и шахтов кладенец Ø1000 мм с проектна дълбочина до 5,0 м“, в поземлен имот с идентификатор 44238.505.1010, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лом, общ. Лом не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим, съгласно разпоредбите на Глава четвърта „Разрешителен режим“ от ЗВ и при спазване разпоредбите на Наредба №1/10.10.2007 г.

- наличие на сключен договор със съответния ВиК оператор за ползването на канализационната мрежа.

Настоящото становище се изготвя на база наличната, представена към настоящия момент информация и документация и се отнася единствено за проектиране и изграждане на водовземно съоръжение - шахтов кладенец, разположен в ПИ с идентификатор 44238.505.1010, попадащ в обхвата на разпространение на ПВТ с код **BG1G0000QAL013** и име „Лорови води в Кватернера - р. Лом“.

С уважение,

**ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

