



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Басейнова дирекция „Дунавски район“

22.4.2026 г.

**X** ПУ-01-1009-6/22.04.2026

Per. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKSIYA DUNAVSKI RAYON

**ДО**  
**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ**

На Ваш изх. № 623-3772/30.03.2026.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) за *Добив на строителни материали-кварцови пясъци от находище „Младжавица“ в землищата на с. Балша, район Нови Искър Столична община, Софийска област*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,**

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. № 623-3772/30.03.2026 г. и наш вх. № ПУ-01-1009-4/31.03.2026 г., с искане за становище по актуализирано уведомление съгласно чл. 4а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, за горепосоченото ИП. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

**1. Заключение за допустимостта на проекта спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление**

Съгласно представената информация в актуализираното уведомление:

*ИП предвижда добив на строителни материали- пясък и чакъл. Добивът ще се извършва по открит начин в границите на находище „Младжавица“ в землището на с. Балша, район Нови Искър. Находище „Младжавица“ е с концесия и е под № 19 в ОУП на София като находище с концесия. Реализацията на дългосрочната програма на общия устройствен план на териториите не се засяга от осъществяването на краткосрочните плановете, както е концесия за добив в находище „Младжавица“.*

*Водоснабдяването за питейно-битови нужди не се налага. Работниците ще бъдат снабдявани с бутилирана вода за пиене. Производствено водоснабдяване на обекта не е необходимо. Водовземане за производствени нужди на обекта няма да се осъществява.*



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: [dunavbd@bDDR.bg](mailto:dunavbd@bDDR.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



Инвеститорът ще се съобрази с предписанието, дадено в становището на БДДР с изх. № ПУ-01-1009-1/13.01.2026 г., като повърхностния воден обект, в обхвата на находището ще бъде изключен от площта за добив в цялостния проект за добив.

БДДР се е произнесла със становище с изх. № ПУ-01-1009-1/ 13.01.2026 г. за допустимост за ИП Добив на строителни материали-кварцови пясъци от находище „Младжавица“ в землищата на с. Балша, район Нови Искър Столична община, Софийска област. В становището е посочено, че „При прегледа на представената информация се установи, че предоставените координати не попадат в землището на село Балша. За изготвяне на настоящото становище е използвана наличната в БДДР информация относно местоположението и границите на концесионна площ „Младжавица“, която е предоставена от Министерство на енергетиката в процеса на актуализация на ПУРБ 2026-2021 г.“. Представените в актуализираното уведомлението координати на граничните точки на площта на находище „Младжавица“ и на границите на добив попадат в землището на село Балша. Предоставените координати на находище „Младжавица“ съвпадат с наличните в БДДР координати на находището, което потвърждава, че становище на БДДР с изх. № ПУ-01-1009-1/ 13.01.2026 г. е издадено за коректно местоположение.

### 1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022 – 2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела – разглежданата площ попада във водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) с код **BG1IS400R012**, с име **Блато**, с географски обхват *р. Блато от извор до вливане в р. Искър при Нови Искър, вкл. притоците - Сливнишка и Костинбродска*. Водното тяло е определено като силномодифицирано водно тяло и е оценено в лош екологичен потенциал с отклонения от СКОС по показателите макрофити, фитобентос, макрозообентос, общ азот, общ фосфор и непостигащо добро химично състояние с отклонения от СКОС по показателя флуорантен. В ПУРБ 2022-2027г за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СКОС на основание чл. 156в от Закона за водите.

След направена проверка в публично достъпната част на Кадастрално-административната информационна система (слой ЕТК) и наличните данни в БДДР, се установи, че през концесионната площ преминава повърхностен воден.

За реализация на предвидените дейности повърхностният воден обект следва да бъде изключен от площта за добив. В случай, че при добива не се засяга повърхностния воден обект реализацията на ИП няма да доведе до възникване на нови негативни въздействия върху повърхностното водно тяло. За предотвратяване и смекчаване на потенциални неблагоприятни въздействия от реализирането на ИП се предвиждат описаните по-долу мерки и законови изисквания (в т. ч. забрани и ограничения).

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) - ИП попада в района на разпространение на ПВТ с код: - **BG1G00000NQ030** и име *Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина*. ПВТ е оценено в лошо химично състояние с отклонения по показателите манган и желязо и добро количествено състояние. Поставената екологична цел за ПВТ за 2027 г. „1. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние; 2. Постигане на СК за Fe, Mn за добро химично състояние; 3. Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели“. Съгласно Приложение 1.3.2.1. „Характеризиране на

подземните водни тела“ към Раздел 1 от ПУРБ 2022-2027 г. ПВТ с код BG1G00000NQ030 - типът на вместващия колектор е поров. Литоложният строеж на подземното водно тяло е съставен от несортирани чакълесто-отломъчни материали с глинесто-песъчлив запълнител. Типът на ПВТ според хидрогеоложките условия по горницето му е безнапорен.

Не се очаква планираните в ИП дейности да окажат ново негативно въздействие върху ПВТ, респективно да доведат до влошаване на химичното и/или количествено състояние на ПВТ и до не постигане на поставените цели, при условие, че не се допусне разкриване на подземните води и създаване на предпоставки за навлизане на замърсители в тях.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ- ИП попада в зона за защита на подземни води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване с кодове, и в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – Северна нитратно уязвима зона и чувствителна зона с код BGCSARI04. Добивът на подземни богатства няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

ИП не попада в СОЗ определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* и попада в буферна зона (радиус 1 000 м) около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на ИП- При реализацията на ИП следва да се спазват приложимите мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **PM\_2** за опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване; **PM\_9** за предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционните предложения; **GD\_1** за опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване; **DP\_2** за намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности и др.

**Заключение:** ИП е **допустимо** спрямо ПУРБ 2022 – 2027г., при спазване на планираните мерки в т.ч.: да не се допуска разкриване на подземните води на повърхността и да не се влошава количественото и химичното състояние на подземните води.

## 1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно представената информация, ИП не попада в РЗПРН, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. в ПУРН 2022 – 2027г., приет с Решение №941/28.12.2023 г. на Министерски съвет. В Програмата от мерки заложи в ПУРН 2022 – 2027 г. в Дунавски район няма предвидени конкретни забрани и ограничения, касаещи разглеждания проект.

**Заключение:** Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в проекта не са в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

## **2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализирането**

След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система (слой ЕТК) и наличните данни в БДДР, се установи, че през концесионната площ преминава повърхностен воден и е необходимо да се вземат под внимание посочените по-долу изисквания на Закона за водите (ЗВ) и подзаконова нормативна уредба:

Съгласно § 1, ал. 1 от Допълнителните разпоредби на ЗВ:

– „Воден обект“ е постоянно или временно съсредоточаване на води със съответни граници, обем и воден режим в земните недра и в естествено или изкуствено създадени форми на релефа заедно с принадлежащите към тях земи;

Водният обект със съответните граници, който преминава през концесионната площ следва да се изключи от площта за добив, като се съобразят следните изисквания:

*Граници на воден обект се определят по:*

– по характерни морфологични очертания на терена  
– по хидроложки изследвания и хидравлични изчисления за установяване на площта, която се залива при протичане на средномногогодишните максимални водни количества с обезпеченост 5 % или повторяемост веднъж на 20 години

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 1 от ЗВ Директорът на басейнова дирекция изпълнява държавната политика на басейново ниво, като: установява границите на водите и водните обекти - публична държавна собственост, съвместно с техническите служби на общините и службите по геодезия, картография и кадастър. При необходимост за поземлените имоти граничещи с водни обекти и/или налични водни обекти в тях, следва да представят допълнителни хидроложки анализи, с които да се определи дали поземлените имоти попадат в границите на водния обект и/или същите да не се засягат.

Предвид гореизложеното, за изключване на повърхностния воден обект от концесионната площ следва да се извърши проверка на заливаемостта на водното течение на база хидроложки данни за преминаващите в реката оразмерителни водни количества с нормативна обезпеченост в съответствие с § 1, ал. 1, т. 16, буква „б“ от Допълнителните разпоредби към ЗВ и в съответствие с действащите нормативни документи. Изготвените хидроложки анализи и хидравличното моделиране следва да бъдат съгласувани с БДДР.

При реализацията на ИП следва да се спазват разпоредбата на чл. 134 и чл. 143 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на проекта са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на проекта в т. 1. от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

**3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС**

В района на ИП има издадено 1 бр. разрешително за водовземане от ПВТ с код. Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването**

ИП не предвижда водовземане от подземни води.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми**

Реализацията ИП за „Добив на строителни материали-кварцови пясъци от находище „Младжавица“ в землищата на с. Балша, район Нови Искър Столична община, Софийска област“, е допустима спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него. Не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- повърхностният воден обект бъде изключен от площта за добив;
- да не се допуска разкриване на подземните води на повърхността, с цел да не се влошава количественото и химичното състояние на подземните води;
- при реализацията на ИП следва да се спазват разпоредбата на чл. 134 и чл. 143 от ЗВ.

**6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС**

Неприложимо за ИП за „Добив на строителни материали-кварцови пясъци от находище „Младжавица“ в землищата на с. Балша, район Нови Искър Столична община, Софийска област“.

22.4.2026 г.

**X** Румелия Петрова

Директор на БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA

