



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-288-¹
гр. Плевен^{26.03}.....2026 г.

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ВРАЦА

На Ваш № ОВОС-ЕО-141-2/23.03.2026 г.

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) за „Промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 15014.81.43, местност „Балкана“, в землището на с. Главаци, общ. Криводол, обл. Враца и образуване от него на урегулиран поземлен имот с площ 4599 кв.м с предназначение „За жилищно строителство“ за изграждане на 7 бр. еднофамилни жилищни сгради за сезонно ползване, не свързани, свободно стоящи“.*

УВАЖАЕМИ Г-Н ЙОРДАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с наш вх. № ПУ-01-288/23.03.2026 г., е постъпило Ваше писмо с искане за становище на основание чл. 4а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) и чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), относно допустимостта на горепосоченото ИП спрямо режимите, определени в действащите План за управление на речните басейни и План за управление на риска от наводнения в Дунавски район.

Предоставена информация:

ИП предвижда промяна предназначението на ПИ 15014.81.43, местност „Балкана“, в землището на с. Главаци, общ. Криводол, обл. Враца, представляващ земеделска земя с НТП „Пасище“, и образуване от него на УПИ с площ 4599 кв.м. и предназначение „За жилищно строителство“, с цел изграждане на 7 бр. еднофамилни жилищни сгради за сезонно ползване, не свързани, свободно стоящи. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура, а строителството ще бъде реализирано от сглобяеми метални конструкции със сандвич панели върху бетонова основа.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез присъединяване към водопроводната мрежа.

При реализиране на ИП няма да се формират отпадъчни води. След въвеждане на обекта в експлоатация и ползването му по предназначение, формираните отпадъчни води ще бъдат заустени във водоплътни изгребни ями.

В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), въз основа предоставената информация, БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на плановете спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2022 – 2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела

*ИП попада в повърхностно водно тяло с код BG1OG600R1118 от поречие *Огоста* и географско описание - *р. Ботуня от вливане на р. Черна при Долно Озирово до вливане в р.**



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Въртешиница при Криводол. Водното тяло е естествено, оценено в добро екологично и химично състояние. Поставените цели за повърхностното водно тяло до 2027 г. са „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро екологично и химично състояние”.

След извършена справка в наличната база данни на БДДР, както и в публично достъпната част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на АГКК, се установи, че на около 20 м югоизточно от имота, предмет на ИП, се намира повърхностен воден обект - яз. Мътница, обособен в поземлен имот с идентификатор 15014.123.385 по КККР на с. Главаци, общ. Криводол.

Съгласно предоставената към момента информация, в ИП не се предвижда водоземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код BG1G0000TJK044 и име „Карстови води в Западния Балкан”. ПВТ е оценено в добро химично и количествено състояние. Поставените цели за ПВТ до 2027 г. са „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично и количествено състояние”.

В предоставената информация за ИП няма посочени дейности, свързани с емитиране на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за замърсяване на подземните води, както и дейности, свързани с водоземане и/или ползване на подземни води. Не се очаква реализацията на ИП да окаже въздействие върху химичното и/или количественото състояние на ПВТ.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ИП попада в зона за защита на питейните води от подземно водно тяло с код BG1G0000TJK044; в чувствителна зона с код BGCSARI07, в която водите са чувствителни към биогенни елементи; в Северна нитратно уязвима зона. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до въздействие върху зоните за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи без определени СОЗ

Към настоящия момент имотът, предмет на ИП:

- **не попада** в СОЗ, определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3);

- **не попада** в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба № 3. С цел опазване на водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ, в буферна зона с радиус 1 000 м около тях е необходимо спазване на забрани и ограничения съгласно списъка в Приложение 1 към Национален каталог от мерки на ПУРБ.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 - 2027 г., които следва да се вземат предвид при реализирането на програмата.

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализацията на планираните в ИП дейности. При реализирането на ИП следва да се спазват приложимите мерки и действия към тях за достигане/запазване на доброто състояние на водните тела в Дунавски район за басейново управление. Подробна информация за планираните мерки е представена в Програмата от мерки в Приложение към Раздел 7 на ПУРБ 2022 - 2027г.

Заклучение: Реализирането на ИП за „Промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 15014.81.43, местност „Балкана”, в землището на с. Главаци, общ.

Криводол, обл. Враца и образуване от него на урегулиран поземлен имот с площ 4599 кв.м. с предназначение „За жилищно строителство“ за изграждане на 7 бр. еднофамилни жилищни сгради за сезонно ползване, не свързани, свободно стоящи”, е **допустимо** спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2022 - 2027 г. в Дунавски район, и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.5. от настоящото становище.

1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022 - 2027 г., териториалният обхват на ИП **не попада** в райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022 – 2027 г. В ПУРН 2022 – 2027 г. няма заложи мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заключение: Реализирането на ИП за „Промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 15014.81.43, местност „Балкана”, в землището на с. Главаци, общ. Криводол, обл. Враца и образуване от него на урегулиран поземлен имот с площ 4599 кв.м. с предназначение „За жилищно строителство“ за изграждане на 7 бр. еднофамилни жилищни сгради за сезонно ползване, не свързани, свободно стоящи”, е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 - 2027 г. в Дунавски район. Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление”.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид планове и/или въздействия в резултат от реализирането им.

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ. Реализирането на предвидените в ИП дейности е необходимо да се осъществява в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните с него подзаконови нормативни актове, при ненарушаване на обществени интереси (чл. 49 от ЗВ).

Съгласно предоставената към момента информация, не се предвижда водовземане и/или ползване на повърхностни или подземни води, както и дейности, при които се осъществява или е възможен контакт с води. В тази връзка, предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

Във връзка с близостта на имота, предмет на ИП, до повърхностен воден обект - язовир Мътница, с цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват забраните в чл. 134, т. 1, 4 и 6 от ЗВ: в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата се забранява - складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци; миенето и обслужването на транспортни средства и техника; изхвърлянето на отпадъци.

За използването на съществуваща ВиК мрежа с цел водоснабдяване на обекта е необходимо наличието на договор със съответното дружество.

Изгребните ями за отвеждане на битови отпадъчни води следва да бъдат изградени от водонепропусклив материал и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямите следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират. За отпадъчните води от ямите следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

При осъществяване на дейностите, произтичащи от ИП, да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта в настоящото становище.

Заключение: Реализирането на ИП за „Промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 15014.81.43, местност „Балкана”, в землището на с. Главаци, общ. Криводол, обл. Враца и образуване от него на урегулиран поземлен имот с площ 4599 кв.м. с предназначение „За жилищно строителство” за изграждане на 7 бр. еднофамилни жилищни сгради за сезонно ползване, не свързани, свободно стоящи”, е **допустимо** при спазване изискванията на законовите и подзаконовите нормативни документи. В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.

Актуална информация относно съществуващи или разрешени въздействия е публикувана на интернет страницата на БДДР, в Регистри на издадените разрешителни - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/> и Регистър на съоръженията за стопански цели - <https://www.bd-dunav.bg/content/registri/saorajeniia-za-vodovzemane-ot-podzemni-vodi/>.

4. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП за „Промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 15014.81.43, местност „Балкана”, в землището на с. Главаци, общ. Криводол, обл. Враца и образуване от него на урегулиран поземлен имот с площ 4599 кв.м. с предназначение „За жилищно строителство” за изграждане на 7 бр. еднофамилни жилищни сгради за сезонно ползване, не свързани, свободно стоящи” не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, и е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище.

5. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за настоящото ИП за „Промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 15014.81.43, местност „Балкана”, в землището на с. Главаци, общ. Криводол, обл. Враца и образуване от него на урегулиран поземлен имот с площ 4599 кв.м. с предназначение „За жилищно строителство” за изграждане на 7 бр. еднофамилни жилищни сгради за сезонно ползване, не свързани, свободно стоящи”.

Настоящото становище на БДДР се отнася за допустимостта на дейностите по промяна предназначението на имота, предмет на ИП. Произтичащите от настоящото ИП дейности по реализация на обекта, подлежат на отделна процедура по реда на Глава шеста от ЗООС, като се имат предвид законовите изисквания в т. 2 от настоящото становище.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА
Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район”

